

Zarauzko 10-2 O.R. Salberdin Areako AD Lursailean 60 Zuzkidurazko Bizitoki Inguru eraikitze Oinarrizko-Proiektua eta Exekuzio-Proiektua idatzi, eta Zuzendaritza Fakultatiboa egin.

Lehen argitalpenaren data: 2018/06/28 13:35

Azken argitalpenaren data: 2023/11/16 12:11

Espedientea: 012SV/2018

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Kontratuaren aldakuntza

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 511.560

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 618.987

Botere adjudikatzailea: Eusko Jaurlaritza

Erakunde sustatzailea: S4833001C - (Baja) Ingurumena, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www6.euskadi.net/lizitazioa>

Introducción

Kontratuaren xedea:	Zarauzko 10-2 O.R. Salberdin Areako AD Lursailean 60 Zuzkidurazko Bizitoki Inguru eraikitze Oinarrizko-Proiektua eta Exekuzio-Proiektua idatzi, eta Zuzendaritza Fakultatiboa egin.
Espedientea:	012SV/2018
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez

Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Kontratuaren aldakuntza
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Ez
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www6.euskadi.net/lizitazioa
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez
Eroslearen profilaren helbidea (URL):	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Botere adjudikatzailea:	Eusko Jaurlaritza
Erakunde sustatzailea:	S4833001C - (Baja) Ingurumena, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza
Kontratazio-organoa:	Zerbitzu Zuzendaritza
Erakunde izapidetzailea:	S4833001C - (Baja) Ingurumena, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza

Kontratazio-mahaia: Kontratazio Mahaia - Ingurumena, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza

Botere mota: Eskualdeko edo tokiko autoritatea

Jarduera nagusia: Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak

Administrazio-harremana: Helbidea: Estibalitz Garcia
Helbide elektronikoa: contratacion.maptap@euskadi.eus
Telefonia: +34 945019826

Harreman teknikoa: Helbidea: Rosa Razkin
Helbide elektronikoa: rosa-razkin@euskadi.eus
Telefonia: +34 945019888

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Kontratuen Inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa
Herria: Vitoria-Gasteiz
Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Objeto del contrato

CPVak : CPV: 71221000-3 - Eraikinetarako arkitektura-zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBN : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak: NUTS kodea: ES211
Nagusia: Bai
Deskribapena: Araba/Álava

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua Ez

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak : Ez

Pleguak eskuratzeko modua:	http://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Asteak
Epea:	24
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 45
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: Registro Telemático de Contratación Electrónica Telefonoa: +34 945016298
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzailerak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea	2 Hilabeteak

(eskaintzak jasotzen direnetik):

Klausula bereziak: Mota: Ingurumenekoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Gizarte arlokoak
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
 Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua: Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko: Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea: Ez

Fitxategiko oharrak: C eta B gutunazalen irekiera bertan behera gelditzea

Aldizkako kontratuak dira : Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da: Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da: Ez

Datos económicos

Zenbatetsitako balioa: 511.560

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	511.560
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	618.987
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Eskainitako azken prezioaren %5 (BEZ-rik gabe)

Ficheros

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: PCAP.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: Pliego Bases Técnicas.pdf Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria Fitxategiaren izena: ANEXO III.docx Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua Fitxategiaren izena: ORDENACION GENERAL.zip Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: 180222_Esquema planta baja.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: 180222_Esquema planta de sótano.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: Resolución Inicio.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: 2106.R7.PR_Fachadas viviendas Parcela R7 VPO Salberdin Zarautz-Alzados.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: Memoria Justificativa Contratación.pdf Fitxategi mota: Justifikazio-memoria Fitxategiaren izena: espd-request.xml Fitxategi mota: EKAB Fitxategiaren izena: Resolución aprobación.pdf Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Prestatzeko jarduketak:	Fitxategiaren izena: Informe Insuficiencia Medios.pdf Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena

Lotes

Tablón de anuncios

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2018/09/07 23:59

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: B gutunazalaren irekiera.
 Irekitze-data: 2018/12/14 11:00
 Publikoa: Bai
 Lekua: Eusko Jaurlaritzaren egoitzako 1 aretoan. Donostia-San Sebastián, 1 kalea. Vitoria-Gasteiz
 Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Publikoa

Plikak irekitzea Balio-iritziak: Deskribapena: C gutunazalaren irekiera.
 Irekitze-data: 2018/11/09 10:45
 Publikoa: Bai
 Lekua: Eusko Jaurlaritzaren egoitzako 1 aretoan. Donostia-San Sebastián, 1 kalea. Vitoria-Gasteiz
 Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Publikoa

Mahaiaren/batzordearen erabakiak: Deskribapena: C eta B gutunazalen irekiera bertan behera gelditzea
 Fitxategia: Suspensión apertura sobres C y B.pdf
 Deskribapena: A gutunazalen irekiera.
 Fitxategia: ACTA SOBRES A.pdf
 Deskribapena: B gutunazalen irekieraren atzerapena.
 Fitxategia: Retraso apertura sobres B.pdf
 Deskribapena: C gutunazalen akta.
 Fitxategia: Acta Sobres C.pdf
 Deskribapena: B gutunazalen irekitze data berria.
 Fitxategia: Nueva fecha apertura sobres B .pdf
 Deskribapena: B gutun azalaren akta
 Fitxategia: Acta sobre B.pdf
 Deskribapena: Esleipen proposamenerako akta
 Fitxategia: Acta propuesta adjudicación.pdf

Pleguaren argibidea: Argibidea: Egin diren kontsulten erantzuna
 Fitxategia: Respuestas Consultas Zarautz.doc.docx
 Argibidea: Cuadro " Compromiso de adscripción de medios"
 Fitxategia: Cuadro compromiso adscripción medios.docx

Gestión de ofertas

Enpresa lizitatzailleak: Izen soziala: UTE UAU GVG GL
 Izen soziala: SATIE ARQUITECTOS, S.L.P.
 Izen soziala: UTE GURBAIN Y ARRUBERRENA
 Izen soziala: UTE BIEME CORTA EQUI
 Izen soziala: UTE ABALOS ARQUITECTOS-MONICA ZUÑIGA-IGOR LILI
 Izen soziala: UTE UZE

Izen soziala: ARKILAINSA S.L.P.
 Izen soziala: XLARK ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO ANTON PAGOLA Y ASOCIADOS, S.L.
 Izen soziala: UTE CEMOSA-AURELIO CAZENAVE
 Izen soziala: UTE OFS-ATEC
 Izen soziala: TYM ASOCIADOS
 Izen soziala: WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.
 Izen soziala: UTE PERALTA AYESA LP
 Izen soziala: UTE HANDIA
 Izen soziala: UTE BEGIRISTAIN TERRADOS SUAREZ URANGA
 Izen soziala: ESTUDIO K, S. COOP.
 Izen soziala: UTE GURTUBAY LANDIA ETXEBERRIA URRESTI
 Izen soziala: UTE ZABALLA ARQUITECTOS SCP+CP PROYECTOS Y SERVICIOS SLP+JOSE RAMON ALVAREZ DEL PALACIO
 Izen soziala: COOP-AFFA UTE
 Izen soziala: Bilabina de Proyectos SLP
 Izen soziala: KATSURA, ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P.U.
 Izen soziala: Anasa Estudio, S.L.P.
 Izen soziala: ONEKA ARQUITECTURA S.L.P.
 Izen soziala: 3000-54- ARQUITECTOS, S.L.P
 Izen soziala: UTE GONZALEZ CAVIA Y CABRERA ARQUITECTURA URBANISMO Y PAISAJE SLP/
 IMANOL URKIZA LUCAS
 Izen soziala: UTE EGINDUT

Resolución

Aurkeztutako lizitatzailleen kop.:	26
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	4
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	26
Suntsiarazpena:	

Egoera: Adjudikazioa

Esleipendunaren

eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 306.936

Prezioa, BEZarekin: 371.392,56

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2019/12/11

Epe-mota: Hilabeteak

Epea: 20

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: SATIE

ARQUITECTOS, S.L.P.

Prezioa, BEZ gabe: 306.936

Prezioa, BEZarekin: 371.392,56

Gauzatze-leku nagusia EBN:

Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS

kodeak:

NUTS kodea: ES211

Deskribapena: Araba/Álava

Nagusia:

Ez

Litekeena da kontratua

Ez

azpikontratatzea:

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: Resolución adjudicación (012SV-2018).pdf
 Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Ebazpena
 Fitxategiaren izena: Informe valoración ofertas (012SV-2018).pdf
 Fitxategi mota: Balio-iritzien txotena

Contrato

Kontratuaren
 kodea: 012SV/2018577_000000000000000000000001
 Kontratuaren
 egoera: Betetzea
 IFK: B20991964
 Izen
 soziala: SATIE
 ARQUITECTOS,
 S.L.P.

**Kontratu-
 gorabeherak /
 Prezio-
 aldaketak:**

Akordioaren
 data: 2021/09/29
 Zenbatekoa: 0

Akordioaren
 data: 2022/10/26
 Zenbatekoa: 0

Akordioaren
 data: 2023/05/11
 Zenbatekoa: 0

Akordioaren
 data: 2023/11/15
 Zenbatekoa: 0

Publicaciones

Kontratatzailearen Bai
profilean argitaratu:
Argitaratze-data: 2020/01/13

Automatikoki argitaratu	Ez
EBAOn:	
EBAO (eskuz sartzea):	Aldizkari zk.: 287722-2018 Argitaratze-data: 2018/07/04 Bidalketa-data: 2018/06/29

Recurso