

Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas de los Centros del Campus de Álava de la UPV/EHU.

Fecha de la primera publicación: 14/01/2019 13:10

Fecha de la última publicación: 05/06/2025 12:45

Expediente: 175/18 PA

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 198.677,69

Presupuesto del contrato con IVA: 240.400

Poder adjudicador: UPV/EHU - Universidad del País Vasco

Entidad impulsora: Q4818001B - Vicegerencia del Campus de Alava de la UPV/EHU

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas de los Centros del Campus de Álava de la UPV/EHU.
Expediente:	175/18 PA
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	No
Licitación KPE :	No
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Dirección del perfil del comprador (URL):	http://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador:	UPV/EHU - Universidad del País Vasco
Entidad impulsora:	Q4818001B - Vicegerencia del Campus de Alava de la UPV/EHU
Organo contratación:	La Gerente de la UPV/EHU
Tipo poder:	Organismo de Derecho público
Principal actividad:	Educación
Contacto Administrativo:	Dirección: María Eugenia Gutiérrez Email: mariaeugenia.gutierrez@ehu.eus Teléfono: +34 946015009

Contacto Técnico: Dirección: María Jesús Artetxe
Email: mariajesus.artetxe@ehu.eus
Teléfono: +34 945013350

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios
Principal: Sí
CPV: 50730000-1 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES21
Principal: Sí
Descripción: País Vasco

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <http://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 24

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):

- Criterio: Lote 1. precio del mantenimiento preventivo
Ponderación: 70
- Criterio: Lote 1: descuento en piezas y materiales para reparaciones.
Ponderación: 20
- Criterio: Lote 1: tiempo de respuesta.
Ponderación: 5
- Criterio: Lote 1: ampliación del plazo de garantía.
Ponderación: 5
- Criterio: Lote 3: precio del mantenimiento preventivo
Ponderación: 70
- Criterio: Lote 3: descuento en piezas y materiales para reparaciones.
Ponderación: 20
- Criterio: Lote 3: tiempo de respuesta.
Ponderación: 5
- Criterio: Lote 3: ampliación del plazo de garantía.
Ponderación: 5
- Criterio: Lote 4: precio del mantenimiento preventivo.
Ponderación: 70
- Criterio: Lote 4: descuento en piezas y materiales para reparaciones.
Ponderación: 20
- Criterio: Lote 4: tiempo de respuesta.
Ponderación: 5
- Criterio: Lote 4: ampliación del plazo de garantía.
Ponderación: 5
- Criterio: Lote 2: precio del mantenimiento preventivo.
Ponderación: 60
- Criterio: Lote 2: descuento en piezas y materiales para reparaciones.
Ponderación: 20
- Criterio: Lote 2: gas ecológico en nuevas instalaciones.
Ponderación: 10
- Criterio: Lote 2: tiempo de respuesta.

Ponderación: 5
Criterio: Lote 2: ampliación del plazo de garantía.
Ponderación: 5

Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Ver carátula 28.3 Ikusi karatula 28.3 Teléfono: +34 946015009
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones: En el sobre 2 Enlace al DOUE: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:16678-2019:TEXT:ES:HTML&src=0>

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 476.826,45

Presupuesto del contrato sin IVA: 198.677,69

Presupuesto del contrato con IVA: 240.400

Financiado con fondos de la UE :

No

Garantía provisional:

No

Garantía definitiva:

Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del importe de adjudicación, IVA excluido.

Ficheros

Ficheros:

- Nombre del fichero: APROBACION.pdf
- Tipo de fichero: Aprobación del expediente
- Nombre del fichero: CARATULA.pdf
- Tipo de fichero: Carátula
- Nombre del fichero: espd-request.zip
- Tipo de fichero: DEUC
- Observaciones del fichero: DEUC
- Nombre del fichero: 175_18 Memoria.pdf
- Tipo de fichero: Memoria justificativa
- Nombre del fichero: INFORME.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Atención + Equivalencias.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 175_18 Ficha técnica.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 175_18 PPT.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
- Nombre del fichero: 175_18 PCAP SERVICIOS con publicidad eu.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Nombre del fichero: 175_18 PCAP SERVICIOS con publicidad.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Lotes:

Identificador: LOTE 1
 Objeto del contrato: Instalaciones de calefacción y agua caliente sanitaria
 Valor estimado: 158.677,69
 Presupuesto del contrato sin IVA: 66.115,7
 Presupuesto del contrato con IVA: 80.000
 Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios	
Principal:	No
CPV: 50730000-1 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores	
Principal:	Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES21	
Principal:	No

Se aceptan variantes:	Descripción: País Vasco
Número máximo de variantes: 0	No
Plazo: 0	
Criterios de adjudicación: Mejor precio	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: PRECIO
	Ponderación: 70
Identificador: LOTE 2	
Objeto del contrato: Instalaciones de climatización, ventilación y extracción de aire e instalaciones de agua fría de achique	
Valor estimado: 271.735,54	
Presupuesto del contrato sin IVA: 113.223,14	
Presupuesto del contrato con IVA: 137.000	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios
	Principal: No
	CPV: 50730000-1 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES21
	Principal: No
	Descripción: País Vasco
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Plazo: 0	
Criterios de adjudicación: Mejor precio	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

		Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
		Criterio: PRECIO	
		Ponderación: 60	
Identificador: LOTE 3			
Objeto del contrato: Instalación de climatización geotérmica del Centro de Investigación Lascaray			
Valor estimado: 8.727,27			
Presupuesto del contrato sin IVA: 3.636,36			
Presupuesto del contrato con IVA: 4.400			
Financiado con fondos de la UE:	No		
	CPV's		
	CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios		
	Principal:	No	
	CPV: 50730000-1 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores		
	Principal:	Sí	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí		
	NUTS del lugar ejecución principal		
	Código NUTS: ES21		
	Principal:	No	
	Descripción: País Vasco		
Se aceptan variantes:	No		
Número máximo de variantes: 0			
Plazo: 0			
Criterios de adjudicación: Mejor precio			
Número previsto de candidatos:: 0			
Número mínimo de candidatos:: 0			
Número máximo de candidatos:: 0			
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No		
		Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
		Criterio: PRECIO	
		Ponderación: 70	
Identificador: LOTE 4			
Objeto del contrato: Instalación de gestión centralizada del Centro de Investigación Lascaray			
Valor estimado: 37.685,95			
Presupuesto del contrato sin IVA: 15.702,48			
Presupuesto del contrato con IVA: 19.000			
Financiado con fondos de la UE:	No		

	CPV's	
	CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios	
	Principal:	Sí
	CPV: 50730000-1 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores	
	Principal:	No
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES21	
	Principal:	No
	Descripción: País Vasco	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Plazo: 0		
Criterios de adjudicación: Mejor precio		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: PRECIO	
	Ponderación: 70	

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	15/02/2019 23:59
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura sobre 2 Fecha de apertura: 27/02/2019 11:00 Pública: Sí Lugar: Sala de Juntas del Rectorado 48940 LEIOA (Bizkaia) Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública
Aclaración al pliego:	Aclaración: 06/02/2019 Fichero: Aclaraciones 175_18 PA .pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: **Razón Social:** VENTICLIMA, S.A.
Lote: LOTE 2

Razón Social: VENTICLIMA, S.A.
Lote: LOTE 4

Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.
Lote: LOTE 4

Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.
Lote: LOTE 3

Razón Social: GIROA, S.A.
Lote: LOTE 4

Razón Social: GIROA, S.A.
Lote: LOTE 1

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 3
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3
Resolución:

Lote: LOTE 1
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 23.606
Precio con IVA: 28.563,26

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 08/04/2019
Tipo plazo: Meses
Plazo: 24

Empresa Adjudicataria:

Razón social: GIROA, S.A.
Precio sin IVA: 23.606
Precio con IVA: 28.563,26
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES21
Descripción: País Vasco

	Principal:	No
	Observaciones del precio: Para el mantenimiento preventivo o técnico legal	
	Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No
Licitadores:	Nº de licitadores presentados:	1
	Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
	Nº de ofertas recibidas de otros	0
	Estados miembro de la UE:	
	Nº de ofertas recibidas de terceros	0
	países:	
	Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:		
	Lote: LOTE 2	
	Estado: Adjudicación	
	Oferta Adjudicataria: Oferta base	
	Precio sin IVA: 36.900	
	Precio con IVA: 44.649	
Adjudicación:		
	Fecha adjudicación: 08/04/2019	
	Tipo plazo: Meses	
	Plazo: 24	
	Empresa Adjudicataria:	
	Razón social: VENTICLIMA, S.A.	
	Precio sin IVA: 36.900	
	Precio con IVA: 44.649	
	Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal:	
	Código NUTS: ES21	
	Descripción: País Vasco	
	Principal:	No
	Observaciones del precio: Para el mantenimiento preventivo o técnico legal	
	Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No
Licitadores:	Nº de licitadores presentados:	1
	Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
	Nº de ofertas recibidas de otros	0
	Estados miembro de la UE:	
	Nº de ofertas recibidas de terceros	0
	países:	
	Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:		
	Lote: LOTE 3	
	Estado: Adjudicación	
	Oferta Adjudicataria: Oferta base	
	Precio sin IVA: 1.719,09	

Adjudicación:

Precio con IVA: 2.080,1

Fecha adjudicación: 08/04/2019
Tipo plazo: Meses
Plazo: 24

Empresa Adjudicataria:
Razón social: TECMAN
SERVICIOS DE VALOR
AÑADIDO, S.L.
Precio sin IVA: 1.719,09
Precio con IVA: 2.080,1
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES21
Descripción: País Vasco
Principal: No

Observaciones del precio: Para el mantenimiento preventivo o técnico legal

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1

Resolución:

Lote: LOTE 4
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 10.593,04
Precio con IVA: 12.817,58

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 08/04/2019
Tipo plazo: Meses
Plazo: 24

Empresa Adjudicataria:
Razón social: TECMAN
SERVICIOS DE VALOR
AÑADIDO, S.L.
Precio sin IVA: 10.593,04
Precio con IVA: 12.817,58
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES21
Descripción: País Vasco
Principal: No

Observaciones del precio: Para el mantenimiento preventivo o técnico legal

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 3

Nº de ofertas recibidas de pyme: 3

Nº de ofertas recibidas de otros: 0

Estados miembro de la UE:

Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3

Documentos resolución: Nombre del fichero: 175_18 ACTA 2019.03.13.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: RESOLUCION.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Contrato

Código del contrato: 175/18 PA378_000000000000000000000001

Estado Contrato: Ejecución

Lote: LOTE 1

CIF: A20071429

Razón Social: GIROA, S.A.

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 14.282

Incremento del Plazo: 12

Fecha resolución: 08/04/2021

Fecha finalización: 09/05/2022

Importe de la prórroga: 14.282

Incremento del Plazo: 12

Fecha resolución: 25/04/2022

Fecha finalización: 09/05/2023

Contrato

Código del contrato: 175/18 PA378_000000000000000000000003

Estado Contrato: Ejecución

Lote: LOTE 2

CIF: A01011550

Razón Social: VENTICLIMA, S.A.

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 22.324

Incremento del Plazo: 12

Fecha resolución: 08/04/2021
Fecha finalización: 09/05/2022

Importe de la prórroga: 22.324
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 26/04/2022
Fecha finalización: 09/05/2023

Contrato

Código del contrato: 175/18 PA378_0000000000000000000002
Estado Contrato: Pdte. firma administración
Lote: LOTE 3
CIF: B95542858
Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 7.449
Incremento del Plazo: 12

Importe de la prórroga: 7.499
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 26/04/2022
Fecha finalización: 09/05/2023

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	14/05/2019
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	2019/S 009-016678
DOUE (introducción manual):	Fecha de publicación: 14/01/2019 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:16678-2019:TEXT:ES:HTML&src=0 Fecha de envío: 10/01/2019

Recurso