

Mantenimiento integral de las instalaciones de climatización y calefacción de la Diputación Foral de Bizkaia durante los años 2019, 2020 y 2021

Fecha de la primera publicación: 31/01/2019 11:08

Fecha de la última publicación: 05/08/2025 11:20

Expediente: 2019/001/071/07

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Finalizado

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.666.281

Presupuesto del contrato con IVA: 2.016.200,01

Poder adjudicador: Diputación Foral de Bizkaia

Entidad impulsora: P4800000D - Departamento de Administración Pública y Relaciones Institucionales

Dirección web de Licitación electrónica: <https://apps.bizkaia.eus/sede-dipubiz/licitacion/solicitud?numexpediente=2019/001/071/07>

Introducción

Objeto del contrato: Mantenimiento integral de las instalaciones de climatización y calefacción de la Diputación Foral de Bizkaia durante los años 2019, 2020 y 2021

Expediente: 2019/001/071/07

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Finalizado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.bizkaia.eus/sede-dipubiz/licitacion/solicitud?numexpediente=2019/001/071/07
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Dirección del perfil del comprador (URL):	http://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Bizkaia
Entidad impulsora:	P4800000D - Departamento de Administración Pública y Relaciones Institucionales

Organo contratación: Diputado General

Entidad tramitadora: P4800000D - Administración Pública y Relaciones Institucionales

Mesa contratación: Mesa de contratación de BFA/DFB

Tipo poder: Organismo/oficina regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Dirección: Sección de Servicios. C/ Hurtado Amézaga, 6 (entrada por c/Canciller Ayala) 48008 Bilbao (Bizkaia)
 Dirección Web: <http://www.bizkaia.eus>
 Teléfono: +34 944067788

Contacto Técnico: Dirección: Servicio de Mantenimiento. Hurtado Amézaga, 6 (entrada por c/Canciller Ayala) 48008 Bilbao (Bizkaia)
 Dirección Web: <http://www.bizkaia.eus>
 Teléfono: +34 944066915

Órgano de recurso: Descripción: Tribunal administrativo foral de recursos contractuales de Bizkaia
 Dirección Postal: Gran Vía Diego López de Haro, 25 (Entreplanta-Asesoría Jurídica)
 Localidad: Bilbao
 Código Postal: 48009
 Email: tribunal.recursos.contractuales@bizkaia.eus
 Dirección Web: <http://www.bizkaia.eus>
 Principal: Sí

Información precisa sobre el plazo de recurso: Recurso especial en materia de contratación: 15 días hábiles contados conforme a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley de Contratos del Sector Público.

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 09330000-1 - Energía solar
 Principal: No
 CPV: 09331000-8 - Placas solares
 Principal: No
 CPV: 45259000-7 - Reparación y mantenimiento de instalaciones
 Principal: No
 CPV: 50712000-9 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios
 Principal: Sí

CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central
 Principal: No
 CPV: 50721000-5 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción
 Principal: No
 CPV: 50730000-1 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores
 Principal: No
 CPV: 71315000-9 - Instalaciones técnicas de edificios
 Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :

Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213
 Principal: Sí
 Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)

No

División en lotes:

No

Se aceptan variantes:

No

Se aceptan opciones :

No

Precios unitarios :

No

Modo de acceso a los pliegos:

<http://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:

Años

Plazo:

3

Prórrogas :

Sí

Número de prórrogas:

2

Descripción de las prórrogas:

2

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :

No

Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil:	Registro y autorizaciones administrativas obligatorias: • Documentación acreditativa de ser empresa certificada y registrada como empresa mantenedora de instalaciones térmicas en edificios (EMTT) del Órgano Territorial competente de la Administración Pública. • Documentación acreditativa de ser empresa certificada y registrada como empresa instaladora de instalaciones térmicas en edificios (EIT) del Órgano Territorial competente de la Administración Pública. • Documentación acreditativa de ser empresa certificada y registrada como empresa instaladora a gas categoría EG-A (EGA) del Órgano Territorial competente de la Administración Pública. • Documentación acreditativa de ser empresa certificada y registrada como empresa instaladora de productos petrolíferos líquidos (ECL2) del Órgano Territorial competente de la Administración Pública. • Documentación acreditativa de ser empresa certificada y registrada como empresa manipuladora de equipos fijos de refrigeración, aire acondicionado y bomba de calor con cualquier carga de refrigerantes fluorados (EGF1) del Órgano Territorial competente de la Administración Pública. • Documentación acreditativa de ser empresa certificada y registrada como empresa instaladora en baja tensión (EIBT) del Órgano Territorial competente de la Administración Pública
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Volumen anual de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos.
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	El importe del volumen anual de negocios, IVA excluido, del año de mayor volumen, será igual o superior a 595.000,00 euros.
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Experiencia en la realización de servicios o trabajos de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato. Adscripción de medio materiales y/o personales: ver apartado T "Solvencia" de la carátula del PCAP
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	El importe anual acumulado que se debe acreditar como ejecutado en el año de mayor ejecución de los tres últimos años, en dichos servicios, será igual o superior, IVA excluido, a 297.500,00 euros.
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 38 Criterio: Precios unitarios y servicios puntuales Ponderación: 3 Criterio: Ampliación de marcas y precios unitarios Ponderación: 6 Criterio: Descuentos sobre tarifas Ponderación: 10

Criterios de calidad (en su caso):	<p>Criterio: Mejora de % de disponibilidad Ponderación: 8</p> <p>Criterio: Compromiso de ejecución de contratos relevo Ponderación: 1</p> <p>Criterio: Metodología de trabajo y plan de mantenimiento Ponderación: 18</p> <p>Criterio: Organización y disponibilidad de medios Ponderación: 9</p> <p>Criterio: Mantenimiento preventivo Ponderación: 3</p> <p>Criterio: Disminución de tiempo de respuesta Ponderación: 2</p> <p>Criterio: Medidas de control de calidad, seguridad y salud y criterios medioambientales Ponderación: 2</p>
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	<p>Dirección: Plataforma de licitación electrónica de la Diputación Foral de Bizkaia</p> <p>Dirección Web: http://www.bizkaia.eus</p> <p>Teléfono: +34 944067788</p> <p>Email: contratacionobras@bizkaia.eus</p>
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	<p>Descripción: Español</p> <p>Descripción: Euskera</p>
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	<p>Tipo: Medioambientales</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> <p>Tipo: Sociales</p> <p>Criterios de Adjudicación: Sí</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: Sí</p> <p>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: Sí</p>

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones:	Se trata de un expediente de licitación electrónica. Para la presentación de ofertas deberá de acceder a las siguientes rutas: Esquema oferta : https://apps.bizkaia.eus/sede-dipubiz/licitacion/solicitud?numexpediente=2019/001/071/07 Aplicación de Presentación de Ofertas: http://apps.bizkaia.eus/sobresjnlp/webstart/aplicacionOfertas.jnlp Manual de la aplicación: http://apps.bizkaia.eus/sede-dipubiz/resources/manual_bfa_ca.pdf
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	3.428.085,92
Presupuesto del contrato sin IVA:	1.666.281
Presupuesto del contrato con IVA:	2.016.200,01
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del presupuesto de adjudicación, IVA excluido

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Convocatoria.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: Composicion de la Mesa Central de Contratacion.pdf
 Tipo de fichero: Composición de mesa
 Nombre del fichero: espd-request (13).xml
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: Memoria Justificativa .pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: Tabla 1-OFERTA ECONÓMICA.xls
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Tabla 2- DESCUENTOS Y PRECIOS UNITARIOS.xlsx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Tabla 3-DISPONIBILIDAD DE MEDIOS.xls
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Tabla 4-AMPLIACIÓN DESCUENTOS Y PRECIOS UNITARIOS.xls
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Tabla 5-DISMINUCIÓN TIEMPO RESPUESTA.xls
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: PPTP MANTENIMIENTO CLIMA 2019_2021.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: PCAP.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Actuaciones preparatorias: Nombre del fichero: INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS.pdf
 Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 04/03/2019 12:00

Apertura de plicas Descripción: Apertura de sobres B
Fórmulas: Fecha de apertura: 11/04/2019 10:00
 Pública: Sí

Lugar: Sala de Plicas. Servicio de Contratación. Sección Servicios C/
Hurtado de Amézaga 6, esquina Canciller Ayala 48008 Bilbao
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Pública

**Apertura de plicas Juicios
de valor:**

Descripción: Apertura de sobres C
Fecha de apertura: 12/03/2019 10:00
Pública: No
Lugar: Sala de Plicas de la Diputación Foral de Bizkaia. C/ Hurtado de
Amézaga 6 (entrada por Canciller Ayala) 48008 Bilbao
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Personas de la mesa

**Acuerdos de la mesa/
comité:**

Descripción: Acta A
Fichero: Acta A.pdf

Subsanaciones:

Empresa: VARIAS LICITADORAS
Email de la empresa: migracion@ejie.eus
Motivo: Requerimiento subsanación
Notificado:
No
Fichero: Requerimiento subsanacion.pdf

Otros:

Concepto: VISITA A INSTALACIONES - AVISO
Fichero: AVISO VISITAS.doc
Concepto: RESPUESTAS A PREGUNTAS DE LOS LICITADORES - Respuestas a preguntas de los
licitadores
Fichero: Preguntas de licitadores.pdf
Concepto: ERROR MATERIAL EN LOS PCAP - ACLARACIÓN A ERROR MATERIAL
Fichero: ERROR MATERIAL.pdf
Concepto: AVISO TABLA 3 - AVISO TABLA 3
Fichero: AVISO TABLA 3.doc
Concepto: Informe valoración criterios no cuantificables automáticamente . Sobre C - informe sobre C
Fichero: Informe sobre C.pdf
Concepto: Informe adjudicación - Informe sobre B
Fichero: Informe adjudicación.pdf
Concepto: Contrato - Contrato
Fichero: Contrato.pdf
Concepto: Contrato del Modificado nº 3
Fichero: Contrato.pdf
Concepto: Contrato Modificados 4 al 15
Fichero: Contrato.pdf
Concepto: Contrato Modificado 16
Fichero: Contrato.pdf
Concepto: Contrato Modificado 17
Fichero: Contrato.pdf
Concepto: Contrato Modificado 18
Fichero: Contrato.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: GIROA, S.A.

Razón Social: MANTENIMIENTO Y MONTAJES INDUSTRIALES SA

Razón Social: SACYR FACILITIES, S.A.

Razón Social: COFELY ESPAÑA, S.A.U.

Razón Social: MONCOBRA, S.A.

Razón Social: OHL SERVICIOS INGESAN S.A. - GIZATZEN S.A.

Razón Social: CLIMATIZACIÓN VASA SERVICIOS ENERGÉTICOS, S.L.

Razón Social: MOVAL CLIMATIZACIONES, S.L.

Razón Social: ONDOAN SERVICIOS, S.A.

Razón Social: FULTON SERVICIOS INTEGRALES SA

Razón Social: UTE FORMADA POR TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO SL Y LOTU SERVICIOS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO SL

Resolución

Nº de licitadores presentados: 11
Nº de ofertas recibidas de pyme: 6
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 11
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 1.505.912,48

Precio con IVA: 1.822.154,1

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 06/06/2019

Tipo plazo: Meses

Plazo: 30

Empresa Adjudicataria:

Razón social: GIROA, S.A.

Precio sin IVA: 1.505.912,48

Precio con IVA: 1.822.154,1

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal: No

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Decreto adjudicacion.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2019/001/071/071138_0000000000000000000001
Estado Contrato: Finalizado
CIF: A20071429
Razón Social: GIROA, S.A.

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 2.033
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 24/06/2021
Fecha finalización: 06/12/2021

Importe de las Modificaciones: 4.138
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 15/03/2022
Fecha finalización: 31/12/2022

Importe de las Modificaciones: 22.938,08
Incremento del Plazo: 3
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 16/12/2022
Fecha finalización: 28/02/2023

Importe de las Modificaciones: 7.678,86
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 24/02/2023
Fecha finalización: 31/12/2023
Observaciones: Supone un decremento de 7.678,86 €

Importe de las Modificaciones: 140.000
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 01/06/2023
Fecha finalización: 31/12/2023

Referencia número expediente: 2019/001/071/07

Observaciones: Modificado 16

Importe de las Modificaciones: 12.000

Incremento del Plazo: 0

Tipo modificación: Modificado

Fecha resolución: 03/11/2023

Fecha finalización: 31/12/2023

Importe de las Modificaciones: 88.845,11

Incremento del Plazo: 0

Tipo modificación: Modificado

Fecha resolución: 21/11/2023

Fecha finalización: 31/12/2023

Observaciones: Modificado 18

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 714.447

Incremento del Plazo: 12

Fecha resolución: 26/11/2021

Fecha finalización: 31/12/2022

Importe de la prórroga: 719.766,38

Incremento del Plazo: 12

Fecha resolución: 11/11/2022

Fecha finalización: 31/12/2023

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	2019/S 023-050515
DOUE (introducción manual):	<p>Fecha de publicación: 01/02/2019</p> <p>Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:50515-2019:TEXT:ES:HTML</p> <p>Fecha de envío: 29/01/2019</p> <p>Fecha de publicación: 29/07/2019</p> <p>Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:355127-2019:TEXT:ES:HTML</p> <p>Fecha de envío: 24/07/2019</p>

Recurso