

Redacción del Proyecto Básico, de Ejecución y la Dirección Facultativa para la Construcción de aproximadamente 60 Alojamientos Dotacionales en la Parcela AD del Área 10-2 O.R. Salberdin de Zarautz (Gipuzkoa).

Fecha de la primera publicación: 28/06/2018 13:35

Fecha de la última publicación: 16/11/2023 12:11

Expediente: 012SV/2018

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 511.560

Presupuesto del contrato con IVA: 618.987

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - (Baja) Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www6.euskadi.net/lizitazioa>

Introducción

Objeto del contrato: Redacción del Proyecto Básico, de Ejecución y la Dirección Facultativa para la Construcción de aproximadamente 60 Alojamientos Dotacionales en la Parcela AD del Área 10-2 O.R. Salberdin de Zarautz (Gipuzkoa).

Expediente: 012SV/2018

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www6.euskadi.net/lizitazioa
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Dirección del perfil del comprador (URL):	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	S4833001C - (Baja) Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda
Organo contratación:	Dirección de Servicios

Entidad tramitadora: S4833001C - (Baja) Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Vivienda y servicios comunitarios

Contacto Administrativo: Dirección: Estibalitz Garcia
Email: contratacion.maptap@euskadi.eus
Teléfono: +34 945019826

Contacto Técnico: Dirección: Rosa Razkin
Email: rosa-razkin@euskadi.eus
Teléfono: +34 945019888

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales (OARC)
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	http://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Semanas
Plazo:	24
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 45
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Registro Telemático de Contratación Electrónica Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

Suspensión apertura sobres C y B

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado:	511.560
Presupuesto del contrato sin IVA:	511.560
Presupuesto del contrato con IVA:	618.987
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio final ofertado (sin IVA)

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: PCAP.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: Pliego Bases Técnicas.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: ANEXO III.docx Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Nombre del fichero: ORDENACION GENERAL.zip Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 180222_Esquema planta baja.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 180222_Esquema planta de sótano.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Resolución Inicio.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 2106.R7.PR_Fachadas viviendas Parcela R7 VPO Salberdin Zarautz-Alzados.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Memoria Justificativa Contratación.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: espd-request.xml Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Resolución aprobación.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Actuaciones preparatorias:	Nombre del fichero: Informe Insuficiencia Medios.pdf Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 07/09/2018 23:59

Apertura de plicas Descripción: Apertura del sobre B.
Fórmulas: Fecha de apertura: 14/12/2018 11:00
Pública: Sí
Lugar: Sala nº 1 del edificio sede del Gobierno Vasco. c/ Donostia-San Sebastián, 1. Vitoria-Gasteiz
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura del sobre C.
Fecha de apertura: 09/11/2018 10:45
Pública: Sí
Lugar: Sala nº 1 del edificio sede del Gobierno Vasco. c/ Donostia-San Sebastián, 1. Vitoria-Gasteiz
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Suspensión apertura sobres C y B
Fichero: Suspensión apertura sobres C y B.pdf
Descripción: Acta sobres A.
Fichero: ACTA SOBRES A.pdf
Descripción: Retraso apertura sobres B.
Fichero: Retraso apertura sobres B.pdf
Descripción: Acta sobres C.
Fichero: Acta Sobres C.pdf
Descripción: Nueva fecha apertura sobres B.
Fichero: Nueva fecha apertura sobres B .pdf
Descripción: Acta sobre B
Fichero: Acta sobre B.pdf
Descripción: Acta propuesta de adjudicación
Fichero: Acta propuesta adjudicación.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: Respuesta a consultas
Fichero: Respuestas Consultas Zarautz.doc.docx
Aclaración: Cuadro " Compromiso de adscripción de medios"
Fichero: Cuadro compromiso adscripción medios.docx

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: UTE UAU GVG GL

Razón Social: SATIE ARQUITECTOS, S.L.P.
 Razón Social: UTE GURBAIN Y ARRUBERRENA
 Razón Social: UTE BIEME CORTA EQUI
 Razón Social: UTE ABALOS ARQUITECTOS-MONICA ZUÑIGA-IGOR LILI
 Razón Social: UTE UZE
 Razón Social: ARKILAINSA S.L.P.
 Razón Social: XLARK ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO ANTON PAGOLA Y ASOCIADOS, S.L.
 Razón Social: UTE CEMOSA-AURELIO CAZENAVE
 Razón Social: UTE OFS-ATEC
 Razón Social: TYM ASOCIADOS
 Razón Social: WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.
 Razón Social: UTE PERALTA AYESA LP
 Razón Social: UTE HANDIA
 Razón Social: UTE BEGIRISTAIN TERRADOS SUAREZ URANGA
 Razón Social: ESTUDIO K, S. COOP.
 Razón Social: UTE GURTUBAY LANDIA ETXEBERRIA URRESTI
 Razón Social: UTE ZABALLA ARQUITECTOS SCP+CP PROYECTOS Y SERVICIOS SLP+JOSE RAMON ALVAREZ DEL PALACIO
 Razón Social: COOP-AFFA UTE
 Razón Social: Bilabina de Proyectos SLP
 Razón Social: KATSURA, ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P.U.
 Razón Social: Anasa Estudio, S.L.P.
 Razón Social: ONEKA ARQUITECTURA S.L.P.
 Razón Social: 3000-54- ARQUITECTOS, S.L.P.
 Razón Social: UTE GONZALEZ CAVIA Y CABRERA ARQUITECTURA URBANISMO Y PAISAJE SLP/
 IMANOL URKIZA LUCAS
 Razón Social: UTE EGINDUT

Resolución

Nº de licitadores presentados: 26
 Nº de ofertas recibidas de pyme: 4
 Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
 Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
 Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 26
 Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 306.936

Precio con IVA: 371.392,56

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 11/12/2019

Tipo plazo: Meses

Plazo: 20

Empresa Adjudicataria:

Razón social: SATIE

ARQUITECTOS, S.L.P.

Precio sin IVA: 306.936
Precio con IVA: 371.392,56
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Resolución adjudicación (012SV-2018).pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución
Nombre del fichero: Informe valoración ofertas (012SV-2018).pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor

Contrato

Código
del
contrato: 012SV/2018577_0000000000000000000001
Estado
Contrato: Ejecución
CIF: B20991964
Razón
Social: SATIE
ARQUITECTOS,
S.L.P.

Incidencias contractuales / Modificaciones de precio:

Concepto: REAJUSTE
DE
ANUALIDADES
Fecha
Acuerdo: 29/09/2021
Importe: 0

Concepto: REAJUSTE
DE
ANUALIDADES
(2)
Fecha
Acuerdo: 26/10/2022
Importe: 0

Concepto: REAJUSTE
DE

ANUALIDADES

(3)

Fecha

Acuerdo: 11/05/2023

Importe: 0

Concepto: REAJUSTE

DE

ANUALIDADES

(4)

Fecha

Acuerdo: 15/11/2023

Importe: 0

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	13/01/2020
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: 287722-2018 Fecha de publicación: 04/07/2018 Fecha de envío: 29/06/2018

Recurso