

Enajenación, mediante concurso público, de una parcela destinada a 18 viviendas, garajes y trasteros de régimen tasado en el sector 6.3. «Zepai» de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Idiazabal

Fecha de la primera publicación: 27/11/2018 10:46

Fecha de la última publicación: 11/06/2026 11:51

Expediente: CON1/2018

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 680.000

Presupuesto del contrato con IVA: 822.800

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Idiazabal

Entidad impulsora: P2004800E - Ayuntamiento de Idiazabal

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www6.euskadi.net/lizitazioa>

Introducción

Objeto del contrato: Enajenación, mediante concurso público, de una parcela destinada a 18 viviendas, garajes y trasteros de régimen tasado en el sector 6.3. «Zepai» de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Idiazabal

Expediente: CON1/2018

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www6.euskadi.net/lizitazioa
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Dirección del perfil del comprador (URL):	http://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Idiazabal
Entidad impulsora:	P2004800E - Ayuntamiento de Idiazabal

Organo contratación:	Pleno
Entidad tramitadora:	P2004800E - Ayuntamiento de Idiazabal
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Idiazabal
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Técnico:	Dirección: Plaza Nagusia, 3. 20213 Idiazabal (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.idiazabal.eus Email: udala@idiazabal.eus Teléfono: +34 943187100
Órgano de recurso:	Descripción: Consejo de Administración de Guardi Gain SA Dirección Postal: Plaza Nagusia, 3 Localidad: Idiazabal Código Postal: 20213 Email: udala@idiazabal.eus Dirección Web: http://www.idiazabal.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's :	CPV: 70122000-2 - Servicios de compra o venta de terrenos Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No

Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	http://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	3
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Mejor precio Ponderación: 70
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Eficiencia energética Ponderación: 6
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Plaza Nagusia, 3. 20213 Idiazabal (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.idiazabal.eus Teléfono: +34 943187100 Email: udala@idiazabal.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

3 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	Sí
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No
Datos económicos	
Valor estimado:	680.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	680.000
Presupuesto del contrato con IVA:	822.800
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 % del importe de adjudicación y 7 % cargas de urbanización

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 20181127142101.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: espd-request.xml
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: VIII PROP EKONOMIKOA EU.pdf
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
 Nombre del fichero: VIII PROP ECONOMICA cast.pdf
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
 Nombre del fichero: 9ZIURT~2_signed.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: GAO.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 1. eranskina anexo_Helbide elektronikoekin.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: EU III VII.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: III VII CAST.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Pliegos enajenación parcela cast
 LEHIAKETA.2018 (1) (1).pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 28/12/2018 14:00

Apertura de plicas Descripción: Apertura del archivo número 3
Fórmulas: Fecha de apertura: 22/01/2019 17:00
 Pública: Sí
 Lugar: Ayuntamiento de Idiazabal. Salón de plenos.
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	28/12/2018
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Boletín del Territorio	Nº Boletín: 228
Histórico:	Fecha de publicación: 27/11/2018 Dirección Web: https://egoitza.gipuzkoa.eus/gao-bog/castell/bog/2018/11/27/bc181127.htm Fecha de envío: 19/11/2018

Recurso