

Dirección de ejecución de obra y coordinación de seguridad y salud para la construcción de 107 alojamientos dotacionales en la parcela 002, manzana 003, polígono 314, AR 301 de Txurdinaga en Bilbao (Bizkaia)

Fecha de la primera publicación: 29/01/2019 12:20

Fecha de la última publicación: 21/10/2026 13:51

Expediente: 008SV/2019

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 152.320

Presupuesto del contrato con IVA: 184.307,2

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - (Baja) Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www6.euskadi.net/lizitazioa>

Introducción

Objeto del contrato: Dirección de ejecución de obra y coordinación de seguridad y salud para la construcción de 107 alojamientos dotacionales en la parcela 002, manzana 003, polígono 314, AR 301 de Txurdinaga en Bilbao (Bizkaia)

Expediente: 008SV/2019

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www6.euskadi.net/lizitazioa
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Dirección del perfil del comprador (URL):	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora:	S4833001C - (Baja) Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda
Organo contratación:	Dirección de Servicios
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Dirección: Jon Oiartzabal Teléfono: +34 945019750
Contacto Técnico:	Dirección: Rosa Razkin Teléfono: +34 945019888
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's :	CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No

Modo de acceso a los pliegos:	http://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	36
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 48
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Calidad Ponderación: 52
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Registro telemático de contratación Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

Acta apertura sobre A

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 152.320

Presupuesto del contrato sin IVA: 152.320

Presupuesto del contrato con IVA: 184.307,2

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Aprobación.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: DEUC.zip
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: KontratatzekoJustifikazioMemoria_DEO.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa

Nombre del
fichero: MemoriaJustificativaNecesidadContratación_DEO.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Anexo III.1.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: Inicio.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Enlace proyecto Txurdinaga.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PPT_Txurdinaga107.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP_Txurdinaga107.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: AnexoI_DEO.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: InformeInsuficienciaMedios_DEO.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios

**Actuaciones
preparatorias:**

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:**

14/02/2019 11:00

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: Apertura sobres B
Fecha de apertura: 21/02/2019 10:00
Pública: Sí
Lugar: Vitoria-Gasteiz, sala apertura de plicas del Gobierno Vasco
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Pública

**Acuerdos de la mesa/
comité:**

Descripción: Acta apertura sobre A
Fichero: Acta sobre A.pdf
Descripción: Acta apertura sobre B
Fichero: Acta sobre B.pdf
Descripción: Acta propuesta adjudicación
Fichero: Acta propuesta adjudicación.pdf

Otros: Concepto: Informes valoración - Informe propuesta adjudicación
Fichero: Informe propuesta adjudicacion 8SV-2019.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 73.100

Precio con IVA: 88.451

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 16/05/2019

Tipo plazo: Meses

Plazo: 24

Empresa Adjudicataria:

Razón social: APAREJO OFICINA

TÉCNICA, S.L.

Precio sin IVA: 73.100

Precio con IVA: 88.451

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal:

No

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:

Sí

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Adjudicacion (8SV-2019).pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Contrato

Código del contrato: 008SV/2019577_000000000000000000000001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: B47489273

Razón Social: APAREJO OFICINA TÉCNICA, S.L.

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 0

: Incremento

Incremento del Plazo: 0

Tipo modificación:

Fecha resolución: 19/11/2020

Observaciones: Reajuste de anualidades

Importe de las Modificaciones: 0

: Incremento

Incremento del Plazo: 0

Tipo modificación:

Fecha resolución: 29/04/2021

Observaciones: Reajuste de anualidades

Incidencias contractuales / Modificaciones de precio:

Concepto: Reajuste de anualidades (4)

Fecha Acuerdo: 10/09/2024

Importe: 0

Concepto: Reajuste de anualidades

Fecha Acuerdo: 29/10/2021

Importe: 0

Concepto: REAJUSTE DE ANUALIDADES

Fecha Acuerdo: 14/10/2026

Importe: 0,01

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso