

El contrato que en base al presente pliego se realice tendrá por objeto la prestación del servicio de limpieza de varios edificios y instalaciones propiedad del Ayuntamiento de Azpeitia.

Fecha de la primera publicación: 23/07/2018 20:18

Fecha de la última publicación: 29/11/2022 12:16

Expediente: 166K

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 560.000

Presupuesto del contrato con IVA: 677.600

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Azpeitia

Entidad impulsora: P2001900F - Ayuntamiento de Azpeitia

Introducción

Objeto del contrato:	El contrato que en base al presente pliego se realice tendrá por objeto la prestación del servicio de limpieza de varios edificios y instalaciones propiedad del Ayuntamiento de Azpeitia.
Expediente:	166K
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	No
Licitación KPE :	No
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Dirección del perfil del comprador (URL):	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Azpeitia
Entidad impulsora:	P2001900F - Ayuntamiento de Azpeitia
Organo contratación:	Alcaldía
Entidad tramitadora:	P2001900F - Ayuntamiento de Azpeitia
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Azpeitia
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Dirección: Plaza Nagusia, 5. 20730 Azpeitia (Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.azpeitia.eus>
Email: arantzazu@azpeitia.eus
Teléfono: +34 943157198

Contacto Técnico: Dirección: Plaza Nagusia, 5. 20730 Azpeitia (Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.azpeitia.eus>
Email: arantzazu@azpeitia.eus
Teléfono: +34 943157198

Órgano de recurso: Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa
Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Localidad: Donostia-San Sebastián
Código Postal: 20004
Email: gipuzkoa@gipuzkoa.eus
Dirección Web: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia>
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	http://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	2
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: PERCIO DEL CONTRATO Ponderación: 40 Criterio: PRECIO UNITARIO DE MODIFICACIONES Ponderación: 11
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: MEMORIA Ponderación: 40 Criterio: MEJORAS Ponderación: 9
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Plaza Nagusia, 5. 20730 Azpeitia (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.azpeitia.eus Teléfono: +34 943157198 Email: arantzazu@azpeitia.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

3 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones:

Se solicita que se confirme la asistencia a las visitas concertadas antes del día 3 de agosto a la siguiente dirección: arantzazu@azpeitia.eus LAS VISITAS SERÁN EL DÍA 6, 7 Y 8 DE AGOSTO A LAS 09:30 COMENZANDO DESDE EL EDIFICIO ENPARAN

**Se trata de contratos
periódicos :** No

**Se utilizará el pedido
electrónico:** No

**Se aceptará la facturación
electrónica:** No

**Se utilizará el pago
electrónico:** No

Datos económicos

Valor estimado: 1.344.000

**Presupuesto del contrato
sin IVA:** 560.000

**Presupuesto del contrato
con IVA:** 677.600

Observaciones: Modificaciones previstas para 4 años :224.000,00?

**Financiado con fondos de
la UE :** No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

**Importe de la garantía
definitiva:** 5% del precio del contrato

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: plegu administratiboak.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: plegu administratiboak.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: plegu teknikoak.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: plegu teknikoak.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: Kontratazio Mahaiko Izendapena.pdf
 Tipo de fichero: Composición de mesa
 Nombre del fichero: Kontratazio Mahaiko Izendapena.pdf
 Tipo de fichero: Composición de mesa

Nombre del fichero: espd-request (8).zip
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: espd-request (8).zip
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: beharra.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: beharra.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: hasierako dekretua.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: hasierako dekretua.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: 20180727163230.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: ACUERDO EMPRESA
 Nombre del fichero: kontuhartzailearen txostena.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: LINK PLANOAK.odt
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Planos
 Nombre del fichero: HITZARMEN KOLEKTIBOA.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: LINK PLANOAK.odt
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Planos
 Nombre del fichero: 20180727163230.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: ACUERDO EMPRESA
 Nombre del fichero: HITZARMEN KOLEKTIBOA.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: kontuhartzailearen txostena.pdf
 Tipo de fichero: Otros

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:**

27/08/2018 14:30

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: MESA DE CONTRATACIÓN
 Fecha de apertura: 25/10/2018 09:00
 Pública: Sí
 Lugar: Sala de reuniones de la primera planta
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
 apertura: Pública

**Apertura de plicas Juicios
de valor:**

Descripción: Mesa de contratación: apertura sobre nº 1 y sobre nº 2
 Fecha de apertura: 06/09/2018 12:00
 Pública: No

Lugar: SALA DE REUNIONES DE LA PRIMERA PLANTA
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Personas de la mesa

Otros: Concepto: MODIFICACIÓN DEL CONTRATO - MODIFICACION DEL CONTRATO
Fichero: 166K KONTRATUAN ALDAKETAK.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: EULEN, S.A.
Razón Social: ZU ETA BLOK KOOP. ELKARTEA
Razón Social: ZAINZEN, S.A.

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 0
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 558.824
Precio con IVA: 676.177,04

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 09/11/2018
Tipo plazo: Años
Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ZAINZEN, S.A.

Precio sin IVA: 558.824

Precio con IVA: 676.177,04

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

No

Es probable que el contrato sea

No

objeto de subcontratación:

Documentos resolución: Nombre del fichero: esleipena.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución
Nombre del fichero: esleipena.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Nombre del fichero: txostena.pdf

Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor

Contrato

Código
del
contrato: 166K736_0000000000000000000001
Estado
Contrato: Ejecución
CIF: A95740528
Razón
Social: ZAINZTEN,
S.A.

Modificación del objeto:

Importe
de
la
prórroga: 2.380
Incremento
del
Plazo: 1
Tipo
modificación:
Fecha
resolución: 26/07/2021
Fecha
finalización: 09/01/2021
Referencia
número
expediente: 166

Importe
de
la
prórroga: 4.500
Incremento
del
Plazo: 0
Tipo
modificación: Modificado
Fecha
resolución: 13/07/2022
Fecha
finalización: 09/12/2022
Referencia
número
expediente: 166K

Importe
de
la
prórroga: 16.582
Incremento
del
Plazo: 1
Tipo
modificación: Modificado
Fecha
resolución: 11/01/2019
Referencia
número
expediente: 166K
Observaciones: Modificación
del
contrato

Importe
de
la
prórroga: 702
Incremento
del
Plazo: 6
Tipo
modificación: Modificado
Fecha
resolución: 19/10/2020
Fecha
finalización: 19/10/2020
Referencia
número
expediente: 166K
Observaciones: Aumento
la
limpieza
del
espacio
TXIKI-
TXOKO
en
45
minutos
los
martes
y
los
jueves.

Importe
de
la
prórroga: 19.526

Incremento
del
Plazo: 6
Tipo
modificación: Modificado
Fecha
resolución: 11/09/2020
Referencia
número
expediente: 166K
Observaciones: Se
aumentan
las
horas
de
servicio
por
COVID
19

Importe
de
la
prórroga: 16.810
Incremento
del
Plazo: 0
Tipo
modificación:
Fecha
resolución: 20/04/2021
Observaciones: El
Ayuntamiento
de
Azpeitia
será
el
responsable
del
contrato
temporalmente.

Prórrogas:

Importe
de
la
prórroga: 228.800
Incremento
del
Plazo: 1
Fecha
resolución: 09/10/2020

Fecha
finalización: 09/12/2021

Importe
de
la
prórroga: 228.800
Incremento
del
Plazo: 1
Fecha
resolución: 24/09/2021
Fecha
finalización: 09/12/2022

Importe
de
la
prórroga: 76.266
Incremento
del
Plazo: 3
Fecha
resolución: 25/11/2022
Fecha
finalización: 24/02/2023
Referencia
número
expediente: 166K

**Incidencias
contractuales:**

Concepto: Debido
a
la
emergencia
sanitaria
causada
por
el
COVID

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	22/07/2022
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Número de anuncio en el 2018/S 141-323126
DOUE anterior (20XX/S
XXX-XXXXXX):

Recurso