

Udalari dagozkion hirigintza-eskubideak kostu bidez besterentzea AR 2.4 eremuko PE-01 Plan Bereziari dagozkionak (Bizitegi-garapena Aldaztorren –UARc19 ohia, aldatuta–).

Lehen argitalpenaren data: 2026/07/17 12:30

Azken argitalpenaren data: 2026/08/13 13:45

Espedientea: B057-2026-00017

Kontratu mota: Besteak

Izapidetzearen egoera: Hutsa

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 508.748,5

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 615.585,69

Botere adjudikatzailea: Lekeitioko Udala

Erakunde sustatzailea: P4806700C - Lekeitioko Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://egoitza.lekeitio.com/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B057-2026-00017>

Sarrera

Kontratuaren xedea: Udalari dagozkion hirigintza-eskubideak kostu bidez besterentzea AR 2.4 eremuko PE-01 Plan Bereziari dagozkionak (Bizitegi-garapena Aldaztorren –UARc19 ohia, aldatuta–).

Espedientea: B057-2026-00017

Kontratu txikia: Ez

Covid-19aren kudeaketarako kontratua: Ez

Esparru-akordioa: Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Hutsa
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Besteak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedienteak):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Ez
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://egoitza.lekeitio.com/kontratazioa/licitacion/oferta/asistentelInscripcion?numexpediente=B057-2026-00017
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Komunikazio elektronikoak eskatzen du eskuragarri egon ohi ez diren tresnak eta gailuak erabiltzea Sarbide librea, zuzena, osoa eta doakoa izan daiteke tresna horietara:	https://egoitza.lekeitio.com/kontratazioa/
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzaileria:	Lekeitioko Udala
Erakunde sustatzailea:	P4806700C - Lekeitioko Udala
Kontratazio-organoa:	Tokiko Gobernu Batzordea
Erakunde izapidetzailea:	P4806700C - Lekeitioko Udala
Kontratazio-mahaia:	Kontratazioa Mahaia - Lekeitioko Udala
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Arantza Belaustegi Helbidea: Gamarra Kalea 1 Helbide elektronikoa: abelaustegi@lekeitio.eus Telefonoa: +34 946034100
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Lekeitioko Udaletxea Helbidea: Gamarra kalea 1, Lekeitio Helbide elektronikoa: udala@lekeitio.eus Telefonoa: +34 946034100
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Lekeitioko Udala Posta helbidea: Gamarra Kalea 1 Herria: Lekeitio Posta-kodea: 48280 Helbide elektronikoa: udala@lekeitio.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral bategi adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak :	CPV: 70120000-8 - Ondasun higiezinak salerostea Nagusia: Ez CPV: 70123000-9 - Ondasun higiezinaren salmenta Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	www.contratacion.euskadi.eus
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	3
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Lizitazio-motaren gaineko prezioa hobetzea Ponderazioa: 85 Irizpidea: AR 2.4 P-01 Plan Berezia eremuan jabetzarekin lotutako irizpideak. Ponderazioa: 15
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez

Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: Gamarra Kalea 1 Telefonoa: +34946034100 Helbide elektronikoa: udala@lekeitio.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzailerak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	3 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai

Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
erreserbatua:**

Ez

**Enplegu babestuko
programa batean
egikaritzeko:**

Ez

**Kontratua gauzatzean
bete beharreko
baldintzak.:**

Beste batzuk

**Nahitaezkoa da
kontratua betearazteko
adjudikatutako langileen
izenak eta lanbide-
kualifikazioak ematea:**

Ez

**Aldizkako kontratuak
dira :**

Ez

**Eskari elektronikoa
erabiliko da.:**

Ez

**Fakturazio elektronikoa
onartuko da:**

Bai

**Ordainketa elektronikoa
erabiliko da:**

Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 508.748,5

**Kontratuaren
aurrekontua, BEZik gabe:** 508.748,5

**Kontratuaren
aurrekontua, BEZa barne:** 615.585,69

**EBren funtsekin
finantzatuta :** Ez

Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k): BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Ez

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: 1. Pleguak - Aldaztorre eskubideak UARc 12B - Cast.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: 2. Pleguak - Aldaztorre eskubideak UARc 12B - EuS.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: Pleguak onartzeko akordua eta Kontratazio Mahaia.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: plegu teknikoaren beharrian eza.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoaren agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2026/08/10 14:00

Plinak irekitzea Gaitasun eta kaudimena: Deskribapena: A gutunazala dokumentazio administratiboa
Irekitze-data: 2026/08/13 10:00
Publikoa: Ez
Lekua: Gamarra kalea 1, Lekeitio
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-Mahaia

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailleen kop.: 0
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 0

EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	0
Ez adjudikatzeko arrazoia:	Beste batzuk
Suntsiarazpena:	Egoera: Esleitu gabe Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza
Ebazpen-dokumentuak:	Fitxategiaren izena: TGB20260813 Lizitazioa hutsik uzteko akordua.pdf Fitxategi mota: Hutsik deklaratzeko ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Argitaratze-data:	2026/07/17
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa