

Servicio de limpieza de varios edificios y locales propiedad del Ayuntamiento de Azkoitia.

Fecha de la primera publicación: 08/07/2021 15:05

Fecha de la última publicación: 23/10/2026 15:26

Expediente: 2021ZERL0005

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Histórico

Presupuesto del contrato sin IVA: 328.254,72

Presupuesto del contrato con IVA: 397.188,21

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Azkoitia

Entidad impulsora: P2001800H - Ayuntamiento de Azkoitia

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza de varios edificios y locales propiedad del Ayuntamiento de Azkoitia.
Expediente:	2021ZERL0005
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Histórico

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
La comunicación electrónica exige que se utilicen herramientas y dispositivos no disponibles de forma general. Es posible acceder de forma libre, directa, completa y gratuita a estas herramientas:	https://azkoitia.eus/udala/kontratazioak
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Azkoitia
Entidad impulsora:	P2001800H - Ayuntamiento de Azkoitia
Organo contratación:	Alcalde
Entidad tramitadora:	P2001800H - Ayuntamiento de Azkoitia
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Azkoitia
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: AZKOITIKO UDALA - Idazkaritza Dirección: Herriko enparantza, s/n. 20720 Azkoitia(Gipuzkoa) Dirección Web: https://azkoitia.eus/udala/kontratazioak Email: kontratazioa@azkoitia.eus Teléfono: +34 943857175
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: AZKOITIKO UDALA Dirección: Herriko enparantza, s/n. 20720 Azkoitia(Gipuzkoa) Dirección Web: https://azkoitia.eus/udala/kontratazioak Email: kontratazioa@azkoitia.eus Teléfono: +34 943857175
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Izaro Sudupe Altuna Función: Secretario/a Nombre: Haritz Etxebarria Bereziartua Función: Suplente Nombre: JAVIER MARIA ZUBIZARRETA ZUBIZARRETA Función: Otro Nombre: Amaia Gorrotxategi Zubizarreta Función: Otro Nombre: Ana Ruiz Landa Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's :	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	Podrá ser prorrogado por un año hasta un máximo de tres años en total cuando concurren las circunstancias y requisitos establecidos en el artículo 29 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 67,5
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Mejoras Ponderación: 2,5 Criterio: Proposición técnica Ponderación: 30
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Proposamenen aurkezpena soilik bitarteko elektronikoak erabiliz egingo da/La presentación de proposiciones se llevará a cabo utilizando exclusivamente medios electrónicos. Web helbidea: http://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: 945016298 Dirección Web: http://www.azkoitia.eus Teléfono: +34 943857175 Email: laguntzakpe@euskadi.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: Sí Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales

Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones: El expediente es licitable únicamente de forma electrónica. Para poder enviar las ofertas de forma telemática, las empresas interesadas deberán disponer de un certificado de firma electrónica y acceder a la página <http://www.contratacion.euskadi.eus> dentro del apartado Licitación electrónicamente Si tiene

cualquier duda pueden ponerse en contacto con el Servicio de Atención al Usuario en el teléfono 945016298 que les ayudará a configurar sus equipos y realizar los envíos Es recomendable hablar con ellos lo antes posible para realizar la configuración en los ordenadores y hacer una prueba antes del fin de plazo de presentación de ofertas del expediente

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: Sí

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 1.181.716,99

Presupuesto del contrato sin IVA: 328.254,72

Presupuesto del contrato con IVA: 397.188,21

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Kontratazio hasiera.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: DEUC.pdf
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 2021 Kontratazio beharra.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Proposamen ekonomikoa.pdf
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: PLEGU TEKNIKOAK_GAZT_firmado.pdf

Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Pliegos Técnicos
Nombre del fichero: DEUC.xml
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PLEGU TEKNIKOAK_EUSK__firmado.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: ADMINISTRAZIO PLEGUAK.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

12/08/2021 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:

Descripción: A artxibo elektronikoaren irekiera.
Fecha de apertura: 24/08/2021 12:00
Pública: No
Lugar: Udaletxeko 4. solairuko bilera gelan.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mahaikideak / Miembros de mesa.

Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: Apertura de los archivos C
Fecha de apertura: 27/10/2021 10:30
Pública: Sí
Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_azkoitia_eu.html y en la sala de reuniones de la 4ª planta del Ayuntamiento
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Público

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: B artxibo elektronikoaren irekiera.
Fecha de apertura: 30/08/2021 09:30
Pública: No
Lugar: Udaletxeko 4. solairuko bilera gela.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mahaikideak / Miembros de mesa.

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: Acta de la Mesa de Contratación
Fichero: 2021.08.24 (2).pdf
Descripción: Acta de la Mesa de Contratación
Fichero: 2021.08.30.pdf
Descripción: Acta de la Mesa de Contratación
Fichero: 2021.10.27.pdf
Descripción: Acta de la Mesa de Contratación.
Fichero: 2021.11.10.pdf

Otros: Concepto: La visita de los edificios se realizará el 21/07/2021 a las 10:00h, saliendo del Ayuntamiento

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 311.510,16
Precio con IVA: 376.927,29
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 23/11/2021
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 01/04/2022
Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: GIZATZEN S.A.
Precio sin IVA: 311.510,16
Precio con IVA: 376.927,29
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2021ZERL0005620_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A95889523

Razón Social: GIZATZEN S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 01/04/2022
F. Firma Admin.: 01/04/2022

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 325.056
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 13/05/2024
Fecha finalización: 31/03/2025
Referencia número expediente: 2024COLU0005

Incidencias contractuales / Modificaciones de precio:

Concepto: Azkoitiko udalaren jabetzakoak diren hainbat eraikinen eta lokalen garbiketa zerbitzua ematea xede duen kontratuaren aldaketa.
Fecha Acuerdo: 22/03/2023
Importe: 6.572

Concepto: Modificación - segunda - del contrato de servicio de limpieza de varios edificios y locales propiedad del Ayuntamiento de Azkoitia
Fecha Acuerdo: 29/09/2023
Importe: 9.818,47

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	2021/S 133-353827
DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: DO/S Fecha de publicación: 13/07/2021 Fecha de envío: 08/07/2021

Recurso