Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de viviendas de protección pública en los municipios de Bilbao y Sestao (Bizkaia).

Fecha de la primera publicación: 26/06/2019 14:35

Fecha de la última publicación: 05/02/2025 15:06

Expediente: 037SV/2019

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 475.000

Presupuesto del contrato con IVA: 574.750

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes

Dirección web de Licitación electrónica: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa

Introducción

Objeto del contrato:	Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de viviendas de protección pública en los municipios de Bilbao y Sestao (Bizkaia).
Expediente:	037SV/2019
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Dirección del perfil del comprador (URL):	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes
Organo contratación:	Dirección de Servicios

Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Administrativo:	Dirección: Iker Guzmán Email: contratacion.maptap@euskadi.eus Teléfono: +34 945019763
Contacto Técnico:	Dirección: Ainara Sertutxa Email: a-sertutxamoriano@euskadi.eus Teléfono: +34 945019895
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No

Modo de acceso a los pliegos:	http://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Semanas
Plazo:	24
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Disponer de un volumen anual de negocios en el ámbito de actividades correspondientes al objeto del contrato, que referido al año de mayor volumen de negocios de los tres últimos concluidos deberá ser de, al menos, el siguiente para cada lote: lote 1 67.500
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Se exigirá para el equipo responsable de la ejecución del contrato cumplir como mínimo con los siguientes requisitos: Redacción proyecto básico, de ejecución y dirección obra, Arquitecto o Arquitecta acreditar en los últimos 5 años (lote 1: 800.000), dirección ejecución obra arquitecto técnicoo arquitecta técnica acreditar en los últimos 5 años (lote 1: 800.000)
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica. Ponderación: 45
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Registro Telemático de Contratación Electrónica Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Tipo: Sociales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Nueva fecha apertura sobres B(3).

Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	475.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	475.000
Presupuesto del contrato con IVA:	574.750
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio final ofertado, IVA excluido

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: PCAP Redacción Proyecto y Dirección VPP en Bilbao y Sestao.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: PBT Redacción Proyecto y Dirección VPP en Bilbao y Sestao.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: ANEXO III.1.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: espd-request.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Memoria Justificativa Necesidad Contratación.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Memoria Justificativa.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa

Nombre del fichero: Resolución de Aprobación.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Documentación Técnica.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Resolución de Inicio.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo I.pdf
Tipo de fichero: Otros

Actuaciones preparatorias:

Nombre del fichero: Informe de Insuficiencia de Medios.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios

Lotes

Lotes:

Identificador: LOTE 1.
Objeto del contrato: 9 Viviendas Sociales en la calle Txabarri 67 del municipio de Sestao (Bizkaia).
Valor estimado: 135.000
Presupuesto del contrato sin IVA: 135.000
Presupuesto del contrato con IVA: 163.350
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES211
Principal: No
Descripción: Araba/Álava

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Plazo: 0
Criterios de adjudicación: Mejor precio
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Oferta económica.
Ponderación: 45

Identificador: LOTE 2.
Objeto del contrato: 12 Viviendas Sociales en la calle Gimnasio 1 del municipio de Bilbao (Bizkaia).
Valor estimado: 140.000

Presupuesto del contrato sin IVA: 140.000
Presupuesto del contrato con IVA: 169.400
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES211
Principal: No
Descripción: Araba/Álava

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Plazo: 0
Criterios de adjudicación: Mejor precio
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Oferta económica.
Ponderación: 45

Identificador: LOTE 3.
Objeto del contrato: 19 Viviendas de Protección Oficial en la calle Monte Eretza 10 del municipio de Bilbao (Bizkaia)
Valor estimado: 200.000
Presupuesto del contrato sin IVA: 200.000
Presupuesto del contrato con IVA: 242.000
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES211
Principal: No
Descripción: Araba/Álava

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0

Plazo: 0
Criterios de adjudicación: Mejor precio
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Oferta económica.
Ponderación: 45

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	13/09/2019 23:59
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura sobres B. Fecha de apertura: 23/10/2019 11:00 Pública: Sí Lugar: Sala nº 1 del edificio sede del Gobierno Vasco. c/ Donostia-San Sebastián, 1. Vitoria-Gasteiz. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura sobres C. Fecha de apertura: 27/09/2019 11:00 Pública: Sí Lugar: Sala nº 1 del edificio sede del Gobierno Vasco. c/ Donostia-San Sebastián, 1. Vitoria-Gasteiz. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Nueva fecha apertura sobres B. Fichero: Nueva fecha apertura sobres B (3).pdf Descripción: Nueva fecha apertura sobres B(BIS). Fichero: Nueva fecha apertura sobres B (BIS).pdf Descripción: Nueva fecha apertura sobres B(3). Descripción: Acta sobres A. Fichero: Acta sobres A.pdf Descripción: Acta sobres C. Fichero: Acta sobres C.pdf Descripción: Acta sobres B. Fichero: Acta sobres B.pdf Descripción: Acta propuesta de adjudicación Fichero: Acta Propuesta de Adjudicación.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: UTE MLMR ARCHITECTURE CONSULTANCY, S.L.-BEATRIZTEJEDA RAMOS
Lote: LOTE 2.

Razón Social: UTE GREEN H.WHICH WAS MISSING-VERNE SERVICIOS DE ARQUITECTURA-JOSE MIGUEL ARRATE
Lote: LOTE 3.

Razón Social: UTE ZONA-KL
Lote: LOTE 1.

Resolución

Nº de licitadores presentados:	3
Nº de ofertas recibidas de pyme:	3
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3

Resolución:

Lote: LOTE 1.
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 74.000
Precio con IVA: 89.540

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 24/07/2020
Tipo plazo: Semanas
Plazo: 24
Empresa Adjudicataria:
Razón social: UTE ZONA-KL
Precio sin IVA: 74.000
Precio con IVA: 89.540

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Resolución:

Lote: LOTE 2.
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 88.200
Precio con IVA: 106.722

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 24/07/2020

Tipo plazo: Semanas
Plazo: 24
Empresa Adjudicataria:
Razón social: UTE MLMR ARCHITECTURE CONSULTANCY, S.L.-BEATRIZTEJEDA RAMOS
Precio sin IVA: 88.200
Precio con IVA: 106.722
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: LOTE 3.
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 122.500
Precio con IVA: 148.225

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 24/07/2020
Tipo plazo: Semanas
Plazo: 24
Empresa Adjudicataria:
Razón social: UTE GREEN H.WHICH WAS MISSING-VERNE SERVICIOS DE ARQUITECTURA-JOSE MIGUEL ARRATE
Precio sin IVA: 122.500
Precio con IVA: 148.225
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: LOTE 1.
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 74.000
Precio con IVA: 89.540

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 24/07/2020
Tipo plazo: Semanas
Plazo: 24
Empresa Adjudicataria:
Razón social: UTE ZONA-KL
Precio sin IVA: 74.000
Precio con IVA: 89.540
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: LOTE 2.
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 88.200
Precio con IVA: 106.722

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 24/07/2020
Tipo plazo: Semanas
Plazo: 24
Empresa Adjudicataria:
Razón social: UTE MLMR ARCHITECTURE CONSULTANCY, S.L.-BEATRIZTEJEDA RAMOS
Precio sin IVA: 88.200
Precio con IVA: 106.722
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:
Nombre del fichero: Resolución adjudicación 037SV-2019.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución
Nombre del fichero: Informe valoración sobre C.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor

Contrato

Contrato

Código del contrato: 037SV/20191238_00000000000000000001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE 3.
CIF: U71405831
Razón Social: UTE GREEN H.WHICH WAS MISSING-VERNE SERVICIOS DE ARQUITECTURA-JOSE MIGUEL ARRATE

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 0
Incremento del Plazo: 0

Tipo modificación:
Fecha resolución: 16/11/2020
Observaciones: Reajuste de anualidades

Importe de las Modificaciones: 0
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación:
Fecha resolución: 18/05/2021
Observaciones: Reajuste de anualidades

Importe de las Modificaciones: 0
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación:
Fecha resolución: 18/05/2021
Observaciones: Corrección errores resolución reajuste anualidades

Incidencias contractuales / Modificaciones de precio:

Concepto: REAJUSTE DE ANUALIDADES (3)
Fecha Acuerdo: 05/02/2025
Importe: 0

Contrato

Código del contrato: 037SV/20191238_00000000000000000003
Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE 1.
CIF: U01970573
Razón Social: UTE ZONA-KL

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 0
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación:
Fecha resolución: 12/11/2020
Observaciones: Reajuste de anualidades

Incidencias contractuales / Modificaciones de precio:

Concepto: Reajuste de anualidades (3)
Fecha Acuerdo: 29/07/2024
Importe: 0

Concepto: Reajuste de anualidades (2)
Fecha Acuerdo: 13/11/2023
Importe: 0

Contrato

Código del contrato: 037SV/20191238_00000000000000000002
Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE 2.

CIF: U71405799
Razón Social: UTE MLMR ARCHITECTURE CONSULTANCY, S.L.-BEATRIZTEJEDA RAMOS

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 0
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación:
Fecha resolución: 12/11/2020
Observaciones: Reajuste de anualidades

Importe de las Modificaciones: 0
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación:
Fecha resolución: 18/05/2021
Observaciones: Reajuste de anualidades

Importe de las Modificaciones: 0
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación:
Fecha resolución: 18/05/2021
Observaciones: corrección errores resolución reajuste anualidades

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	19/05/2021
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: 2019/S 121-2966 Fecha de publicación: 26/06/2019 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:296656-2019:TEXT:ES:HTML Fecha de envío: 24/06/2019

Recurso