

Enajenacion mediante concurso por procedimiento abierto de la parcela 10-a de la u.e. 24.2 iturribarri

Fecha de la primera publicación: 30/07/2025 05:05

Fecha de la última publicación: 31/08/2026 08:40

Expediente: GET/6520

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.394.235,05

Presupuesto del contrato con IVA: 1.687.024,41

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Getxo

Entidad impulsora: P4805300C - Ayuntamiento de Getxo

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion?locale=es>

Introducción

Objeto del contrato:	Enajenacion mediante concurso por procedimiento abierto de la parcela 10-a de la u.e. 24.2 iturribarri
Expediente:	GET/6520
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion?locale=es
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Getxo
Entidad impulsora:	P4805300C - Ayuntamiento de Getxo
Organo contratación:	Junta de Gobierno
Tipo poder:	Ministerio o cualquier otra autoridad nacional o federal, incluidas sus delegaciones regionales o locales
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Unidad de Contratación

Dirección: Unidad de Contratación, Fueros, 8 (Junto edificio Santa Clara). 48991 Getxo
Email: kontratazio@getxo.eus
Teléfono: +34 944660040
Fax: +34 944660047

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Arantza Piñera Elorriaga
Dirección: PATRIMONIO
Email: apinera@getxo.eus
Teléfono: +34 944660044

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Leire Bilbao Fuente
Función: Secretario/a
Nombre: Begoña Barrenetxea Undabeitia
Función: Otro
Nombre: Ainhoa Simeon Amuchastegui
Función: Otro
Nombre: Alvaro Gonzalez Perez
Función: Otro
Nombre: Cristina Bilbao Salterain
Función: Otro
Nombre: Zaloa Campillo Mandaluniz
Función: Otro
Nombre: Unai García Gallastegui
Función: Otro
Nombre: Nuria Hernandez Soto
Función: Otro
Nombre: Larraitz Aberasturi Ibarra
Función: Otro
Nombre: Ignacio Javier Etxebarria Etxeita
Función: Otro
Nombre: Virginia Penerbosa Bilbao
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Unidad de Contratación
Dirección Postal: Unidad de Contratación, Fueros, 8 (Junto edificio Santa Clara). 48991 Getxo
Localidad: Getxo
Código Postal: 48991
Email: kontratazio@getxo.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 70122100-3 - Servicios de venta de terrenos
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: En este expediente sólo se puede licitar de forma electrónica; página http://www.contratacion.euskadi.eus dentro del apartado Licitación Electrónica.

Dirección Web: <http://www.contratacion.euskadi.eus>
Teléfono: +34 944660040
Fax: +34 944660047
Email: kontratazio@getxo.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

3 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Otros: Sí
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No

Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 1.394.235,05

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.394.235,05

Presupuesto del contrato con IVA: 1.687.024,41

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Propuesta de Adjudicacion.zip
Tipo de fichero: Otros

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 26/09/2025 23:59

Apertura de plicas Descripción: Apertura Sobre 01
Capacidad y solvencia: Fecha de apertura: 01/10/2025 09:00
Pública: Sí
Lugar: Sala de Reuniones de la Unidad de Contratación, c/ Fueros, 8
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Ver pliego

Apertura de plicas Descripción: Apertura Sobre 02
Fórmulas: Fecha de apertura: 07/10/2025 09:15
Pública: Sí
Lugar: Sala de Reuniones de la Unidad de Contratación, c/ Fueros, 8
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Ver pliego

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	3
Nº de ofertas recibidas de pyme:	3
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3
Resolución:	Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 1.811.510,05

Precio con IVA: 2.191.927,16

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 11/11/2025

Tipo plazo: Meses

Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón

social: CONSTRUCCIONES

LOIBE 2000 SL

Precio sin IVA: 1.811.510,05

Precio con IVA: 2.191.927,16

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea

No

objeto de subcontratación:

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	31/08/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso