Servicio de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, climatización, ventilación, agua caliente sanitaria y gas y servicio de prevención y control de la legionelosis en las instalaciones de agua sanitaria de los edificios municipales del ayuntam

Fecha de la primera publicación: 07/07/2024 05:01

Fecha de la última publicación: 09/03/2026 10:40

Expediente: GET/6423

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 180.807,32

Presupuesto del contrato con IVA: 218.776,86

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Getxo

Entidad impulsora: P4805300C - Ayuntamiento de Getxo

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion?locale=es

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, climatización, ventilación, agua caliente sanitaria y gas y servicio de prevención y control de la legionelosis en las instalaciones de agua sanitaria de los edificios municipales del ayuntam
Expediente:	GET/6423
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No

Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion?locale=es
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Getxo
Entidad impulsora:	P4805300C - Ayuntamiento de Getxo
Organo contratación:	Junta de Gobierno
Tipo poder:	Ministerio o cualquier otra autoridad nacional o federal, incluidas sus delegaciones regionales o locales
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Unidad de Contratación Dirección: Unidad de Contratación, Fueros, 8 (Junto edificio Santa Clara). 48991 Getxo Email: kontratazio@getxo.eus Teléfono: +34 944660040 Fax: +34 944660047
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Pedro Maria Sacristan Gonzalez Dirección: EDIFICIOS MUNICIPALES Y BRIGADAS VINCULADAS Email: psacristan@getxo.eus Teléfono: +34 944660180
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Leire Bilbao Fuente Función: Secretario/a Nombre: Begoña Barrenetxea Undabeitia Función: Otro Nombre: Ainhoa Simeon Amuchastegui Función: Otro Nombre: Alvaro Gonzalez Perez Función: Otro Nombre: Cristina Bilbao Salterain Función: Otro Nombre: Zaloa Campillo Mandaluniz Función: Otro Nombre: Unai García Gallastegui Función: Otro Nombre: Nuria Hernandez Soto Función: Otro Nombre: Larraitz Aberasturi Ibarra Función: Otro Nombre: Idoia Torre Martinez Función: Otro Nombre: Ignacio Javier Etxebarria Etxeita Función: Otro Nombre: Virginia Penerbosa Bilbao Función: Otro

Órgano de recurso:	Descripción: Unidad de Contratación Dirección Postal: Unidad de Contratación, Fueros, 8 (Junto edificio Santa Clara). 48991 Getxo Localidad: Getxo Código Postal: 48991 Email: kontratazio@getxo.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 50721000-5 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción Principal: Sí CPV: 90920000-2 - Servicios de higienización de instalaciones Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: 3. MEJORA AUTOMÁTICA- PLAN DE IGUALDAD Ponderación: 5 Criterio: MEJORA AUTOMÁTICA- PLAN DE IGUALDAD Ponderación: 5 Criterio: OFERTA ECONÓMICA PARA SERVICIOS ADICIONALES Ponderación: 19 Criterio: OFERTA ECONÓMICA PARA TRABAJOS OCASIONALES Ponderación: 6 Criterio: OFERTA ECONÓMICA POR EL SERVICIO Ponderación: 27 Criterio: OFERTA ECONÓMICA POR LOS TRABAJOS PERMANENTES Ponderación: 40
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: MEMORIA TÉCNICA Ponderación: 49
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: En este expediente sólo se puede licitar de forma electrónica; página http://www.contratacion.euskadi.eus dentro del apartado Licitar Electrónicamente. Dirección Web: http://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 944660040 Fax: +34 944660047 Email: kontratazio@getxo.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas	Descripción: Español Descripción: Euskera

o las solicitudes de participación:	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	3 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones:	CAUSAS IMPREVISTAS DIVERSAS- AMPLIACIÓN TRABAJOS OCASIONALES
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	180.807,32
Presupuesto del contrato sin IVA:	180.807,32
Presupuesto del contrato con IVA:	218.776,86
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Contrato Administrativo.zip Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Contrato Administrativo.zip Tipo de fichero: Otros

Lotes

Lotes:

Identificador: 1
Objeto del contrato: LOTE I- MANTENIMIENTO INSTALACIONES
Valor estimado: 212.000
Presupuesto del contrato sin IVA: 212.000
Presupuesto del contrato con IVA: 256.520
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 50721000-5 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción
Principal: Sí
CPV: 90920000-2 - Servicios de higienización de instalaciones
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Años
Plazo: 2
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: OFERTA ECONÓMICA POR EL SERVICIO
Ponderación: 27
Criterio: OFERTA ECONÓMICA PARA SERVICIOS ADICIONALES
Ponderación: 19
Criterio: 3. MEJORA AUTOMÁTICA- PLAN DE IGUALDAD
Ponderación: 5

Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: MEMORIA TÉCNICA

Ponderación: 49

Identificador: 2
Objeto del contrato: LOTE II-MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Valor estimado: 77.851,24
Presupuesto del contrato sin IVA: 77.851,24
Presupuesto del contrato con IVA: 94.200
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 50721000-5 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción
Principal: Sí
CPV: 90920000-2 - Servicios de higienización de instalaciones
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Años
Plazo: 2
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: OFERTA ECONÓMICA POR LOS TRABAJOS PERMANENTES
Ponderación: 40
Criterio: OFERTA ECONÓMICA PARA TRABAJOS OCASIONALES
Ponderación: 6
Criterio: MEJORA AUTOMÁTICA-PLAN DE IGUALDAD
Ponderación: 5
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: MEMORIA TÉCNICA
Ponderación: 49

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	05/08/2024 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura Sobre 01 Fecha de apertura: 07/08/2024 09:30 Pública: Sí Lugar: Sala de Reuniones de la Unidad de Contratación, c/ Fueros, 8 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Ver pliego
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura Sobre 03 Fecha de apertura: 30/08/2024 09:00 Pública: Sí Lugar: Sala de Reuniones de la Unidad de Contratación, c/ Fueros, 8 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Ver pliego
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura Sobre 02 Fecha de apertura: 16/08/2024 09:35 Pública: Sí Lugar: Sala de Reuniones de la Unidad de Contratación, c/ Fueros, 8 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Ver pliego

Gestión de ofertas

1:	**Razón Social:** GIROA,S.A. Fecha registro: 06/08/2024 **Razón Social:** REMICA S A Fecha registro: 06/08/2024

Resolución

Nº de licitadores presentados:	3
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3

Resolución:

Lote: 1
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 56.582,54
Precio con IVA: 68.464,87

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 10/12/2024
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 08/01/2025
Plazo: 1
Empresa Adjudicataria:
Razón social: GIROA,S.A.
Precio sin IVA: 56.582,54
Precio con IVA: 68.464,87
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 1
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1

Contrato

Contrato

Código del contrato: GET/6423607_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: 1
CIF: A20071429
Razón Social: GIROA,S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 08/01/2025
F. Firma Admin.: 08/01/2025

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 24.793,39
: Incremento
Incremento del Plazo: 1
Tipo modificación:
Fecha resolución: 05/09/2025

Fecha finalización: 03/01/0001
Observaciones: CAUSAS IMPREVISTAS DIVERSAS- AMPLIACIÓN TRABAJOS OCASIONALES

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	09/03/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	def3fc17-a6e3-49d4-ad03-be3625adf6c0-02

Recurso