

Servicio de limpieza en edificios del Ayuntamiento de Basauri

Fecha de la primera publicación: 29/07/2019 09:29

Fecha de la última publicación: 01/07/2024 12:11

Expediente: 30/19

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Finalizado

Presupuesto del contrato sin IVA: 4.269.594,36

Presupuesto del contrato con IVA: 5.166.209,18

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Basauri

Entidad impulsora: P4801900D - Ayuntamiento de Basauri

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza en edificios del Ayuntamiento de Basauri
Expediente:	30/19
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Finalizado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto

Ley Nacional: Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada: Sí

Motivos de exclusión : Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Motivos de exclusión:Quiebra
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra
 Motivos de exclusión:Corrupción
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción
 Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores
 Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva
 Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Motivos de exclusión:Fraude
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Fraude
 Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Motivos de exclusión:Insolvencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador
 Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no

esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión: Motivos de exclusión puramente nacionales

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Ha cometido una falta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Ha cometido una falta profesional grave

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Motivos de exclusión: Pago de cotizaciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Pago de cotizaciones a la seguridad social

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Pago de impuestos

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Tipo de contrato: Servicios

Recurso: No

Licitación electrónica : No

Licitación KPE : No

Comunicación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación

**Plan de Recuperación,
Transformación y
Resiliencia :**

No

**Dirección del perfil del
comprador (URL):**

<https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Organismos

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Basauri

Entidad impulsora: P4801900D - Ayuntamiento de Basauri

Organo contratación: Pleno

Entidad tramitadora: P4801900D - Ayuntamiento de Basauri

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Basauri

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Técnico: Dirección: Kareaga Goikoa, 52. 48970 Basauri (Bizkaia)
Dirección Web: <http://www.basauri.net>
Email: kontratazioa@basauri.eus
Teléfono: +34 944666309

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:**

No

Objeto del contrato

CPV's :	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	http://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	2
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: precio Ponderación: 43
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Kareaga Goikoa, 52. 48970 Basauri (Bizkaia) Dirección Web: http://www.basauri.net Teléfono: +34 944666309 Email: kontratazioa@basauri.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Sociales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

Acta

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 9.393.107,6

Presupuesto del contrato sin IVA: 4.269.594,36

Presupuesto del contrato con IVA: 5.166.209,18

Financiado con fondos de la UE :

No

Garantía provisional:

No

Garantía definitiva:

Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% sobre el precio final ofertado (excluido IVA)

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 30.19 PCAP LIMPIEZA DE EDIFICIOS.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: Pliego de Prescripciones Técnicas Limpieza de Edificios_2 lotes.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: 30.19 Cuadro Características Servicio de Limpieza de Edificios.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: Anexo II-Proposición económica.doc
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
 Nombre del fichero: ANEXO III. Ficha de Terceros_es_eu.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo III- Ficha de terceros
 Nombre del fichero: ANEXO IV. Compromiso de adscripción de medios personales y materiales.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo IV- Compromiso de adscripción
 Nombre del fichero: ANEXOS.rar
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexos (de V al XIII)
 Nombre del fichero: ANEXO I. DEUC.pdf
 Tipo de fichero: DEUC

Actuaciones preparatorias: Nombre del fichero: Informe Previo.pdf
 Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios

Lotes

Lotes:

Identificador: Lote 1
 Objeto del contrato: Limpieza de edificios al servicio del Instituto Municipal del Deporte
 Valor estimado: 1.376.721,9
 Presupuesto del contrato sin IVA: 625.782,68
 Presupuesto del contrato con IVA: 757.197,04
 Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
 CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
 Código NUTS: ES213
 Principal: No

Se aceptan variantes:	Descripción: Bizkaia
Número máximo de variantes: 0	No
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: 2 posibles prórrogas de un año cada una	
Duración del lote: Meses	
Plazo: 24	
Criterios de adjudicación: Mejor precio	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: precio
	Ponderación: 43
Identificador: Lote 2	
Objeto del contrato: Limpieza del resto de edificios del Ayuntamiento de Basauri	
Valor estimado: 8.016.385,7	
Presupuesto del contrato sin IVA: 3.643.811,6	
Presupuesto del contrato con IVA: 4.409.012,13	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES213
	Principal: No
	Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Duración del lote: Meses	
Plazo: 24	
Criterios de adjudicación: Mejor precio	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: precio
Ponderación: 43

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 06/09/2019 14:00

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura bajo fórmulas
Fecha de apertura: 15/10/2019 13:00
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Basauri
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura de juicios de valor
Fecha de apertura: 10/09/2019 13:00
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Basauri
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta
Fichero: Acta Pleno 10.09.19.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: Error material en la formula matemática del cuadro de características (página 6).
Fecha aclaración: 05/08/2019
Fichero: 30.19 Cuadro Características Servicio de Limpieza de Edificios - I.pdf
Aclaración: Error material en la formula matemática del pliego de clausulas administrativas (página 9).
Fecha aclaración: 05/08/2019
Fichero: 30.19 PCAP LIMPIEZA DE EDIFICIOS - I.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: **Razón Social:** ISS FACILITY SERVICES, S.A.
Lote: Lote 2

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0

Nº de ofertas recibidas de
otros Estados miembro
de la UE:

0

Nº de ofertas recibidas de
terceros países:

0

Nº de ofertas recibidas
por vía electrónica:

1

Resolución:

Lote: Lote 1

Estado: Desierto

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:

Lote: Lote 2

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 3.408.506,16

Precio con IVA: 4.124.292,45

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 24/10/2019

Tipo plazo: Años

Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ISS FACILITY
SERVICES, S.A.

Precio sin IVA: 3.408.506,16

Precio con IVA: 4.124.292,45

Lugar de ejecución principal en la
UE:

**NUTS del lugar ejecución
principal:**

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal: No

Es probable que el contrato sea
objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Dictamen Lote 2.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Nombre del fichero: Dictamen Lote 1.pdf

Tipo de fichero: Resolución desierto

Nombre del fichero: INFORME DE TODAS LAS OFERTAS.pdf

Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor

Contrato

Contrato

Código del contrato: 30/19722_000000000000000000000001

Estado Contrato: Ejecución

Lote: Lote 2

CIF: A61895371

Razón Social: ISS FACILITY SERVICES, S.A.

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 2.062.146
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 30/09/2021
Fecha finalización: 16/12/2022

Importe de la prórroga: 2.085.941
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 28/07/2022
Fecha finalización: 16/12/2023

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	2019/S 144-354933
DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: 144-354933 Fecha de publicación: 29/07/2019 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:354933-2019:TEXT:ES:HTML Fecha de envío: 24/07/2019

Recurso