

Gestión sostenible del suministro energético de combustible y mantenimiento integral con garantía total de las instalaciones de climatización (calefacción, AC, ventilación) y ACS en EE.MM.

Fecha de la primera publicación: 27/12/2018 14:32

Fecha de la última publicación: 06/10/2025 14:21

Expediente: 2018/CO_ASUM/0036

Tipo de contrato: Suministros

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 29.132.231,4

Presupuesto del contrato con IVA: 35.250.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Entidad impulsora: P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Introducción

Objeto del contrato: Gestión sostenible del suministro energético de combustible y mantenimiento integral con garantía total de las instalaciones de climatización (calefacción, AC, ventilación) y ACS en EE.MM.

Expediente: 2018/CO_ASUM/0036

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Sin perjuicio de cualquiera otros establecidos por la normativa vigente.
Tipo de contrato:	Suministros
Recurso:	No
Licitación electrónica :	No
Licitación KPE :	No
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Justificación de licitación no electrónica:	Inclusión de un modelo físico
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Dirección del perfil del comprador (URL):	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Entidad impulsora: P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Organo contratación: Junta de Gobierno Local

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
Dirección Web: <http://www.vitoria-gasteiz.org/concursos>
Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Teléfono: +34 945161616

Contacto Técnico: Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
Dirección Web: <http://www.vitoria-gasteiz.org/concursos>
Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Teléfono: +34 945161616

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 09100000-0 - Combustibles
Principal: Sí
CPV: 39715000-7 - Calentadores de agua y calefacción para edificios; equipo de instalación sanitaria
Principal: No
CPV: 45300000-0 - Trabajos de instalación en edificios
Principal: No
CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento
Principal: No
CPV: 71314200-4 - Servicios de gestión de energía
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	http://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	5
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil:	Empresas Proveedoras de Servicios Energéticos
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios mediante fórmula matemática Ponderación: 320

Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios mediante juicio de valor Ponderación: 320
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org/concursos Teléfono: +34 945161616 Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Sociales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Condiciones especiales de ejecución: Sí
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No

Observaciones del fichero:	ACTA MESA 17/04/2019
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	Sí

Datos económicos

Valor estimado:	33.502.066,11
Presupuesto del contrato sin IVA:	29.132.231,4
Presupuesto del contrato con IVA:	35.250.000
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio ofertado por el adjudicatario, IVA excluido

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 307772_CO_ASUM_Propuesta_Acuerdo_JG_Local_Aprobacion.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 2018COASUM0036.zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Certificación aprobación expediente.pdf Tipo de fichero: Otros
------------------	--

Nombre del fichero: Anexo X-A Modelo de proposición económica desglosada por edificio y prestaciones.xls
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Anexo tabla coeficientes (publicada en formato excel).xls
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: ANEXO II C. Inventario equipos.xls
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: ANEXO II D. Inventario bombas achique-riego.xls
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: consumos 2015.xls
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: consumos 2016.xls
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: consumos 2017.xls
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: consumos 2018.xls
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Certificación acuerdo adjudicación.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: PCT ASUM0036.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: ANEXO II. A.1 .pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: ANEXO II. A.2 .pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: ANEXO II. B.1 .pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: ANEXO II. B.2 .pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: ANEXO II. B.3 .pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: ANEXO II. B.4 .pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: ANEXO II. B.5 .pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: ANEXO II. C .pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: ANEXO II. D .pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: ANEXO VI .pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del
 fichero: 290710_CO_ASUM_Pliego_Clausulas_administrativas_Particulares.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de
presentación de

12/04/2019 13:00

**ofertas o solicitudes de
participación:**

Apertura de plicas
Fórmulas: Descripción: Apertura sobre 3 (acto público)
Fecha de apertura: 17/07/2019 11:30
Pública: Sí
Lugar: Casa consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Pública

Apertura de plicas Juicios
de valor: Descripción: Apertura sobre 1 (acto no público) y apertura sobre 2
(acto público)
Fecha de apertura: 17/04/2019 11:30
Pública: Sí
Lugar: Casa Consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Pública

**Acuerdos de la mesa/
comité:** Descripción: ACTA MESA 17/04/2019
Fichero: ACTA MESA 17 ABR 19.pdf
Descripción: ACTA MESA 17 JULIO 2019
Fichero: Acta Mesa 17 julio 2019.pdf
Descripción: ACTA MESA 25/09/2019
Fichero: ACTA MESA 25 SEP 19.pdf
Descripción: ACTA MESA 03/03/2020
Fichero: ACTA MESA 3 MAR 20.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: Calendario de visitas
Fecha aclaración: 04/02/2019
Fichero: Calendario de visitas.pdf
Aclaración: Respuestas a consultas 1
Fecha aclaración: 21/02/2019
Fichero: Respuestas a consultas 1.pdf
Aclaración: Respuestas a consultas 2
Fecha aclaración: 15/03/2019
Fichero: Respuesta a consultas 2.pdf
Aclaración: Respuestas a consultas 3
Fecha aclaración: 05/04/2019
Fichero: Respuestas a consultas 3.pdf

Otros: Concepto: Informe de juicio de valor del Sobre 2 - Informe del Sobre 2
Fichero: INFORME SOBRE 2 (2018_CO_ASUM_0036).pdf
Concepto: Retroacción de actuaciones - Retroacción actuaciones
Fichero: JGL Retroacción actuaciones gestión sostenible OARC.pdf
Concepto: Retroacción de actuaciones - Certificado
Fichero: JGL Certificación.pdf
Concepto: Informe sobre 2 + 3 - Informe sobre 2 + 3
Fichero: INFORME VALORACIÓN FINAL 2+3 ASUM 0036 31.01.2020.pdf
Concepto: Anuncio interposición de recurso especial en materia de contratación - Anuncio interposición de
recurso
Fichero: -Anuncio interposición recurso especial 2018COASUM0036.pdf
Concepto: Resolución recurso especial - resolucion recurso especial
Fichero: EB 2020-085.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: GIROA, S.A.

Razón Social: UTE FERROVIAL SERVICIOS SA IBERDROLA CLIENTES SAU

Razón Social: UTE TECNOCONTROL SERVICIOS SA ENDESA ENERGÍA SA

Razón Social: UTE ANTAS SRL TECMAN SA VENTICLIMA SA

Resolución

Nº de licitadores presentados: 4
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 4
Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Adjudicación:

Fecha adjudicación: 29/05/2020
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 21.196.074,35
Precio con IVA: 25.647.249,96

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 29/05/2020
Tipo plazo: Años
Plazo: 5
Empresa Adjudicataria:
Razón social: UTE FERROVIAL SERVICIOS SA IBERDROLA CLIENTES SAU
Precio sin IVA: 21.196.074,35
Precio con IVA: 25.647.249,96
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución**principal:**

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal:

No

Es probable que el contrato sea

No

objeto de subcontratación:

Documentos resolución: Nombre del fichero: Propuesta_Acuerdo_Adjudicación 29.05.2020.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2018/CO_ASUM/00361121_0000000000000000000001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: U01648641

Razón Social: UTE FERROVIAL SERVICIOS SA IBERDROLA CLIENTES SAU

F. Firma Empresa / Formalización: 20/10/2020

F. Firma Admin.: 20/10/2020

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 56.946,53

: Incremento

Incremento del Plazo: 0

Tipo modificación: Modificado

Fecha resolución: 23/12/2021

Fecha finalización: 30/11/2025

Importe de las Modificaciones: 31.463,59

: Decremento

Incremento del Plazo: 0

Tipo modificación: Modificado

Fecha resolución: 03/10/2025

Fecha finalización: 29/11/2024

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 517.440,38

Incremento del Plazo: 1

Fecha resolución: 03/10/2025

Fecha finalización: 31/12/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Sí
Contratante:
Fecha de publicación: 06/10/2025

Publicar automáticamente en el DOUE: No
Número de anuncio en el DOUE anterior: 2018/S 250-577032
DOUE (introducción manual): Nº Boletín: 18/S 250-577032
Fecha de publicación: 29/12/2018
Fecha de envío: 27/12/2018

Recurso

Recursos: Órgano recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Suspensión:
No
Fecha resolución recurso: 24/01/2020
Número resolución recurso: 012/2020

Ficheros: Nombre del fichero: Res. 012 2020 OARC de 24 enero.pdf