Concesión de obra para la redacción del proyecto, dirección facultativa, construcción, equipamiento y explotación de un centro de servicios sociales en el barrio de Arbes de Irun.

Fecha de la primera publicación: 23/07/2021 13:48

Fecha de la última publicación: 20/10/2021 18:00

Expediente: 2021/36

Tipo de contrato: Concesión de obra pública

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 258.694.116,59

Presupuesto del contrato con IVA: 277.037.372,2

Poder adjudicador: Diputación Foral de Gipuzkoa

Entidad impulsora: P2000000F - Departamento de Políticas Sociales

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Concesión de obra para la redacción del proyecto, dirección facultativa, construcción, equipamiento y explotación de un centro de servicios sociales en el barrio de Arbes de Irun.
Expediente:	2021/36
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	Sí

Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Concesión de obra pública
Método utilizado para calcular el valor estimado de la concesión:	En el valor estimado total se ha incluido la posibilidad de que el contrato sea modificado y no está prevista ninguna forma de opción eventual, ni abono de primas o efectuar pagos a las licitadoras. El valor estimado se ha calculado restando el IVA al presupuesto base de licitación (art. 101 LCSP).
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Anuncio Previo vinculado:	Constituye el objeto del presente contrato la redacción del proyecto, dirección facultativa, construcción, equipamiento y explotación de un centro de servicios sociales en el barrio de Arbes de Irun.
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Gipuzkoa
Entidad impulsora:	P2000000F - Departamento de Políticas Sociales
Organo contratación:	Consejo de Gobierno Foral
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Patxi Marroquin Urrestarazu Dirección: Gizarte Politiketako Departamentua/Departamento de Políticas Sociales. Idazkaritza teknikoa/ Secretaría técnica. Zarategi pasealekua, 99. 20015 Donostia-San Sebastián.

Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/
Email: pmarroquin@gipuzkoa.eus
Teléfono: +34 943112511

Componente de la mesa/ comité:

Nombre: Yolanda Cengotita Blanco
Función: Ordezko
Nombre: María Carmen Delgado Vallejo
Función: Ordezko
Nombre: Ana Crespo Nieto
Función: Ordezko
Nombre: Agustín Aduriz Tellaetxe
Función: Ordezko
Nombre: Joseba Xabier Lerchundi Agote
Función: Besterik
Nombre: Imanole Iñake Eizmendi Galarza Eizmendi Galarza
Función: Besterik
Nombre: Ander Zapiain Usandizaga Zapiain Usandizaga
Función: Besterik
Nombre: Aitor Rodriguez-Anabitarte Aizpeolea Rodriguez-Anabitarte Aizpeolea
Función: Besterik
Nombre: Jon Iribar Goenaga Iribar Goenaga
Función: Besterik

Quorum minimo de apertura: 2

Órgano de recurso:

Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa
Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Localidad: Donostia-San Sebastián
Código Postal: 20.004
Email: gipuzkoa@gipuzkoa.eus
Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's: :

CPV: 45215200-9 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales
Principal: No
CPV: 45215212-6 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos
Principal: No
CPV: 45215221-2 - Trabajos de construcción de centros de día
Principal: No

	CPV: 45200000-9 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil Principal: Sí CPV: 71000000-8 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección Principal: No CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos Principal: No CPV: 71242000-6 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos Principal: No CPV: 85311000-2 - Servicios de asistencia social con alojamiento Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos Principal: No CPV: 85311100-3 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos Principal: No CPV: 85311200-4 - Servicios de bienestar social proporcionados a minusválidos Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos Principal: No CPV: 85312100-0 - Servicios de centros de día Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	294

Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Reducción del número de años de explotación Ponderación: 26,2 Criterio: Reducción del importe anual por disponibilidad Ponderación: 21,8
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Propuesta Técnica Ponderación: 20 Criterio: Proyecto de Explotación Ponderación: 20 Criterio: Fomento de la integración social de mujeres con especiales dificultades de inserción laboral Ponderación: 6 Criterio: Compromiso de mantenimiento de la estabilidad en el empleo: Fomento de la contratación femenina. Ponderación: 6 Criterio: Fomento de la integración social de personas con discapacidad, personas desfavorecidas o miembros de grupos vulnerables Ponderación: 6
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentacion de las ofertas o solicitudes de participacion:	Dirección: www.contratacion.euskadi.eus Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/ Teléfono: +34 943112511
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participacion:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de	No

catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
(a partir de la recepción de ofertas):	2
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Pliego de prescripciones técnicas particulares. Obra. Euskeraz.
Se trata de contratos periódicos :	No

Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	258.694.116,59
Presupuesto del contrato sin IVA:	258.694.116,59
Presupuesto del contrato con IVA:	277.037.372,2
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: 2021 PPT obra euskaraz profila.doc
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Pliego de prescripciones técnicas particulares. Obra. Euskeraz.
Nombre del fichero: 2021 PPT ustiaketa gazteleraz profila.doc
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Pliego de prescripciones técnicas particulares. Explotación. Castellano.
Nombre del fichero: 2021 PPT ustiaketa euskaraz profila.doc
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Pliego de prescripciones técnicas particulares. Explotación. Euskeraz.
Nombre del fichero: Anexo III PPT obrak.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo III PPT obras
Nombre del fichero: 2021 BAB gazteleraz profila.doc
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares. Castellano.
Nombre del fichero: 2021 PPT obra gazteleraz profila.doc
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas

Observaciones del fichero: Pliego de prescripciones técnicas particulares. Obra. Castellano.
Nombre del fichero: 2021 BAB euskaraz profila.doc
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares. Euskeraz.
Nombre del fichero: Anexo IV PPT obrak.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo IV PPT obras
Nombre del fichero: Zerbitzuko memoria.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Erabakia kontratazioa.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Erabakia bidegarritasuna.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: VIAB EC ARBES 2021 gazteleraz.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Estudio de viabilidad. Castellano.
Nombre del fichero: espd-request.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: VIAB EC ARBES 2021 euskaraz.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Estudio de viabilidad. Euskaraz.

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	20/10/2021 18:00
Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:	10/09/2021 13:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Fecha prevista apertura archivo UNO Fecha de apertura: 22/10/2021 09:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Fecha prevista apertura archivo TRES Fecha de apertura: 01/12/2021 12:00 Pública: Sí Lugar: Electrónica. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación. Personas interesadas. Electrónico. TEAMS
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Fecha prevista apertura archivo DOS Fecha de apertura: 26/10/2021 09:00 Pública: No

Lugar: Electónico.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación. Electronico TEAMS.

Otros: Concepto: Preguntas 1
Fichero: Kontsultak 1.docx
Concepto: Preguntas 3
Fichero: Kontsultak 3.docx
Concepto: Preguntas 2
Fichero: Kontsultak 2.docx

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	23/07/2021
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX):	2021/S 051-129540
DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: 2021/S 141-3765 Fecha de publicación: 23/07/2021 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri Fecha de envío: 19/07/2021

Recurso