

## Enajenación de la parcela g de la u.e. 37.1 venancio

**Fecha de la primera publicación:** 25/10/2022 09:19

**Fecha de la última publicación:** 27/12/2022 05:00

**Expediente:** GET/6325

**Tipo de contrato:** Privados

**Estado de la tramitación:** Plazo cerrado

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 2.538.420,77

**Presupuesto del contrato con IVA:** 3.071.489,13

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Getxo

**Entidad impulsora:** P4805300C - Ayuntamiento de Getxo

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion?locale=es>

---

### Introducción

|                                             |                                                      |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Objeto del contrato:</b>                 | Enajenación de la parcela g de la u.e. 37.1 venancio |
| <b>Expediente:</b>                          | GET/6325                                             |
| <b>Contrato menor:</b>                      | No                                                   |
| <b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b> | No                                                   |
| <b>Acuerdo Marco:</b>                       | No                                                   |
| <b>Sistema dinámico de adquisición :</b>    | No                                                   |
| <b>Contratación conjunta :</b>              | No                                                   |
| <b>Estado de la tramitación:</b>            | Plazo cerrado                                        |

|                                                             |                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tramitación:</b>                                         | Ordinaria                                                                                                                               |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                       | Abierto                                                                                                                                 |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Privados                                                                                                                                |
| <b>Recurso:</b>                                             | No                                                                                                                                      |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | Sí                                                                                                                                      |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | Sí                                                                                                                                      |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>             | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion?locale=es">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion?locale=es</a> |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                                                                                                      |

## Organismos

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>       | Ayuntamiento de Getxo                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Entidad impulsora:</b>       | P4805300C - Ayuntamiento de Getxo                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Organo contratación:</b>     | Junta de Gobierno                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Tipo poder:</b>              | Ministerio o cualquier otra autoridad nacional o federal, incluidas sus delegaciones regionales o locales                                                                                                                                                        |
| <b>Principal actividad:</b>     | Servicios públicos generales                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Contacto Administrativo:</b> | Nombre y Apellidos: Unidad de Contratación<br>Dirección: Unidad de Contratación, Fueros, 8 (Junto edificio Santa Clara). 48991 Getxo<br>Email: <a href="mailto:kontratazio@getxo.eus">kontratazio@getxo.eus</a><br>Teléfono: +34 944660040<br>Fax: +34 944660047 |
| <b>Contacto Técnico:</b>        | Nombre y Apellidos: Arantza Piñera Elorriaga<br>Dirección: PATRIMONIO<br>Email: <a href="mailto:apinera@getxo.eus">apinera@getxo.eus</a>                                                                                                                         |

Teléfono: +34 944660044

**Quorum mínimo de  
apertura:** 2

**Componente de la mesa/  
comité:** Nombre: Leire Bilbao Fuente  
Función: Idazkari  
Nombre: Begoña Barrenetxea Undabeitia  
Función: Besterik  
Nombre: Ainhoa Simeon Amuchastegui  
Función: Besterik  
Nombre: Alvaro Gonzalez Perez  
Función: Besterik  
Nombre: Maria José Cano Cueli  
Función: Besterik  
Nombre: Ignacio  
Función: Besterik  
Nombre: Nuria Hernandez Soto  
Función: Besterik  
Nombre: Larraitz Aberasturi Ibarra  
Función: Besterik  
Nombre: Ignacio Javier Etxebarria Etxeita  
Función: Besterik

**Órgano de recurso:** Descripción: Unidad de Contratación  
Dirección Postal: Unidad de Contratación, Fueros, 8 (Junto edificio Santa Clara). 48991 Getxo  
Localidad: Getxo  
Código Postal: 48991  
Email: kontratazio@getxo.eus  
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado  
por una central de  
compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 70122100-3 - Servicios de venta de terrenos  
Principal: Sí

**Lugar de ejecución  
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución  
principal:** Código NUTS: ES21  
Principal: Sí  
Descripción: País Vasco

**Contrato cubierto  
por el Acuerdo sobre** No

**Contratación Pública  
(ACP)**

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>División en lotes:</b>                                                                | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Se aceptan variantes:</b>                                                             | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Se aceptan opciones :</b>                                                             | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Precios unitarios :</b>                                                               | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Duración del contrato:</b>                                                            | Años                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Plazo:</b>                                                                            | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Prórrogas :</b>                                                                       | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b>       | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>                 | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                        | El precio no es el único criterio de adjudicación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                                | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>              | Dirección: En este expediente sólo se puede licitar de forma electrónica; página <a href="http://www.contratacion.euskadi.eus">http://www.contratacion.euskadi.eus</a> dentro del apartado Licitación Electrónicamente.<br>Dirección Web: <a href="http://www.contratacion.euskadi.eus">http://www.contratacion.euskadi.eus</a><br>Teléfono: +34 944660040<br>Fax: +34 944660047<br>Email: <a href="mailto:kontratazio@getxo.eus">kontratazio@getxo.eus</a> |
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b> | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b>                     | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):</b>    | 3 Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                                                                    | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: Sí<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No |
| <b>Reservado a talleres protegidos:</b>                                                                                         | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>                                                                           | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Observaciones:</b>                                                                                                           | Nota 1: Ampliar el plazo de presentación de ofertas hasta el día 26/12 /2022 en el expediente de contratación nº 6325 de Enajenación mediante concurso de la parcela G de la UE 37.1 de Venancio.                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Se trata de contratos periódicos :</b>                                                                                       | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Se utilizará el pedido electrónico:</b>                                                                                      | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Se aceptará la facturación electrónica:</b>                                                                                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Se utilizará el pago electrónico: No

## Datos económicos

Valor estimado: 2.538.420,77

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.538.420,77

Presupuesto del contrato con IVA: 3.071.489,13

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

## Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Clausulas Administrativas.zip  
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares  
Nombre del fichero: Pliego de bases tecnicas.zip  
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas

## Lotes

## Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 26/12/2022 23:59

Apertura de plicas  
Capacidad y solvencia: Descripción: Apertura Sobre 01  
Fecha de apertura: 10/01/2023 09:30  
Pública: Sí  
Lugar: Sala de Reuniones de la Unidad de Contratación, c/ Fueros, 8  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Ver pliego

Apertura de plicas  
Fórmulas: Descripción: Apertura Sobre 02  
Fecha de apertura: 20/01/2023 11:30  
Pública: Sí

Lugar: Sala de Reuniones de la Unidad de Contratación, c/ Fueros, 8  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de  
apertura: Ver pliego

## Gestión de ofertas

## Resolución

## Contrato

## Publicaciones

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Publicar en Perfil de<br>Contratante:   | Sí         |
| Fecha de publicación:                   | 01/12/2022 |
| Publicar automáticamente<br>en el DOUE: | No         |

## Recurso