

Servicios de residencia, psicogeriatría, centro de día y apartamentos tutelados en el centro residencial para personas mayores de Azkoitia

Fecha de la primera publicación: 12/02/2019 11:40

Fecha de la última publicación: 09/09/2026 10:07

Expediente: 1GBE0205/2019

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Histórico

Presupuesto del contrato sin IVA: 5.202.839,53

Presupuesto del contrato con IVA: 5.410.953,11

Poder adjudicador: Kabia (Organismo Autónomo de la Diputación Foral De Gipuzkoa)

Entidad impulsora: Q2000587B - Kabia

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www6.euskadi.net/lizitazioa>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicios de residencia, psicogeriatría, centro de día y apartamentos tutelados en el centro residencial para personas mayores de Azkoitia
Expediente:	1GBE0205/2019
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Histórico
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www6.euskadi.net/lizitazioa
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Dirección del perfil del comprador (URL):	http://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador:	Kabia (Organismo Autónomo de la Diputación Foral De Gipuzkoa)
Entidad impulsora:	Q2000587B - Kabia
Organo contratación:	Junta de Gobierno

Entidad tramitadora: Q2000587B - Kabia

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Kabia

Tipo poder: Organismo de Derecho público

Principal actividad: Protección social

Contacto Administrativo: Dirección: Miramon Pasealekua, 166 20014 Donostia (Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.kabia.eus>
Email: kabia@gipuzkoa.eus
Teléfono: +34 943415011

Contacto Técnico: Dirección: Miramon Pasealekua, 166 20014 Donostia (Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.kabia.eus>
Email: kabia@gipuzkoa.eus
Teléfono: +34 943415011

Órgano de recurso: Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa
Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Localidad: Donostia-San Sebastián
Código Postal: 20004
Email: gipuzkoa@gipuzkoa.eus
Dirección Web: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia>
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 85311100-3 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos
Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	http://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	2
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 48
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: ... Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 943244735 Email: kabia@gipuzkoa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos

Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones: 1. Nota sobre licitación electrónica Este expediente es licitable únicamente de forma electrónica. Para poder enviar las ofertas de forma telemática, las empresas interesadas deberán disponer de un certificado de firma electrónica y acceder a la página <http://www.contratacion.euskadi.eus> dentro del apartado Licitación Electrónicamente Si tienen cualquier duda pueden ponerse en contacto con el Servicio de Atención a Usuarios en el teléfono 945016298 que les ayudará a configurar sus equipos y realizar los envíos. Es recomendable hablar con ellos lo antes posible para realizar la configuración en los ordenadores y hacer una prueba antes del fin de plazo de presentación de ofertas del expediente. 2. Visitas Podrá visitarse la residencia los días 20 y 22 de febrero de 2019. Para concertar una cita, por favor, llamen al 943 24 47 35.

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 10.405.679,04

Presupuesto del contrato sin IVA: 5.202.839,53

Presupuesto del contrato con IVA: 5.410.953,11

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 4 %, tipo de IVA súper reducido

Precios unitarios:

- Concepto: Centro residencial - Autónomas
- CPV: Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos
- Precio con IVA: 57,58
- Precio sin IVA: 55,37
- Concepto: Centro residencial - Grado I
- CPV: Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos
- Precio con IVA: 70,53
- Precio sin IVA: 67,82
- Concepto: Centro residencial - Grados II-III
- CPV: Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos
- Precio con IVA: 90,02
- Precio sin IVA: 86,56
- Concepto: Centro residencial - UPSI
- CPV: Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos
- Precio con IVA: 97,68
- Precio sin IVA: 93,92
- Concepto: Centro de día - Laborable - Servicios (sin transporte)
- CPV: Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos
- Precio con IVA: 48,06
- Precio sin IVA: 46,21
- Concepto: Apartamentos tutelados - Apoyo doméstico
- CPV: Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos
- Precio con IVA: 23,3
- Precio sin IVA: 22,4
- Concepto: Centro de día - Festivo - Servicios (sin transporte)
- CPV: Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos
- Precio con IVA: 53,83
- Precio sin IVA: 51,76
- Concepto: Centro de día - Festivo - Transporte
- CPV: Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos
- Precio con IVA: 16,93
- Precio sin IVA: 16,28
- Concepto: Apartamentos tutelados - Todos los servicios
- CPV: Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos
- Precio con IVA: 63,49
- Precio sin IVA: 61,05
- Concepto: Apartamentos tutelados - Sin manutención ni apoyo doméstico
- CPV: Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos
- Precio con IVA: 26,05
- Precio sin IVA: 25,05
- Concepto: Apartamentos tutelados - Manutención incluida
- CPV: Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos
- Precio con IVA: 37,79
- Precio sin IVA: 36,34
- Concepto: Centro de día - Laborable - Transporte
- CPV: Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos
- Precio con IVA: 15,12

Precio sin IVA: 14,54

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del presupuesto de licitación del período inicial (IVA no incluido)

Ficheros

Ficheros: Nombre del
fichero: GB_Erabakia_2019ots5_lizitazioa_Azkoitia_Ziurtagiria.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: espd-request.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Azkoitia_Justifikazio_memoria.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Erabiltzailearen Mantentze Liburua.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Libro de mantenimiento (euskara)
Nombre del fichero: Libro de Mantenimiento del Usuario.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Libro de mantenimiento (castellano)
Nombre del fichero: Azkoitia_BABA_Eranskinak.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexos PCAP editables
Nombre del
fichero: Txantiloia_subrogazioa_disoziatua_azkoiti_zuzendua.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Datos relativos al personal afecto a la
subrogación (Corrección 05/03/2019)
Nombre del fichero: Azkoitia_2019_Disoziatua.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Datos relativos al personal afecto a la
subrogación en formato Excel.
Nombre del fichero: Azkoitia_BTA.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Azkoitia_BABA.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:** 14/03/2019 23:59

Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador: 14/03/2019 14:00

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Archivo Nº 3
Fecha de apertura: 02/07/2019 12:30
Pública: Sí
Lugar: Se retransmitirá en directo desde https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_kabia_es.html
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Archivo nº 2.
Fecha de apertura: 10/04/2019 13:00
Pública: No
Lugar: Licitación electrónica.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la mesa

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta de la sesión de apertura del archivo electrónico nº UNO
Fichero: Azkoitia_BAT_artxiboa_2019mar26_Akta_sinatuta.pdf
Descripción: Acta de la sesión de apertura del archivo electrónico nº DOS
Fichero: Azkoitia_BI_artxiboa_2019api10_Akta_sinatuta.pdf
Descripción: Acta de la sesión de apertura del archivo electrónico nº TRES
Fichero: Azkoitia_HIRU_artxiboa_2019uzt2_Akta.pdf
Descripción: Informe de valoración
Fichero: 1GBE0205_neurketa_txostena_Azkoitia_Sinatua.pdf
Descripción: Acta propuesta de adjudicación
Fichero: Azkoitia_HIRU_artxiboa_2019uzt3_Akta.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: Respecto a la relación de servicios a presentar para la acreditación de la solvencia técnica o profesional, se tendrán en cuenta los últimos tres años, tal y como se indica en el apartado C del DEUC y de conformidad con el artículo 90 de la LCSP. Por tanto, en el apartado 15.3 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, hay que entender que el intervalo de años es de tres en lugar de cinco.
Fecha aclaración: 19/02/2019
Aclaración: En el primer párrafo del apartado IV.2 del Pliego de Prescripciones Técnicas, debe decir "Anexo III" donde dice "Anexo IV".
Aclaración: Los ratios relativos al centro de día se establecen en el Decreto 202/2000, de 17 de octubre, sobre los centros de día para personas mayores dependientes.
Aclaración: El 5 de marzo de 2019 se publicaron los datos corregidos relativos a los trabajadores afectos a subrogación.

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 0

Precio con IVA: 0

Precios unitarios:

Concepto: Centro residencial - Autónomas

Concepto: Centro residencial - Grado I

Concepto: Centro residencial - Grados II-III

Concepto: Centro residencial - UPSI

Concepto: Centro de día - Laborable - Servicios (sin transporte)

Concepto: Apartamentos tutelados - Apoyo doméstico

Concepto: Centro de día - Festivo - Servicios (sin transporte)

Concepto: Centro de día - Festivo - Transporte

Concepto: Apartamentos tutelados - Todos los servicios

Concepto: Apartamentos tutelados - Sin manutención ni apoyo doméstico

Concepto: Apartamentos tutelados - Manutención incluida

Concepto: Centro de día - Laborable - Transporte

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 29/07/2019

Tipo plazo: Años

Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: BIHARKO

GIPUZKOA, S.L.

Precio sin IVA: 0

Precio con IVA: 0

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

No

Es probable que el contrato sea
objeto de subcontratación:

No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Azkoitia_Esleipen_ebazpena.docx.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	2019/S 032-072201

Recurso