

Kontratu honen xedea da Udalak bere jabetzan dituen eraikin eta instalazioak garbitasun, osasun eta higiene baldintzetan mantetzea.

Lehen argitalpenaren data: 2018/07/23 20:18

Azken argitalpenaren data: 2022/11/29 12:16

Espedientea: 166K

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Kontratuaren aldakuntza

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 560.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 677.600

Botere adjudikatzailerak: Azpeitiko Udala

Erakunde sustatzailea: P2001900F - Azpeitiko Udala

Introducción

Kontratuaren xedea:	Kontratu honen xedea da Udalak bere jabetzan dituen eraikin eta instalazioak garbitasun, osasun eta higiene baldintzetan mantetzea.
Espedientea:	166K
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Kontratuaren aldakuntza

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Ez
KPE lizitazioa :	Ez
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Eroslearen profilaren helbidea (URL): <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Organismos

Botere adjudikatzailea:	Azpeitiko Udala
Erakunde sustatzailea:	P2001900F - Azpeitiko Udala
Kontratazio-organoa:	Alkatetza
Erakunde izapidetzailea:	P2001900F - Azpeitiko Udala
Kontratazio-mahaia:	Kontratazioa Mahaia - Azpeitiko Udala
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Helbidea: Plaza Nagusia, 5. 20730 Azpeitia (Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.azpeitia.eus Helbide elektronikoa: arantzazu@azpeitia.eus

Telefonoa: +34 943157198

Harreman teknikoak: Helbidea: Plaza Nagusia, 5. 20730 Azpeitia (Gipuzkoa)
 Web-helbidea: <http://www.azpeitia.eus>
 Helbide elektronikoa: arantzazu@azpeitia.eus
 Telefonoa: +34 943157198

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Gipuzkoako Foru Aldundia
 Posta helbidea: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
 Herria: Donostia-San Sebastián
 Posta-kodea: 20004
 Helbide elektronikoa: gipuzkoa@gipuzkoa.eus
 Web-helbidea: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia>
 Nagusia: Bai

**Erosketa-zentral
 batek adjudikatzen du
 kontratua:** Ez

Objeto del contrato

CPVak : CPV: 90911200-8 - Eraikinak garbitzeko zerbitzuak
 Nagusia: Bai

**Gauzatze-leku nagusia
 EBN :** Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren
 NUTS kodeak:** NUTS kodea: ES212
 Nagusia: Bai
 Deskribapena: Gipuzkoa

**Kontratazio Publikoari
 buruzko Akordioaren
 babespean dagoen
 kontratua** Ez

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak : Ez

**Pleguak eskuratzeko
 modua:** <http://www.contratacion.euskadi.eus/>

Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	2
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	2
Luzapenen deskribapena:	2
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: KONTRATUAREN PREZIOA Ponderazioa: 40 Irizpidea: ALDAKETEN BANAKAKO PREZIOA Ponderazioa: 11
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: MEMORIA Ponderazioa: 40 Irizpidea: HOBETUNTZAK Ponderazioa: 9
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: Plaza Nagusia, 5. 20730 Azpeitia (Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.azpeitia.eus Telefonoa: +34 943157198 Helbide elektronikoa: arantzazu@azpeitia.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzailleak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	3 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Oharrak:	Abuztuaren 3a baino lehen, plegu teknikoetan ezarritako bisita egunetarako bertaratzea baieztatzea eskatzen da honako helbide honetan: arantzazu@azpeitia.eus BISITAK ABUZTUAREN 6, 7 ETA 8an IZANGO DIRA, ENPARAN DORRETXETIK HASITA GOIZEKO 09:30ean.
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez

Ordainketa elektronikoa
 erabiliko da: Ez

Datos económicos

Zenbatetsitako balioa: 1.344.000

Kontratuaren
 aurrekontua, BEZik gabe: 560.000

Kontratuaren
 aurrekontua, BEZa barne: 677.600

Oharrak: 4 urtetarako aurreikusitako aldaketak: 224.000,00?

EBren funtsekin
 finantzatuta : Ez

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Bai

Behin betiko bermearen
 zenbatekoa: kontratuaren azken prezioaren %5

Ficheros

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: plegu administratiboak.pdf
 Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
 Fitxategiaren izena: plegu administratiboak.pdf
 Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
 Fitxategiaren izena: plegu teknikoak.pdf
 Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
 Fitxategiaren izena: plegu teknikoak.pdf
 Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
 Fitxategiaren izena: Kontratazio Mahaiko Izendapena.pdf
 Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
 Fitxategiaren izena: Kontratazio Mahaiko Izendapena.pdf
 Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
 Fitxategiaren izena: espd-request (8).zip
 Fitxategi mota: EKAB
 Fitxategiaren izena: espd-request (8).zip
 Fitxategi mota: EKAB
 Fitxategiaren izena: beharra.pdf
 Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
 Fitxategiaren izena: beharra.pdf
 Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
 Fitxategiaren izena: hasierako dekretua.pdf

Fitxategi mota: Espedientea onartzea
 Fitxategiaren izena: hasierako dekretua.pdf
 Fitxategi mota: Espedientea onartzea
 Fitxategiaren izena: 20180727163230.pdf
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: ENPRESAREKIN ADOSTASUNA
 Fitxategiaren izena: kontuhartzailearen txostena.pdf
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiaren izena: LINK PLANOAK.odt
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: Planoak
 Fitxategiaren izena: HITZARMEN KOLEKTIBOA.pdf
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiaren izena: LINK PLANOAK.odt
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: Planoak
 Fitxategiaren izena: 20180727163230.pdf
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: ENPRESAREKIN ADOSTASUNA
 Fitxategiaren izena: HITZARMEN KOLEKTIBOA.pdf
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiaren izena: kontuhartzailearen txostena.pdf
 Fitxategi mota: Beste batzuk

Lotes

Tablón de anuncios

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:

2018/08/27 14:30

Plikak irekitzea Formulak:

Deskribapena: KONTRATAZIO MAHAIA
 Irekitze-data: 2018/10/25 09:00
 Publikoa: Bai
 Lekua: Lehen solairuko bilera gelan.
 Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Publikoa

Plikak irekitzea Balio-iritzia:

Deskribapena: Kontratazio mahaia: 1 eta 2 zenbakidun kartazalen irekiera.
 Irekitze-data: 2018/09/06 12:00
 Publikoa: Ez
 Lekua: LEHEHENGO SOLARIUKO BILERA GELAN
 Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak

Beste batzuk:

Kontzeptua: KONTRATUAN ALDAKETA - KONTRATUAN ALDAKETAK
 Fitxategia: 166K KONTRATUAN ALDAKETAK.pdf

Gestión de ofertas

Enpresa lizitatzailerak: Izen soziala: EULEN, S.A.
Izen soziala: ZU ETA BLOK KOOP. ELKARTEA
Izen soziala: ZAINZEN, S.A.

Resolución

Aurkeztutako lizitatzailerak 3
kop.:
Enpresa txiki eta 0
ertainetatik jasotako
eskaintzen kop.:
EBko beste estatu kide 0
batzuetatik jasotako
eskaintzen kop.:
Hirugarren herrialdeetatik 0
jasotako eskaintzen kop.:
Bide elektronikoz 0
jasotako eskaintzen kop.:
Suntziarazpena:

Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren
eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 558.824
Prezioa, BEZarekin: 676.177,04

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2018/11/09
Epe-mota: Urteak
Epea: 2

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: ZAINZEN, S.A.

Prezioa, BEZ gabe: 558.824

Prezioa, BEZarekin: 676.177,04

Gauzatze-leku nagusia EBN: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:

NUTS kodea: ES212

Deskribapena: Gipuzkoa

Nagusia: Ez

Litekeena da kontratua Ez
azpikontratatea:

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: esleipena.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Ebazpena
Fitxategiaren izena: esleipena.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Ebazpena
Fitxategiaren izena: txostena.pdf
Fitxategi mota: Balio-irizien txostena

Contrato

Kontratuaren
kodea: 166K736_000000000000000000000001
Kontratuaren
egoera: Betetzea
IFK: A95740528
Izen
soziala: ZAINTZEN,
S.A.

**Xedearen
aldaketa:**

Luzapenaren
zenbatekoa: 2.380
Epea
luzatzea: 1
Aldaketa
mota:
Suntsiarazpen-
data: 2021/07/26
Amaiera-
data: 2021/01/09
Espediente-
zenbakiaren
erreferentzia: 166

Luzapenaren
zenbatekoa: 4.500
Epea
luzatzea: 0
Aldaketa
mota:
Suntsiarazpen-
data: 2022/07/13
Amaiera-
data: 2022/12/09
Espediente-
zenbakiaren
erreferentzia: 166K

Luzapenaren
zenbatekoa: 16.582
Epea
luzatzea: 1
Aldaketa
mota:
Suntsiarazpen-
data: 2019/01/11
Espediente-
zenbakiaren
erreferentzia: 166K
Oharrak: Kontratuaren
aldaketa

Luzapenaren
zenbatekoa: 702
Epea
luzatzea: 6
Aldaketa
mota:
Suntsiarazpen-
data: 2020/10/19
Amaiera-
data: 2020/10/19
Espediente-
zenbakiaren
erreferentzia: 166K
Oharrak: Txiki-
Txoko
espazioaren
garbiketa
45
minutuz
handitu
behar
da
astearte
eta
ostegunetan

Luzapenaren
zenbatekoa: 19.526
Epea
luzatzea: 6
Aldaketa
mota:
Suntsiarazpen-
data: 2020/09/11
Espediente-
zenbakiaren
erreferentzia: 166K
Oharrak: COVID
19
dela
eta
zerbitzu
orduak
haunditu
egin
dira.

Luzapenaren
zenbatekoa: 16.810
Epea
luzatzea: 0
Aldaketa
mota:
Suntsiarazpen-
data: 2021/04/20

Oharrak: Azpeitiko
Udala
izango
da
kontratuaren
arduraduna
denbora
tarte
zehatz
baten

Luzapenak:

Luzapenaren
zenbatekoa: 228.800
Epea
luzatzea: 1
Suntsiarazpen-
data: 2020/10/09
Amaiera-
data: 2021/12/09

Luzapenaren
zenbatekoa: 228.800
Epea
luzatzea: 1
Suntsiarazpen-
data: 2021/09/24
Amaiera-
data: 2022/12/09

Luzapenaren
zenbatekoa: 76.266
Epea
luzatzea: 3
Suntsiarazpen-
data: 2022/11/25
Amaiera-
data: 2023/02/24
Espediente-
zenbakiaren
erreferentzia: 166K

Publicaciones

Kontratatzaillearen profilean argitaratu:	Bai
Argitaratze-data:	2022/07/22
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

ABAOko iragarki zenbakia 2018/S 141-323126
(20XX/S XXX-XXXXXX)
baino lehenagokoa:

Recurso