

## Servicio de limpieza sostenible de edificios y locales municipales de Sopela

**Fecha de la primera publicación:** 21/08/2018 12:35

**Fecha de la última publicación:** 07/08/2026 11:16

**Expediente:** 2421/2018

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Histórico

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 850.000

**Presupuesto del contrato con IVA:** 1.028.500

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Sopela

**Entidad impulsora:** P4809900F - Ayuntamiento de Sopela

---

### Introducción

|                                             |                                                                              |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objeto del contrato:</b>                 | Servicio de limpieza sostenible de edificios y locales municipales de Sopela |
| <b>Expediente:</b>                          | 2421/2018                                                                    |
| <b>Contrato menor:</b>                      | No                                                                           |
| <b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b> | Sí                                                                           |
| <b>Acuerdo Marco:</b>                       | No                                                                           |
| <b>Sistema dinámico de adquisición :</b>    | No                                                                           |
| <b>Contratación conjunta :</b>              | No                                                                           |
| <b>Estado de la tramitación:</b>            | Histórico                                                                    |
| <b>Tramitación:</b>                         | Ordinaria                                                                    |

|                                                             |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                       | Abierto                                                                                   |
| <b>Ley Nacional:</b>                                        | Ley 9/2017                                                                                |
| <b>Sujeto a regulación armonizada:</b>                      | No                                                                                        |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Servicios                                                                                 |
| <b>Recurso (Expediente recurrido):</b>                      | No                                                                                        |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | No                                                                                        |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | No                                                                                        |
| <b>Comunicación:</b>                                        | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación               |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                                                        |
| <b>Dirección del perfil del comprador (URL):</b>            | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a> |

## Organismos

|                             |                                               |
|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>   | Ayuntamiento de Sopela                        |
| <b>Entidad impulsora:</b>   | P4809900F - Ayuntamiento de Sopela            |
| <b>Organo contratación:</b> | Alcaldía                                      |
| <b>Entidad tramitadora:</b> | P4809900F - Ayuntamiento de Sopela            |
| <b>Mesa contratación:</b>   | Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Sopela |
| <b>Tipo poder:</b>          | Autoridad regional o local                    |
| <b>Principal actividad:</b> | Servicios públicos generales                  |

**Contacto Administrativo:** Dirección: Área de Contratación(Extensión 300)  
Dirección Web: <http://www.sopela.eus>  
Email: [kontratazioa@sopela.eus](mailto:kontratazioa@sopela.eus)  
Teléfono: +34 944065500

**Contacto Técnico:** Dirección: Servicio Técnico Municipal (extensión 208)  
Dirección Web: <http://www.sopela.eus>  
Email: [kontratazioa@sopela.eus](mailto:kontratazioa@sopela.eus)  
Teléfono: +34 944065500

**Órgano de recurso:** Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales  
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
Email: [oarc@euskadi.eus](mailto:oarc@euskadi.eus)  
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios  
Principal: Sí

**Lugar de ejecución principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES213  
Principal: Sí  
Descripción: Bizkaia

**Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** No

**División en lotes:** No

**Se aceptan variantes:** No

**Se aceptan opciones :** No

**Precios unitarios :** No

**Modo de acceso a los pliegos:** <http://www.contratacion.euskadi.eus/>

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Duración del contrato:</b>                                                              | Años                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Plazo:</b>                                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Prórrogas :</b>                                                                         | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Número de prórrogas:</b>                                                                | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Descripción de las prórrogas:</b>                                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>                    | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Referencia de la disposición legal, reglamentaria o administrativa correspondiente:</b> | Disposición adicional 4ª LCSP                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b>         | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>                   | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                          | Pluralidad de criterios                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>                  | Criterio: Precio<br>Ponderación: 35                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Criterios de calidad (en su caso):</b>                                                  | Criterio: Utilización de productos respetuosos con el medio ambiente<br>Ponderación: 30<br>Criterio: Limpieza anual de canalones en cubierta y limpieza anual de cubiertas no transitables<br>Ponderación: 20<br>Criterio: Presentación semanal de las hojas de control de personal<br>Ponderación: 15 |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:** Dirección: Sabino Arana, 1. 48600 Sopela (Bizkaia)  
Dirección Web: <http://www.sopela.eus>  
Teléfono: +34 944065500  
Email: [kontratazioa@sopela.eus](mailto:kontratazioa@sopela.eus)

**Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:** Descripción: Español  
Descripción: Euskera

**Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :** No

**Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):** 2 Meses

**Cláusulas especiales:** Tipo: Medioambientales  
Criterios de Adjudicación: Sí  
Condiciones especiales de ejecución: Sí  
Tipo: Sociales  
Criterios de Adjudicación: No  
Condiciones especiales de ejecución: No  
Criterios de solvencia técnica: No  
Contratos reservados: No  
Otros: No  
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres  
Criterios de Adjudicación: No  
Condiciones especiales de ejecución: No  
Criterios de solvencia técnica: No  
Contratos reservados: No  
Otros: No  
Tipo: Consideraciones de tipo económico  
Criterios de Adjudicación: No  
Condiciones especiales de ejecución: No  
Criterios de solvencia técnica: No  
Contratos reservados: No  
Otros: No  
Tipo: Innovación  
Criterios de Adjudicación: No  
Condiciones especiales de ejecución: No  
Criterios de solvencia técnica: No  
Contratos reservados: No  
Otros: No  
Tipo: Otras  
Criterios de Adjudicación: No  
Condiciones especiales de ejecución: No  
Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No  
Otros: No  
Tipo: Protección de datos  
Criterios de Adjudicación: No  
Condiciones especiales de ejecución: No  
Criterios de solvencia técnica: No  
Contratos reservados: No  
Otros: No

