

Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de alojamientos dotacionales en edificios existentes en los municipios de Arrasate y Eibar (Gipuzkoa).

Fecha de la primera publicación: 19/07/2019 10:23

Fecha de la última publicación: 06/11/2025 14:16

Expediente: 041SV/2019

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 300.000

Presupuesto del contrato con IVA: 363.000

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - (Baja) Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda

Dirección web de Licitación electrónica: <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>

Introducción

Objeto del contrato: Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de alojamientos dotacionales en edificios existentes en los municipios de Arrasate y Eibar (Gipuzkoa).

Expediente: 041SV/2019

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Dirección del perfil del comprador (URL):	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	S4833001C - (Baja) Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda

Organo contratación: Dirección de Servicios

Entidad tramitadora: S4833001C - (Baja) Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Dirección: Iker Guzmán
Email: contratacion.maptap@euskadi.eus
Teléfono: +34 945019763

Contacto Técnico: Dirección: Ainara Sertutxa
Email: a-sertutxamoriano@euskadi.eus
Teléfono: +34 945019895

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	http://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Semanas
Plazo:	24
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica. Ponderación: 45
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Registro Telemático de Contratación Electrónica Teléfono: +34 945016298

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Tipo: Sociales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Nueva fecha apertura sobres B.
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 300.000

Presupuesto del contrato sin IVA: 300.000

Presupuesto del contrato con IVA: 363.000

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del precio final ofertado, IVA excluido

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Resolución de Aprobación.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: espd-request.zip
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: Memoria Justificativa Necesidad Contratación.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: Memoria Justificativa.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: ANEXO III.1.docx
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
 Nombre del fichero: Anexo I.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Resolución de Inicio.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documentación Técnica.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: FECHAS VISITAS A LOCALES.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: PBT Redacción Proyecto y Dirección AD en Arrasate y Eibar.pdf

Actuaciones preparatorias:

Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP Redacción Proyecto y Dirección AD en Arrasate y Eibar.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Informe de Insuficiencia de Medios.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios

Lotes

Lotes:

Identificador: LOTE 1
Objeto del contrato: 9 Alojamientos Dotacionales y dos locales en el edificio sito en la calle Garibai 14 del municipio de Arrasate (Gipuzkoa)
Valor estimado: 110.000
Presupuesto del contrato sin IVA: 110.000
Presupuesto del contrato con IVA: 133.100
Financiado con fondos de la UE: No
CPV's
CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios
Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES211
Principal: No
Descripción: Araba/Álava
No
Se aceptan variantes:
Número máximo de variantes: 0
Plazo: 0
Criterios de adjudicación: Mejor precio
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Oferta económica.
Ponderación: 45
Identificador: LOTE 2
Objeto del contrato: 26 Alojamientos Dotacionales y un local municipal en la calle Bittor Sarasketa 5 del municipio de Eibar (Gipuzkoa).
Valor estimado: 190.000

Presupuesto del contrato sin IVA: 190.000
Presupuesto del contrato con IVA: 229.900
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES211
Principal: No
Descripción: Araba/Álava

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Plazo: 0
Criterios de adjudicación: Mejor precio
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Oferta económica.
Ponderación: 45

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 20/09/2019 23:59

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura sobres B.
Fecha de apertura: 06/11/2019 11:00
Pública: Sí
Lugar: Sala nº 1 del edificio sede del Gobierno Vasco. c/ Donostia-San Sebastián, 1. Vitoria-Gasteiz.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura sobres C.
Fecha de apertura: 08/10/2019 11:00
Pública: Sí
Lugar: Sala nº 1 del edificio sede del Gobierno Vasco. c/ Donostia-San Sebastián, 1. Vitoria-Gasteiz.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

**Acuerdos de la mesa/
comité:**

Descripción: Nueva fecha apertura sobres B.
Fichero: Nueva fecha apertura sobres B.pdf
Descripción: Acta sobres A.
Fichero: Acta sobres A.pdf
Descripción: Acta sobres C.
Fichero: Acta sobres C.pdf
Descripción: Acta sobres B.
Fichero: Acta sobres B.pdf
Descripción: Acta propuesta de adjudicación.
Fichero: Acta Propuesta de Adjudicación.pdf

Gestión de ofertas

LOTE 1: Razón Social: MUGARA-VAUMM-ROZAS UTE

LOTE 2: Razón Social: UTE PAUZARQ, JOAQUÍN ZUBIRIA Y AITOR ALCELAY

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Lote: LOTE 1
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 87.059,76
Precio con IVA: 105.342,31

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 06/02/2020
Tipo plazo: Semanas
Plazo: 24

Empresa Adjudicataria:
Razón social: UTE MUGARA-VAUMM-ROZAS
Precio sin IVA: 87.059,76
Precio con IVA: 105.342,31

		Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
		Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No
Licitadores:		Nº de licitadores presentados:	1
		Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
		Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
		Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
		Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	Lote: LOTE 1		
	Estado: Adjudicación		
	Oferta Adjudicataria: Oferta base		
		Precio sin IVA:	87.059,76
		Precio con IVA:	105.342,31
Adjudicación:		Fecha adjudicación:	06/02/2020
		Tipo plazo:	Semanas
		Plazo:	24
		Empresa Adjudicataria:	
		Razón social:	MUGARA-VAUMM-ROZAS UTE
		Precio sin IVA:	87.059,76
		Precio con IVA:	105.342,31
		Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
		NUTS del lugar ejecución principal:	
		Código NUTS:	ES211
		Descripción:	Araba/Álava
		Principal:	No
		Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No
Licitadores:		Nº de licitadores presentados:	1
		Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
		Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
		Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
		Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	Lote: LOTE 2		
	Estado: Adjudicación		
	Oferta Adjudicataria: Oferta base		
		Precio sin IVA:	132.500
		Precio con IVA:	160.325
Adjudicación:		Fecha adjudicación:	06/02/2020
		Tipo plazo:	Semanas

	Plazo: 24
	Empresa Adjudicataria:
	Razón social: UTE PAUZARQ
	SCP-JOAQUÍN ZUBIRIA-AITOR
	ALCELAY
	Precio sin IVA: 132.500
	Precio con IVA: 160.325
	Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
	Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Licitadores:	
	Nº de licitadores presentados: 1
	Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
	Nº de ofertas recibidas de otros: 0
	Estados miembro de la UE:
	Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
	Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:	
	Lote: LOTE 2
	Estado: Adjudicación
	Oferta Adjudicataria: Oferta base
	Precio sin IVA: 132.500
	Precio con IVA: 160.325
Adjudicación:	
	Fecha adjudicación: 06/02/2020
	Tipo plazo: Semanas
	Plazo: 24
	Empresa Adjudicataria:
	Razón social: UTE PAUZARQ,
	JOAQUÍN ZUBIRIA Y AITOR
	ALCELAY
	Precio sin IVA: 132.500
	Precio con IVA: 160.325
	Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
	NUTS del lugar ejecución principal:
	Código NUTS: ES211
	Descripción: Araba/Álava
	Principal: No
	Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Licitadores:	
	Nº de licitadores presentados: 1
	Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
	Nº de ofertas recibidas de otros: 0
	Estados miembro de la UE:
	Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
	Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1

Documentos resolución: Nombre del fichero: Informe valoración ofertas.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Resolución Adjudicación (041SV-2019).pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Contrato

Código del contrato: 041SV/2019577_0000000000000000000001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE 1
CIF: U75231357
Razón Social: MUGARA-VAUMM-ROZAS UTE

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 0
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación:
Fecha resolución: 09/11/2020
Observaciones: Reajuste de anualidades

Importe de las Modificaciones: 0
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 09/10/2023
Fecha finalización: 09/10/2023
Referencia número expediente: 002M/2022
Observaciones: DESESTIMIENTO

Importe de las Modificaciones: 52.640,64
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 27/12/2023
Fecha finalización: 14/01/2025
Referencia número expediente: 004M/2023
Observaciones: Modificaco Nº 1

Incidencias contractuales / Modificaciones de precio:

Concepto: Reajuste de anualidades (2)
Fecha Acuerdo: 19/09/2024
Importe: 0

Contrato

Código del contrato: 041SV/2019577_0000000000000000000002
Estado Contrato: Ejecución

Lote: LOTE 2
CIF: U75237263
Razón Social: UTE PAUZARQ, JOAQUÍN ZUBIRIA Y AITOR ALCELAY

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 0
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación:
Fecha resolución: 09/11/2020
Observaciones: Reajuste de anualidades

Incidencias contractuales / Modificaciones de precio:

Concepto: Reajuste de anualidades (2)
Fecha Acuerdo: 12/08/2022
Importe: 0

Concepto: Reajuste de anualidades (3)
Fecha Acuerdo: 14/04/2023
Importe: 0

Concepto: REAJUSTE DE ANUALIDADES (4)
Fecha Acuerdo: 15/11/2023
Importe: 0

Concepto: REAJUSTE DE ANUALIDADES (5)
Fecha Acuerdo: 06/11/2025
Importe: 0,01

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	09/11/2020
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso