Servicio de limpieza de varios locales e inmuebles municipales del ayuntamiento de Zaldibar

Fecha de la primera publicación: 11/06/2026 05:04

Fecha de la última publicación: 02/11/2026 10:15

Expediente: B095-2026-00004

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 495.041,32

Presupuesto del contrato con IVA: 599.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Zaldibar

Entidad impulsora: P4810800E - Ayuntamiento de Zaldibar

Dirección web de Licitación electrónica: https://egoitza.zaldibar.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B095-2026-00004

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza de varios locales e inmuebles municipales del ayuntamiento de Zaldibar
Expediente:	B095-2026-00004
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra según la legislación nacional
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://egoitza.zaldibar.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B095-2026-00004
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
La comunicación electrónica exige que se utilicen herramientas y dispositivos no disponibles de forma general. Es posible acceder de forma libre, directa, completa y gratuita a estas herramientas:	https://egoitza.zaldibar.eus/kontratazioa/
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Zaldibar
Entidad impulsora:	P4810800E - Ayuntamiento de Zaldibar
Organo contratación:	Pleno
Entidad tramitadora:	P4810800E - Ayuntamiento de Zaldibar
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Zaldibar
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Administrativa contratación Dirección: Bizkaiko Diputazio plaza, 1, ZALDIBAR Dirección Web: http://www.zaldibar.eus Email: arantza@zaldibar.eus Teléfono: +34 946827016
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Arquitecto técnico municipal Dirección: Bizkaiko Diputazio plaza, 1, ZALDIBAR Dirección Web: http://www.zaldibar.eus Email: asier@zaldibar.eus Teléfono: +34 946827016
Órgano de recurso:	Descripción: Ayuntamiento de Zaldibar Dirección Postal: Bizkaiko Diputazio plaza, 1, ZALDIBAR Localidad: Zaldibar Código Postal: 48250 Email: idazkaritza@zaldibar.eus Dirección Web: http://www.zaldibar.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	15 días hábiles desde el día siguiente a la publicación del día siguiente a la publicación del anuncio en el perfil del contratante
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	www.contratacion.euskadi.eus
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	Este plazo de duración se podrá prorrogar por otros DOS (2) años adicionales, divididos en dos sucesivas prórrogas anuales (1+1), según dispone el artículo 29 de la LCSP
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Otros requisitos económicos o financieros

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Criterio y requisitos mínimos de solvencia: Experiencia en la realización de servicios del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato en los tres últimos años, indicándose su importe, fechas y destino público o privado, debiendo acreditar un importe anual acumulado en el año de mayor ejecución de los últimos tres años igual o superior a 210.000,00 €
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 60 Criterio: Refuerzo del servicio Ponderación: 30 Criterio: Criterios ambientales Ponderación: 6 Criterio: Compromiso de formación continua Ponderación: 4
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Bizkaiko Diputazio plaza, 1, ZALDIBAR Teléfono: +34 946827016 Email: idazkaritza@zaldibar.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	3 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

Otros: No
Tipo: Sociales
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Condiciones de ejecución del contrato: Cumplimiento de la normativa social, laboral y medioambiental;Cumplimiento de las obligaciones que se derivan del régimen lingüístico vigente;Indicar el convenio colectivo;Subrogación;Cumplimiento de la normativa de prevención de riesgos laborales

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	1.089.090,9
Presupuesto del contrato sin IVA:	495.041,32
Presupuesto del contrato con IVA:	599.000
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: DEUC-LIMPIEZA.zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: PERSONAL A SUBROGAR Zaldibar.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: memoria.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: AVISO-ABISUA.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: pliego tecnico limpieza 2026.doc.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: 26-Administrazio-klausulen plegua.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	14/07/2026 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Sobre A: documentación administrativa Fecha de apertura: 15/07/2026 09:00 Pública: No Lugar: Bizkaiko Diputazio plaza 1, zaldibar Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Sesión privada
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Sobre B: criterios cuantificables automáticamente Fecha de apertura: 15/07/2026 09:15 Pública: Sí Lugar: Bizkaiko Diputazio plaza 1, zaldibar Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Sesión pública
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta de Mesa de apertura Fichero: Kontratazio mahaiaren akta-acta mesa contratación.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	5
Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	5
Resolución:	Estado: Adjudicación **Oferta Adjudicataria:** Oferta base Precio sin IVA: 418.599,44 Precio con IVA: 506.505,32 **Adjudicación:** Fecha adjudicación: 23/09/2026

Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 30/10/2026
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO, S.L.
Precio sin IVA: 418.599,44
Precio con IVA: 506.505,32
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Certificado Pleno 230926-adj limpieza.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: B095-2026-00004676_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B03428992
Razón Social: SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 30/10/2026
F. Firma Admin.: 30/10/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Fecha de publicación: 09/06/2026
Publicar automáticamente en el DOUE: No
Número de anuncio en el DOUE anterior: 37e87e5d-5591-4f72-9f84-9f778c318ce4-01
DOUE (introducción manual):
Nº Boletín: PW-AN-42354
Fecha de publicación: 09/06/2026
Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus/webkpe00-kpeperfi/es/contenidos/anuncio_contratacion/expgebizkaia3510729/es_doc/index.html
Fecha de envío: 09/06/2026
Nº Boletín: PW-AN-42887
Fecha de publicación: 23/06/2026
Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus/webkpe00-kpeperfi/es/contenidos/anuncio_contratacion/expgebizkaia3510729/es_doc/index.html
Fecha de envío: 23/06/2026

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi

Recurso