**Reservado a talleres protegidos:** Sí

**A ejecutar en un programa de empleo protegido:** No

**Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:** No

**Observaciones del fichero:** Acta sobre B

**Se trata de contratos periódicos :** No

**Se utilizará el pedido electrónico:** No

**Se aceptará la facturación electrónica:** No

**Se utilizará el pago electrónico:** No

## Datos económicos

**Valor estimado:** 1.700.000

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 850.000

**Presupuesto del contrato con IVA:** 1.028.500

**Financiado con fondos de la UE :** No

**IVA(s) del presupuesto del contrato:** Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

**Garantía provisional:** No

**Garantía definitiva:** No

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: espd-request.zip  
Tipo de fichero: DEUC  
Nombre del fichero: Informe de necesidad.pdf  
Tipo de fichero: Memoria justificativa  
Nombre del fichero: Decreto corrección ERRORES.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Corrección de errores  
Nombre del fichero: Pliegos tecnicos.pdf  
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
Nombre del fichero: Pliego administrativo.pdf  
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

**Actuaciones preparatorias:** Nombre del fichero: Informe de suficiencia de medios.pdf  
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios

## Lotes

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** 24/09/2018 13:30

**Apertura de plicas Fórmulas:** Descripción: Apertura sobre "B"  
Fecha de apertura: 01/10/2018 10:00  
Pública: Sí  
Lugar: Ayuntamiento de Sopela  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

**Acuerdos de la mesa/ comité:** Descripción: Acta sobre B  
Fichero: ACTA sobre B y propuesta clasificación.pdf

**Otros:** Concepto: Se ha procedido a corregir el pliego administrativo, ver apartado "ficheros" - Se ha procedido a corregir el pliego administrativo, ver apartado "ficheros"  
Fichero: Decreto corrección ERRORES.pdf  
Concepto: Corrección pliego administrativo páginas 4 y 9; pliego técnico página 3 - Corrección errores  
Fichero: Decreto corrección errores .pdf

## Gestión de ofertas

### Resolución

|                                                            |                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nº de licitadores presentados:                             | 1                                                                                                |
| Nº de ofertas recibidas de pyme:                           | 0                                                                                                |
| Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: | 0                                                                                                |
| Nº de ofertas recibidas de terceros países:                | 0                                                                                                |
| Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:               | 1                                                                                                |
| Resolución:                                                | Estado: Adjudicación                                                                             |
|                                                            | <b>Oferta Adjudicataria:</b> Oferta base                                                         |
|                                                            | Precio sin IVA: 778.000                                                                          |
|                                                            | Precio con IVA: 941.380                                                                          |
|                                                            | <b>Adjudicación:</b>                                                                             |
|                                                            | Fecha adjudicación: 18/10/2018                                                                   |
|                                                            | Tipo plazo: Años                                                                                 |
|                                                            | Plazo: 2                                                                                         |
|                                                            | <b>Empresa Adjudicataria:</b>                                                                    |
|                                                            | Razón social: FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK                                                           |
|                                                            | Precio sin IVA: 778.000                                                                          |
|                                                            | Precio con IVA: 941.380                                                                          |
|                                                            | Lugar de ejecución principal en la UE: Sí                                                        |
|                                                            | <b>NUTS del lugar ejecución principal:</b>                                                       |
|                                                            | Código NUTS: ES213                                                                               |
|                                                            | Descripción: Bizkaia                                                                             |
|                                                            | Principal: No                                                                                    |
|                                                            | Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No                                    |
| <b>Documentos resolución:</b>                              | Nombre del fichero: I modificación de contrato.pdf                                               |
|                                                            | Tipo de fichero: Otros                                                                           |
|                                                            | Nombre del fichero: II modificación de contrato.pdf                                              |
|                                                            | Tipo de fichero: Otros                                                                           |
|                                                            | Nombre del fichero: Informe Jurídico modificación contrato limpieza exclusión local Zubigane.pdf |
|                                                            | Tipo de fichero: Otros                                                                           |
|                                                            | Nombre del fichero: Decreto adjudicación.pdf                                                     |
|                                                            | Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución                                              |

### Contrato

### Contrato

Código del contrato: 2421/2018836\_0000000000000000000001  
Estado Contrato: Ejecución  
CIF: G48945166  
Razón Social: FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK

### Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 0  
: Incremento  
Incremento del Plazo: 0  
Tipo modificación: Modificado  
Fecha resolución: 08/04/2020  
Referencia número expediente: 1123/2020  
Observaciones: Modif. transitoria contrato en cuanto a forma de prestación del servicio.

Importe de las Modificaciones: 21.924  
: Incremento  
Incremento del Plazo: 12  
Tipo modificación: Modificado  
Fecha resolución: 02/10/2020  
Fecha finalización: 30/06/2021  
Referencia número expediente: 2421/2018

### Prórrogas:

Importe de la prórroga: 469.588  
Incremento del Plazo: 12  
Fecha resolución: 28/08/2020  
Fecha finalización: 31/10/2021  
Referencia número expediente: 2035/2020

### Publicaciones

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| Publicar en Perfil de Contratante:     | Sí                |
| Fecha de publicación:                  | 22/12/2020        |
| Publicar automáticamente en el DOUE:   | No                |
| Número de anuncio en el DOUE anterior: | 2018/S 161-368396 |

### Recurso