

Enajenación por subasta inmueble municipal Elubarri 10 1º

Fecha de la primera publicación: 27/07/2026 11:01

Fecha de la última publicación: 18/09/2026 14:00

Expediente: B045-2026-00014

Tipo de contrato: Otros

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 98.124,2

Presupuesto del contrato con IVA: 98.124,2

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Güeñes

Entidad impulsora: P4805400A - Ayuntamiento de Güeñes

Dirección web de Licitación electrónica: <https://egoitza.guenes.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B045-2026-00014>

Introducción

Objeto del contrato:	Enajenación por subasta inmueble municipal Elubarri 10 1º
Expediente:	B045-2026-00014
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Otros
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://egoitza.guenes.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistentelInscripcion?numexpediente=B045-2026-00014
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
La comunicación electrónica exige que se utilicen herramientas y dispositivos no disponibles de forma general. Es posible acceder de forma libre, directa, completa y gratuita a estas herramientas:	https://egoitza.guenes.eus/kontratazioa/
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Güeñes

Entidad impulsora: P4805400A - Ayuntamiento de Güeñes

Organo contratación: Junta de Gobierno

Entidad tramitadora: P4805400A - Ayuntamiento de Güeñes

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Güeñes

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Ayuntamiento de Güeñes
Dirección: Enkarterri, nº 5, Güeñes
Email: administrativosecretaria@guenes.eus
Teléfono: +34 946690004

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Ayuntamiento de Güeñes
Dirección: Enkarterri, nº 5, Güeñes
Email: administrativosecretaria@guenes.eus
Teléfono: +34 946690004

Órgano de recurso: Descripción: Ayuntamiento de Güeñes
Dirección Postal: Enkarterri, nº 5, Güeñes
Localidad: Güeñes
Código Postal: 48840
Email: administrativosecretaria@guenes.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 70123100-0 - Venta de bienes raíces residenciales
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre** No

**Contratación Pública
(ACP)**

División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	www.contratacion.euskadi.eus
Duración del contrato:	Días
Plazo:	15
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 100
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Enkarterri, nº 5, Güeñes Teléfono: +34 946690004 Email: administrativosecretaria@guenes.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas	Descripción: Español Descripción: Euskera

o las solicitudes de participación:

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

6 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Condiciones de ejecución del contrato:	Otros sociales
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No
Datos económicos	
Valor estimado:	98.124,2
Presupuesto del contrato sin IVA:	98.124,2
Presupuesto del contrato con IVA:	98.124,2
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: Exento
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: PPT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 18/09/2026 14:00

Apertura de plicas Descripción: Sobre A: documentación administrativa
Capacidad y solvencia: Fecha de apertura: 25/09/2026 12:00
Pública: No
Lugar: Enkarterri, nº 5, Güeñes
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: ver pliegos

Apertura de plicas Descripción: Sobre B: criterios cuantificables automáticamente
Fórmulas: Fecha de apertura: 25/09/2026 12:05
Pública: Sí
Lugar: Enkarterri, nº 5, Güeñes
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: ver pliegos

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Fecha de publicación: 27/07/2026

Publicar automáticamente No
en el DOUE:

Recurso