Limpieza general de Centros

Fecha de la primera publicación: 17/10/2018 12:26

Fecha de la última publicación: 14/03/2025 09:02

Expediente: IFA2018/20

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Finalizado

Presupuesto del contrato sin IVA: 402.000

Presupuesto del contrato con IVA: 486.420

Poder adjudicador: Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia

Entidad impulsora: P9800001A - Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia

Dirección web de Licitación electrónica: https://apps.bizkaia.eus/sede-lantik/licitacion/solicitud?numexpediente=IFA2018/20

Introducción

Objeto del contrato:	Limpieza general de Centros
Expediente:	IFA2018/20
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Finalizado

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.bizkaia.eus/sede-lantik/licitacion/solicitud?numexpediente=IFA2018/20
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Dirección del perfil del comprador (URL):	http://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador:	Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia
Entidad impulsora:	P9800001A - Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia
Organo contratación:	Gerente/a
Entidad tramitadora:	P9800001A - Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia

Tipo poder:	Organismo de Derecho público
Principal actividad:	Protección social
Contacto Administrativo:	Dirección: Camino de Ugasko, 5-Bis 1 48014 Bilbao (Bizkaia) Dirección Web: http://www.ifas.bizkaia.eus Email: contratacion_administrativa@bizkaia.eus Teléfono: +34 946082991 Fax: +34 944067655
Contacto Técnico:	Dirección: Camino de Ugasko, 5-Bis 1 48014 Bilbao (Bizkaia) Dirección Web: http://www.ifas.bizkaia.eus Email: contratacion_administrativa@bizkaia.eus Teléfono: +34 946082991 Fax: +34 944067655
Órgano de recurso:	Descripción: Tribunal administrativo foral de recursos contractuales de Bizkaia Dirección Postal: Gran Vía Diego López de Haro, 25 (Entreplanta-Asesoría Jurídica) Localidad: Bilbao Código Postal: 48009 Email: tribunal.recursos.contractuales@bizkaia.eus Dirección Web: http://www.bizkaia.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No

División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	http://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	12
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Volumen anual de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos.
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	Requisito mínimo: el importe del volumen anual de negocios del año de mayor volumen será igual o superior a: Lote 1: 125.000,00 euros (IVA excluido); Lote 2: 165.000 euros (IVA excluido); Lote 3: 112.000,00 euros (IVA excluido).
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Experiencia en la realización de servicios o trabajos de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato.
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	Requisito mínimo: el importe anual ejecutado en el año de mayor ejecución de los cinco últimos años será igual o superior a: Lote 1: 62.500,00 euros (IVA excluido); Lote 2: 82.500,00 euros (IVA excluido); Lote 3: 56.000,00 euros (IVA excluido).
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio ofertado Ponderación: 55
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Programa de Trabajo Ponderación: 45
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Plataforma de Licitación Electrónica Dirección Web: https://apps.bizkaia.eus/sede-lantik/licitacion/solicitud?numexpediente=IFA2018/20 Teléfono: +34 946082991
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Sociales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Condiciones especiales de ejecución: Sí
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Condiciones de ejecución del contrato:	Condición especial en materia medioambiental. Condición especial en prevención de riesgos laborales. Condición especial social: Subrogación de personal. Condición especial en materia de Igualdad: desempate.
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones:	Se trata de un expediente de licitación electrónica. Para la presentación de ofertas deberá acceder a las siguientes rutas: Aplicación Presentación Ofertas: http://apps.bizkaia.eus/sobresjnlp/webstart/aplicacionOfertas.jnlp Manual Aplicación: http://apps.bizkaia.eus/sede-lantik/resources/manual_ifas_ca.pdf
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	402.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	402.000
Presupuesto del contrato con IVA:	486.420
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: El 5% del importe de adjudicación, excluido el IVA, de cada lote

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: PPT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: DEUC.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Memoria justificativa.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Aprobación Expediente.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Anexos del PCAP.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Convenio.pdf
Tipo de fichero: Otros

Lotes

Lotes:

Identificador: LOTE 1 - CENTRO ASISTENCIAL LOIU-UDALOSTE
Objeto del contrato: Limpieza Centro Asistencial Loiu-Udaloste
Valor estimado: 125.000
Presupuesto del contrato sin IVA: 125.000
Presupuesto del contrato con IVA: 151.250
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: No
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Plazo: 0
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio ofertado
Ponderación: 55
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Programa de Trabajo
Ponderación: 45

Identificador: LOTE 2 - CENTRO ASISTENCIAL ZUBIETE
Objeto del contrato: Limpieza Centro Asistencial Zubiete
Valor estimado: 165.000
Presupuesto del contrato sin IVA: 165.000
Presupuesto del contrato con IVA: 199.650
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: No
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Plazo: 0
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio ofertado
Ponderación: 55
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Programa de Trabajo
Ponderación: 45

Identificador: LOTE 3 - CASA DEL MAR DE SANTURTZI
Objeto del contrato: Limpieza Casa del Mar de Santurtzi
Valor estimado: 112.000

Presupuesto del contrato sin IVA: 112.000
Presupuesto del contrato con IVA: 135.520
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: No
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Plazo: 0
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio ofertado
Ponderación: 55
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Programa de Trabajo
Ponderación: 45

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 15/11/2018 12:00

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Sobre B
Fecha de apertura: 30/11/2018 12:30
Pública: Sí
Lugar: Sala de Reuniones IFAS Camino Ugasko 5 Bis, 1ª planta 48014 - BILBAO
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura Sobre C
Fecha de apertura: 19/11/2018 12:30
Pública: No

Lugar: Sala de Reuniones IFAS Camino Ugasko 5 Bis, 1ª planta
48014 - BILBAO
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la mesa

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acta 09/18 - Apertura Sobre A
Fichero: ACTA 09.pdf
Descripción: Acta 10/18 - Apertura Sobre C
Fichero: ACTA 10.pdf
Descripción: Acta 12/18 - Apertura Sobre B
Fichero: ACTA 12.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:
Razón Social: ISS FACILITY SERVICES, S.A.
Lote: LOTE 3 - CASA DEL MAR DE SANTURTZI

Razón Social: ISS FACILITY SERVICES, S.A.
Lote: LOTE 1 - CENTRO ASISTENCIAL LOIU-UDALOSTE

Razón Social: ISS FACILITY SERVICES, S.A.
Lote: LOTE 2 - CENTRO ASISTENCIAL ZUBIETE

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:
Lote: LOTE 1 - CENTRO ASISTENCIAL LOIU-UDALOSTE
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 123.596,16
Precio con IVA: 149.551,35
Adjudicación:
Fecha adjudicación: 19/12/2018
Tipo plazo: Meses
Plazo: 12
Empresa Adjudicataria:

Razón social: ISS FACILITY SERVICES, S.A.
Precio sin IVA: 123.596,16
Precio con IVA: 149.551,35
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: LOTE 2 - CENTRO ASISTENCIAL ZUBIETE
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 150.919,52
Precio con IVA: 182.612,62

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 19/12/2018
Tipo plazo: Meses
Plazo: 12
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ISS FACILITY SERVICES, S.A.
Precio sin IVA: 150.919,52
Precio con IVA: 182.612,62
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: LOTE 3 - CASA DEL MAR DE SANTURTZI
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 109.930,72
Precio con IVA: 133.016,17

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 19/12/2018
Tipo plazo: Meses
Plazo: 12
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ISS FACILITY SERVICES, S.A.
Precio sin IVA: 109.930,72
Precio con IVA: 133.016,17

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES213	
Descripción: Bizkaia	
Principal:	No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Resolución Adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Contrato

Código del contrato: IFA2018/20660_00000000000000000000001
Estado Contrato: Finalizado
Lote: LOTE 1 - CENTRO ASISTENCIAL LOIU-UDALOSTE
CIF: A61895371
Razón Social: ISS FACILITY SERVICES, S.A.

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Fecha de publicación: 23/01/2019
Publicar automáticamente en el DOUE: No
Número de anuncio en el DOUE anterior: 2018/S 200-454510
DOUE (introducción manual):
Nº Boletín: 454510-2018-ES
Fecha de publicación: 17/10/2018
Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:454510-2018:TEXT:ES:HTML
Fecha de envío: 15/10/2018
Nº Boletín: 34036-2019-ES
Fecha de publicación: 23/01/2019
Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:34036-2019:TEXT:ES:HTML
Fecha de envío: 21/01/2019

Recurso