Servicios de revisión, mantenimiento y control de condiciones higiénico-sanitarias para la prevención de la legionelosis en las instalaciones de los edificios de la DFA.

Fecha de la primera publicación: 17/09/2019 14:50

Fecha de la última publicación: 23/07/2026 12:11

Expediente: 27/20

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Histórico

Presupuesto del contrato sin IVA: 50.670

Presupuesto del contrato con IVA: 61.310,7

Poder adjudicador: Diputación Foral de Álava

Entidad impulsora: P0100000I - Departamento de Fomento del Empleo, Comercio y Turismo y de Administración Foral

Dirección web de Licitación electrónica: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa

Introducción

Objeto del contrato:	Servicios de revisión, mantenimiento y control de condiciones higiénico-sanitarias para la prevención de la legionelosis en las instalaciones de los edificios de la DFA.
Expediente:	27/20
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Histórico
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Dirección del perfil del comprador (URL):	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Álava
Entidad impulsora:	P0100000I - Departamento de Fomento del Empleo, Comercio y Turismo y de Administración Foral

Organo contratación:	Diputado/a Foral de Fomento del Empleo, Comercio y Turismo y de Administración Foral
Entidad tramitadora:	P0100000I - Departamento de Fomento del Empleo, Comercio y Turismo y de Administración Foral
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Departamento de Fomento del Empleo, Comercio y Turismo y de Administración Fo
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Dirección: Secretaría Técnica de Servicios Generales Samaniego, 14 - 6ª planta 01008 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Dirección Web: http://www.araba.eus Email: sectecsergen@araba.eus Teléfono: +34 945181818
Contacto Técnico:	Dirección: Servicio de Mantenimiento Plaza de la Provincia, 4 interior 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Dirección Web: http://www.araba.eus Email: sectecsergen@araba.eus Teléfono: +34 945181818
Órgano de recurso:	Descripción: Secretaría Técnica de Servicios Generales Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: sectecsergen@araba.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45259000-7 - Reparación y mantenimiento de instalaciones Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No

División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	http://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Fecha
Fecha inicio plazo:	01/01/2020
Fecha fin plazo:	31/12/2021
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	2
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Mejor precio ofertado Ponderación: 75 Criterio: Mejoras sin coste Ponderación: 25
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Sistema de licitación y contratación electrónica www.contratacion.euskadi.eus (Ver Anexo XIII) Dirección Web: http://www.araba.eus Teléfono: +34 945181818 Email: sectecsergen@araba.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	3 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: En este proceso de licitación, el operador económico se limitará a cumplimentar la parte IV del DEUC mediante la respuesta afirmativa a la indicación global relativa al cumplimiento de todos los criterios de selección requeridos

Se trata de contratos periódicos : Sí

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: Sí

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 143.428

Presupuesto del contrato sin IVA: 50.670

Presupuesto del contrato con IVA: 61.310,7

Observaciones: 21.820 euros. Estimación del coste del mantenimiento correctivo en los cuatro años de contrato

Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA general Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 % sobre el precio final ofertado (excluido IVA)

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Cuadro de Características Exp 27-20 cove.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: DEUC Exp 27-20.xml Tipo de fichero: DEUC Observaciones del fichero: En este proceso de licitación, el operador económico se limitará a cumplimentar la parte IV del DEUC mediante la respuesta afirmativa a la indicación global relativa al cumplimiento de todos los criterios de selección requeridos Nombre del fichero: Orden Foral 394-2019.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Resolución de convocatoria Nombre del fichero: Anexos Exp 27-20 cove.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Anexos Nombre del fichero: informe propuesta adjudicación exp 27-20.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Análisis justificación baja temeraria Exp 27-20.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Pliego de Condiciones Mantenimiento cove.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: SERVICIOS ABIERTO SEPT.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Actuaciones preparatorias:	Nombre del fichero: Informe de necesidad Exp 27-20.pdf Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	03/10/2019 14:30

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura sobres A Enlace para seguimiento del acto vía internet: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_DFA_es.html
Fecha de apertura: 10/10/2019 13:00
Pública: Sí
Lugar: En la Sala de reuniones de la 5ª planta del edificio de la calle Samaniego 14 de Vitoria-Gasteiz.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 7
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 7
Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 17.003,36
Precio con IVA: 20.574,06

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 27/01/2020
Tipo plazo: Años
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: LAENK SERVICIOS EMPRESARIALES, S.L.
Precio sin IVA: 17.003,36
Precio con IVA: 20.574,06

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES211	
Descripción: Araba/Álava	
Principal:	No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Acta apertura sobres A Exp 27-20.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Orden Foral 31-2020.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Contrato

Código del contrato: 27/20566_00000000000000000000001
Estado Contrato: Pdte. firma administración
CIF: B95261392
Razón Social: LAENK SERVICIOS EMPRESARIALES, S.L.

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 20.574,06
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 25/11/2022
Fecha finalización: 31/12/2023

Importe de la prórroga: 20.574,06
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 07/02/2022
Fecha finalización: 31/12/2022

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Fecha de publicación: 18/02/2020
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso