

El presente contrato tiene por objeto la ejecución de las obras necesarias para la implantación de nuevos usos en el edificio "telefonika" situado en la plaza Pérez Arregi 1 de Azpeitia: Euskaltegi Municipal en planta primera y segunda y local de ocio para el programa Txolarte de ATZEGI en planta baja. El proyecto de los trabajos a ejecutar ha sido realizado por LZB Arkitektura Kooperatiba Txikia, siendo el Ayuntamiento de Azpeitia el promotor del proyecto.

Fecha de la primera publicación: 30/06/2021 18:05

Fecha de la última publicación: 03/01/2024 08:00

Expediente: 302K

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.250.548,04

Presupuesto del contrato con IVA: 1.513.163,13

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Azpeitia

Entidad impulsora: P2001900F - Ayuntamiento de Azpeitia

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: El presente contrato tiene por objeto la ejecución de las obras necesarias para la implantación de nuevos usos en el edificio "telefonika" situado en la plaza Pérez Arregi 1 de Azpeitia: Euskaltegi Municipal en planta primera y segunda y local de ocio para el programa Txolarte de ATZEGI en planta baja. El proyecto de los trabajos a ejecutar ha sido realizado por LZB Arkitektura Kooperatiba Txikia, siendo el Ayuntamiento de Azpeitia el promotor del proyecto.

Expediente: 302K

Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Azpeitia
Entidad impulsora:	P2001900F - Ayuntamiento de Azpeitia
Organo contratación:	Alcaldía
Entidad tramitadora:	P2001900F - Ayuntamiento de Azpeitia
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Azpeitia
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Ainhoa Goenaga Dirección: Plaza Nagusia, 5 20730 Azpeitia (Gipuzkoa) Email: kontratazioa@azpeitia.eus Teléfono: +34 943548356
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Xabier Olarte Dirección: Plaza Nagusia, 5.20730 Azpeitia(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.azpeitia.eus Email: hirigintza@azpeitia.eus Teléfono: +34 943157198
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Olatz Eizagirre Orbegozo Función: Idazkari Nombre: Nagore Alkorta Elorza Función: Besterik
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Ander Unzalu Balentziaga Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Localidad: Donostia- San Sebastian Código Postal: 20004 Email: gipuzkoa@gipuzkoa.eus Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción
Principal: Sí
CPV: 45453100-8 - Trabajos de reacondicionamiento
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 18

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Referencia de la disposición legal, reglamentaria o artículo 77. 1. a) de la LCSP

**administrativa
correspondiente:**

Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil:	De acuerdo con el artículo 77. 1. a) de la LCSP, para los contratos cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de los poderes adjudicadores. Para dichos contratos, la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que corresponda, con categoría igual o superior exigida, acreditará sus condiciones de solvencia para contratar. Por ello, se exige la clasificación indicada en los presentes Pliegos del contrato, salvo que se trate de operadores económicos de otros Estados miembros de la UE o de Estados signatarios de AEEE (Acuerdo del Espacio Económico Europeo) de acuerdo con el artículo 78. de la LCSP
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica: junto con la oferta económica debe obligatoriamente presentarse el desglose del precio total en precios unitarios (será motivo de exclusión la no presentación de dicho desglose) Ponderación: 46
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Apliación plazo de garantía Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: LICITACIÓN ELECTRÓNICA OBLIGATORIA Dirección Web: http://www.azpeitia.eus Teléfono: +34 943157198 Email: kontratazioa@azpeitia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	1.500.657,65
Presupuesto del contrato sin IVA:	1.250.548,04
Presupuesto del contrato con IVA:	1.513.163,13
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: 262615,09 Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	El 5% del precio final sin IVA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 302K DEUC.zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: 2004_PE_TELEFONIKA-D_M1-ALDATUTAKO AURREKONTUA.pdf Tipo de fichero: Memoria técnica Nombre del fichero: 302K BKPA EUS.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: 2004_PE_TELEFONIKA-C-BALDINTZA-AGIRIAK.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 302K Txosten ekonomikoa.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 302K PCAP GAZ.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Gainbegiratze txosten teknikoa.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: telefonika hasiera 302K.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 2004_PE_TELEFONIKA-A-MEMORIA.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 2004_PE_TELEFONIKA-B-PLANOAK-1.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 2004_PE_TELEFONIKA-B-PLANOAK-2.pdf Tipo de fichero: Otros
------------------	---

Nombre del fichero: URA BAIMEN ESKAERA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: presupuesto BC3.rar
Tipo de fichero: Otros

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

26/07/2021 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:

Descripción: Apertura del archivo 1
Fecha de apertura: 27/07/2021 08:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: Apertura del archivo 3
Fecha de apertura: 29/07/2021 08:00
Pública: Sí
Lugar: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_azpeitia_eu.html
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: NOTA INFORMATIVA: Las fechas para la apertura de las plicas son aproximadas. En todo caso, una vez determinada la fecha en la que se vaya a realizar la apertura, está se comunicará en el perfil del contratante con 24h de antelación a la celebración de la misma.

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura del archivo 2
Fecha de apertura: 28/07/2021 08:00
Pública: No
Lugar: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_azpeitia_eu.html
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: NOTA: Las fechas para la apertura de las plicas son aproximadas. En todo caso, una vez determinada la fecha en la que se vaya a realizar la apertura, está se comunicará en el perfil del contratante con 24h de antelación a la celebración de la misma.

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: Dictamen de la Mesa de Contratación de 08 de septiembre de 2021. Se ha procedido a la valoración de las memorias técnicas, la apertura del Archivo nº3 y a realizar la clasificación final.
Fichero: 302Km irizpena 21.09.08.pdf
Descripción: Dictamen de la Mesa de Contratación de 28 de julio de 2021. Se ha realizado la valoración del archivo 1 y la apertura del archivo 2. Posteriormente se ha puesto a disposición del técnico de urbanismo para que realice la valoración de la memoria.
Fichero: 28-07-21km2 Irizpena 302K.pdf

Otros:

Concepto: Nota Aclaratoria en cuanto al presupuesto en bc3
Fichero: Azalpen oharra.pdf
Concepto: Anuncio de Mesa de Contratación 08.09.2021 a las 12:00
Concepto: Informe de valoración de las memorias técnicas.

Fichero: 302K Balorazio txostena.pdf
Concepto: Anuncio de Mesa de Contratación 28.07.2021 a las 10:15
Fichero: lan zerrenda 28-07-2021 km udala.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

- Razón Social: INDENORT PV SL
- Fecha registro: 26/07/2021
- Razón Social: CONSTRUCCIONES URBITARTE, SA
- Fecha registro: 26/07/2021
- Razón Social: IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L.
- Fecha registro: 26/07/2021
- Razón Social: ALTUNA Y URIA, S.A.
- Fecha registro: 23/07/2021
- Razón Social: CONSTRUCCIONES HUGAR, S.L.
- Fecha registro: 26/07/2021
- Razón Social: GOITU ERAIKUNTZAK, S.L.
- Fecha registro: 26/07/2021

Resolución

Nº de licitadores presentados:	6
Nº de ofertas recibidas de pyme:	3
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	6
Resolución:	
	Plazo (meses): 18
	Estado: Adjudicación
	Oferta Adjudicataria: Oferta base
	Precio sin IVA: 1.087.209,25
	Precio con IVA: 1.315.523,19
	Plazo (meses): 18
Adjudicación:	
	Fecha adjudicación: 04/10/2021
	Tipo plazo: Meses
	Fecha inicio plazo: 15/10/2021
	Plazo: 18
	Empresa Adjudicataria:
	Razón social: IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L.
	Precio sin IVA: 1.087.209,25
	Precio con IVA: 1.315.523,19
	Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
	NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 302K esleipena eta txostena.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Código
del
contrato: 302K736_00001
Estado
Contrato: Ejecución
CIF: B20190674
Razón
Social: IPARRAGIRRE
ERAIKUNTZA
LANAK,
S.L.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 15/10/2021
F.
Firma
Admin.: 15/10/2021

Publicaciones

**Publicar en Perfil de
Contratante:** Sí
**Publicar automáticamente
en el DOUE:** No

Recurso