

Mantenimiento integral de instalaciones de los edificios y locales judiciales (Palacios de Justicia) y centro de menores de la Comunidad Autónoma del País Vasco

Fecha de la primera publicación: 10/05/2019 11:27

Fecha de la última publicación: 02/06/2022 14:25

Expediente: C02/018/2018

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 5.583.233,04

Presupuesto del contrato con IVA: 6.755.712

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - (Baja) Trabajo y Justicia

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www6.euskadi.net/lizitazioa>

Introducción

Objeto del contrato:	Mantenimiento integral de instalaciones de los edificios y locales judiciales (Palacios de Justicia) y centro de menores de la Comunidad Autónoma del País Vasco
Expediente:	C02/018/2018
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www6.euskadi.net/lizitazioa
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Dirección del perfil del comprador (URL):	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	S4833001C - (Baja) Trabajo y Justicia
Entidad tramitadora:	S4833001C - (Baja) Hacienda y Economía
Mesa contratación:	Comisión Central de Contratación - Dirección de Patrimonio y Contratación
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Dirección: Jon Salazar
 Email: jon-salazar@euskadi.eus
 Teléfono: +34 945019443

Contacto Técnico: Dirección: Jose Luis Ateca
 Email: jl-ateca@euskadi.eus
 Teléfono: +34 945019092

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
 Localidad: Vitoria-Gasteiz
 Email: oarc@euskadi.eus
 Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45259000-7 - Reparación y mantenimiento de instalaciones
 Principal: No
 CPV: 50532000-3 - Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado
 Principal: Sí
 CPV: 50730000-1 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores
 Principal: No
 CPV: 50413200-5 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios
 Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
 Principal: Sí
 Descripción: Araba/Álava
 Código NUTS: ES212
 Principal: No
 Descripción: Gipuzkoa
 Código NUTS: ES213
 Principal: No
 Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Sí

**Contratación Pública
(ACP)**

División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	http://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	24
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	1
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 51
Número previsto de candidatos::	0

Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: LICITACIÓN ELECTRÓNICA Dirección Web: https://www6.euskadi.net/lizitazioa Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

Acta Sobre A

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 11.416.288,24

Presupuesto del contrato sin IVA: 5.583.233,04

Presupuesto del contrato con IVA: 6.755.712

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Precios unitarios: Concepto: PRECIO MENSUAL PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CONDUCTIVO Y TECNICO LEGAL
CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones
Precio con IVA: 54.757,33
Precio sin IVA: 45.253,99
Concepto: PRECIO POR HORA PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO
CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones
Precio con IVA: 33,4
Precio sin IVA: 27,6

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: M. PREVEN: 5% DEL IMP. ADJUDICACIÓN (SIN IVA). M. CORREC.: 5% DEL PRES. BASE LICITACIÓN (SIN IVA).

Ficheros

Ficheros:

- Nombre del fichero: Anexo VI.1. Certificación servicios.doc
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Nombre del fichero: Anexo I.1. Calculo presupuesto.doc
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Nombre del fichero: Anexo II.3. Confidencialidad.doc
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Nombre del fichero: Anexo II.9. Declaración responsable habilitaciones.doc
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Nombre del fichero: Anexo II.4. Compromiso constitución UTE.doc
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Nombre del fichero: Anexo II.2. Compromiso adscripción medios.doc
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Nombre del fichero: Anexo II.7. Lotes.doc
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Nombre del fichero: Anexo V.4. Modelo seguro caución.doc
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Nombre del fichero: PCAP.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Nombre del fichero: Anexo V.1. Solvencia.doc
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Nombre del fichero: Anexo V.3. Modelo aval bancario.doc
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Nombre del fichero: Anexo II.5. Compromisos respecto a trabajadores.doc
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Nombre del fichero: Anexo II.6. Empresas pertenecientes a mismo grupo.doc
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Nombre del fichero: Anexo VI.3. Condiciones contratos de trabajo.doc
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Nombre del fichero: Anexo VI.2. Comunicación subcontratación.doc
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Nombre del fichero: Anexo I.3. Simulación fórmulas.doc
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Nombre del fichero: Anexo II.1. DEUC.doc
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Nombre del fichero: Anexo V.2. Ausencia prohibiciones.doc
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Nombre del fichero: Anexo VI.3. Condiciones contratos de trabajo.doc
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Nombre del fichero: Anexo VI.2. Comunicación subcontratación.doc
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Nombre del fichero: Anexo VI.1. Certificación servicios.doc
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Nombre del fichero: Anexo V.4. Modelo seguro caución.doc
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Anexo V.3. Modelo aval bancario.doc
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Anexo V.2. Ausencia prohibiciones.doc
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Anexo V.1. Solvencia.doc
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Anexo II.9. Declaración responsable
habilitaciones.doc
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Anexo II.7. Lotes.doc
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Anexo II.6. Empresas pertenecientes a mismo
grupo.doc
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Anexo II.5. Compromisos respecto a
trabajadores.doc
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Anexo II.4. Compromiso constitución UTE.doc
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Anexo II.3. Confidencialidad.doc
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Anexo II.2. Compromiso adscripción medios.doc
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Anexo II.1. DEUC.doc
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Anexo I.3. Simulación fórmulas.doc
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Anexo I.1. Calculo presupuesto.doc
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: PPT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Anexo IV PPT.doc
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Anexo IV PPT.doc
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PPT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Anexo III.1. Oferta económica. Lote 1.doc
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: Anexo III.1. Oferta económica. Lote 2.doc
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: Anexo III.1. Oferta económica. Lote 2.doc
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: Anexo III.1. Oferta económica. Lote 1.doc
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: DEUC C02-018-2018.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: DEUC C02-018-2018.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Memoria justificativa necesidad.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa

**Actuaciones
preparatorias:**

Nombre del fichero: Memoria justificativa necesidad.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: Resolución aprobación expediente.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: Resolución aprobación expediente.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: Resolución de inicio.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Resolución de inicio.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Informe insuficiencia medios.pdf
 Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
 Nombre del fichero: Informe insuficiencia medios.pdf
 Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios

Lotes

Lotes:

Identificador: LOTE 1
 Objeto del contrato: Edificios
 Judiciales en el Territorio Histórico
 de Bizkaia
 Valor estimado: 5.708.144
 Presupuesto del contrato sin
 IVA: 2.791.616,52
 Presupuesto del contrato con
 IVA: 3.377.856
 Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 45259000-7 - Reparación y
 mantenimiento de instalaciones
 Principal: Sí
 CPV: 50532000-3 - Servicios de
 reparación y mantenimiento de
 maquinaria eléctrica, aparatos y
 equipo asociado
 Principal: No
 CPV: 50730000-1 - Servicios de
 reparación y mantenimiento de
 grupos refrigeradores
 Principal: No
 CPV: 50413200-5 - Servicios de
 reparación y mantenimiento de
 instalaciones contra incendios
 Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal**

Código NUTS: ES211
 Principal: No
 Descripción: Araba/Álava
 Código NUTS: ES212
 Principal: No
 Descripción: Gipuzkoa

Código NUTS: ES213
 Principal: No
 Descripción: Bizkaia
 No
 Se aceptan variantes:
 Número máximo de variantes: 0
 Prórrogas: No
 Plazo: 0
 Criterios de adjudicación: Mejor precio
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en No
 forma de catálogos electrónicos o
 incluir un catálogo electrónico:

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio
 Ponderación: 51

Precios unitarios

Concepto: PRECIO POR HORA
 PARA EL MANTENIMIENTO
 CORRECTIVO
 CPV: Reparación y mantenimiento
 de instalaciones
 Precio con IVA: 33,4
 Precio sin IVA: 27,6
 Concepto: PRECIO MENSUAL
 PARA EL MANTENIMIENTO
 PREVENTIVO, CONDUCTIVO Y
 TECNICO LEGAL
 CPV: Reparación y mantenimiento
 de instalaciones
 Precio con IVA: 54.757,33
 Precio sin IVA: 45.253,99

Identificador: LOTE 2
 Objeto del contrato: Edificios
 judiciales y centro de menores en
 el Territorio Histórico de Gipuzkoa
 y edificios judiciales en el Territorio
 Histórico de Álava-Araba
 Valor estimado: 5.708.144
 Presupuesto del contrato sin
 IVA: 2.791.616,52
 Presupuesto del contrato con
 IVA: 3.377.856
 Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 45259000-7 - Reparación y
 mantenimiento de instalaciones
 Principal: Sí
 CPV: 50532000-3 - Servicios de
 reparación y mantenimiento de
 maquinaria eléctrica, aparatos y
 equipo asociado

	Principal:	No
	CPV: 50730000-1 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores	
	Principal:	No
	CPV: 50413200-5 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios	
	Principal:	No
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES211	
	Principal:	No
	Descripción: Araba/Álava	
	Código NUTS: ES212	
	Principal:	No
	Descripción: Gipuzkoa	
	Código NUTS: ES213	
	Principal:	No
	Descripción: Bizkaia	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	No	
Plazo: 0		
Criterios de adjudicación: Mejor precio		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Precio	
	Ponderación: 51	
	Precios unitarios	
	Concepto: PRECIO POR HORA PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
	CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones	
	Precio con IVA: 33,4	
	Precio sin IVA: 27,6	
	Concepto: PRECIO MENSUAL PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CONDUCTIVO Y TECNICO LEGAL	
	CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones	
	Precio con IVA: 54.757,33	
	Precio sin IVA: 45.253,99	

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 13/06/2019 13:00

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura Sobre B
Fecha de apertura: 09/07/2019 10:00
Pública: Sí
Lugar: Sala 1 de la sede del Gobierno Vasco C/ Donostia-San Sebastian 1 01010 Vitoria-Gasteiz <https://www.irekia.euskadi.eus/es>
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura Sobre C
Fecha de apertura: 24/06/2019 10:00
Pública: Sí
Lugar: Sala 1 de la Sede del Gobierno Vasco C/ Donostia-San Sebastian 1 01010 Vitoria-Gasteiz <https://www.irekia.euskadi.eus/es>
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta Sobre A
Fichero: A akta.pdf
Descripción: Acta Sobre C
Fichero: Acta C.pdf
Descripción: Acta Sobre B
Fichero: Acta B.pdf
Descripción: Informe valoración
Fichero: Informe Valoración.pdf
Descripción: Informe baja admisión
Fichero: Informe baja admisión.pdf
Descripción: Informe baja exclusión
Fichero: Informe baja exclusión.pdf
Descripción: Acta B2
Fichero: B2 akta.pdf
Descripción: Resolución exclusión
Fichero: Resolución de Exclusión.doc.pdf
Descripción: Acta documentación
Fichero: Acta documentación.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: Preguntas y respuestas
Fecha aclaración: 31/05/2019
Fichero: Preguntas y respuestas II.docx
Aclaración: Preguntas y respuestas II
Fecha aclaración: 07/06/2019

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: GIROA, S.A.
Razón Social: GIROA, S.A.

Resolución

Nº de licitadores presentados: 9
Nº de ofertas recibidas de pyme: 3
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 9
Resolución:

Lote: LOTE 1
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 2.606.978,67
Precio con IVA: 3.154.444,25

Precios unitarios:

Concepto: PRECIO POR HORA
PARA EL MANTENIMIENTO
CORRECTIVO
Concepto: PRECIO MENSUAL
PARA EL MANTENIMIENTO
PREVENTIVO, CONDUCTIVO Y
TECNICO LEGAL

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 20/11/2019
Tipo plazo: Meses
Plazo: 24

Empresa Adjudicataria:

Razón social: GIROA, S.A.
Precio sin IVA: 2.606.978,67
Precio con IVA: 3.154.444,25
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal: No

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: LOTE 2
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 2.647.164,27

Precios unitarios:	Precio con IVA: 3.203.068,73
	Concepto: PRECIO POR HORA PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO
	Concepto: PRECIO MENSUAL PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CONDUCTIVO Y TECNICO LEGAL
Adjudicación:	Fecha adjudicación: 20/11/2019 Tipo plazo: Meses Plazo: 24
	Empresa Adjudicataria: Razón social: GIROA, S.A. Precio sin IVA: 2.647.164,27 Precio con IVA: 3.203.068,73 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
	NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211 Descripción: Araba/Álava Principal: No
	Código NUTS: ES212 Descripción: Gipuzkoa Principal: No
	Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Resolución de Adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución
Nombre del fichero: Resolución de Adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Código
del
contrato: C02/018/2018584_0000000000000000000001
Estado
Contrato: Ejecución
Lote: LOTE
1
CIF: A20071429
Razón
Social: GIROA,
S.A.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 18/12/2019

**Modificación
del
objeto:**

Importe
de
la
prórroga: 1.182.296
Incremento
del
Plazo: 0
Tipo
modificación:

Prórrogas:

Importe
de
la
prórroga: 4.597.512
Incremento
del
Plazo: 24
Fecha
resolución: 18/09/2021
Fecha
finalización: 18/12/2023
Referencia
número
expediente: P-08-2021-
D

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	04/06/2021
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: 219156-2019-ES Fecha de publicación: 13/05/2019 Fecha de envío: 08/05/2019

Recurso