

Enajenación del edificio de las antiguas escuelas sitas en el barrio de Gañera de Olaberria y de su terreno colindante, para la posterior ejecución de 9 viviendas unifamiliares adosadas a precio tasado

Fecha de la primera publicación: 10/08/2018 15:51

Fecha de la última publicación: 20/10/2023 11:18

Expediente: id. 7571

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 957.754,56

Presupuesto del contrato con IVA: 1.158.883,02

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Olaberria

Entidad impulsora: P2006200F - Ayuntamiento de Olaberria

Introducción

Objeto del contrato: Enajenación del edificio de las antiguas escuelas sitas en el barrio de Gañera de Olaberria y de su terreno colindante, para la posterior ejecución de 9 viviendas unifamiliares adosadas a precio tasado

Expediente: id. 7571

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	No
Licitación KPE :	No
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Dirección del perfil del comprador (URL):	http://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Olaberria
Entidad impulsora:	P2006200F - Ayuntamiento de Olaberria
Organo contratación:	Pleno
Entidad tramitadora:	P2006200F - Ayuntamiento de Olaberria
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Olaberria
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Dirección: San Joan Plaza, 1. 20212 Olaberria (Gipuzkoa)
 Dirección Web: <http://www.olaberria.eus>
 Email: idazkaria@olaberria.eus
 Teléfono: +34 943881434

Contacto Técnico: Dirección: San Joan Plaza, 1. 20212 Olaberria (Gipuzkoa)
 Dirección Web: <http://www.olaberria.eus>
 Email: idazkaria@olaberria.eus
 Teléfono: +34 943881434

Órgano de recurso: Descripción: Ayuntamiento Pleno
 Dirección Postal: San Joan Plaza, 1
 Localidad: Olaberria
 Código Postal: 20212
 Email: idazkaria@olaberria.eus
 Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45211341-1 - Trabajos de construcción de pisos
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
 Principal: Sí
 Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos:	http://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	12
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: precio Ponderación: 63 Criterio: Plazo de garantía Ponderación: 9
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: San Joan Plaza, 1. 20212 Olaberria (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.olaberria.eus Teléfono: +34 943881434 Email: idazkaria@olaberria.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Propuesta de adjudicación

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 957.754,56

Presupuesto del contrato sin IVA: 957.754,56

Presupuesto del contrato con IVA: 1.158.883,02

Observaciones: Presupuesto general del costo de la ejecución de las viviendas según proyecto

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: Sí

Importe de la garantía provisional: 1.494,82

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% importe adjudicación

Ficheros

Ficheros:

- Nombre del fichero: pleguak etxebizitzak.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Observaciones del fichero: castellano
- Nombre del fichero: pleguak euskaraz.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Nombre del fichero: MEMORIA+anexo1-2-3-4.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Proyecto de ejecución MEMORIA Y ANEXOS
- Nombre del fichero: Anexo5-6-7.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Proyecto de ejecución : ANEXOS 5-6-7
- Nombre del fichero: Conjunto de planos - parte1.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Proyecto de ejecución : PLANOS 1
- Nombre del fichero: Conjunto de planos - parte2.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Proyecto de ejecución : PLANOS 2
- Nombre del fichero: pleguen onarpena batzarreko ziurtagiria.pdf
- Tipo de fichero: Aprobación del expediente

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 10/08/2018 14:00

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura de plicas
Fecha de apertura: 27/09/2018 17:30
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Olaberria
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Propuesta de adjudicación
Fichero: Kontratazio mahaiaren akta 18-09-27.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: PISUZHAR ELORGA, S.L.
Razón Social: GOITU ERAIKUNTZAK, S.L.

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 957.754,56

Precio con IVA: 1.158.883,02

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 18/10/2018

Tipo plazo: Meses

Plazo: 12

Empresa Adjudicataria:

Razón social: GOITU

ERAIKUNTZAK, S.L.

Precio sin IVA: 957.754,56

Precio con IVA: 1.158.883,02

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución**principal:**

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal: No

Observaciones del precio: Precio proyecto

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Esleipen ziurtagiria.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Código
del
contrato: id.
7571710_000000000000000000000001
Estado
Contrato: Ejecución
CIF: B20928131
Razón
Social: GOITU
ERAIKUNTZAK,
S.L.

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	15/11/2018
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso