

Asteasuko Plangintza Arau Subsidiarioen LAMIATEGI A-7 H.E.A.-ren Birpartzelazio Proiektuaren ondoriozko "C" lursailaren salmenta, eraikuntza-programa bat sustatzeko etxebizitza itunduen erregimenean, eta Asteasuko A-7 Lamiategi H.E.A. Urbanizatzeko Proiektuaren 1. dokumentu aldatuaren 3. Separataren urbanizazio-obrak egikaritzeko, Salaberria Ingenieritzak egina 2019ko urrian.

Lehen argitalpenaren data: 2021/07/29 07:55

Azken argitalpenaren data: 2026/06/30 11:27

Espedientea: 2021-09

Kontratu mota: Pribatuak

Izapidetzearen egoera: Amaituta

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 500.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 605.000

Botere adjudikatzailea: Asteasuko Udala

Erakunde sustatzailea: P2001500D - Asteasuko Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea: Asteasuko Plangintza Arau Subsidiarioen LAMIATEGI A-7 H.E.A.-ren Birpartzelazio Proiektuaren ondoriozko "C" lursailaren salmenta, eraikuntza-programa bat sustatzeko etxebizitza itunduen erregimenean, eta Asteasuko A-7 Lamiategi H.E.A. Urbanizatzeko Proiektuaren 1. dokumentu aldatuaren 3. Separataren urbanizazio-obrak egikaritzeko, Salaberria Ingenieritzak egina 2019ko urrian.

Espedientea: 2021-09

Kontratu txikia: Ez

Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Amaituta
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Pribatuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedienteak):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzaila:	Asteasuko Udala
Erakunde sustatzailea:	P2001500D - Asteasuko Udala
Kontratazio-organoa:	Udalbatza
Erakunde izapidetzailea:	P2001500D - Asteasuko Udala
Kontratazio-mahaia:	Asteasuko Udalaren Kontratazio Mahaia
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Jon Gil Beltza Helbidea: Lege zaharren enparantza, z/g, 20159, Asteasu, Gipuzkoa Web-helbidea: www.asteasu.eus Helbide elektronikoa: idezkaritza@asteasu.eus Telefona: +34 943691907
Harreman tekniko:	Izen-abizenak: Pedro Izaskun Helbidea: Paseo de Galicia 5 bajo, 20015, Donostia, Gipuzkoa Web-helbidea: www.soroaarquitectos.com Helbide elektronikoa: pedro@soroaarquitectos.com Telefona: +34 943297666
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: ENEKO JOSEBA ALBERDI LINAZASORO Funtzioa: Idazkari Izena: Mari Carmen Eceiza Iñurrita Funtzioa: Ordezko Izena: Unai Lasheras Azkune Funtzioa: Besterik Izena: Jon Gil Beltza Funtzioa: Besterik Izena: Maria Pilar Legarra Cortajarena Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Asteasuko Udalbatza Posta helbidea: Lege zaharren enparantza, z/g Herria: Asteasu Posta-kodea: 20159 Helbide elektronikoa: idezkaritza@asteasu.eus Web-helbidea: www.asteasu.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 45200000-9 - Higiezinak eta ingeniari-tza zibileko lanak eraikitze-ko lan orokorrak
Nagusia: Ez
CPV: 70123100-0 - Bizitegitarako ondasun higiezin- en salmenta
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia Bai
EBn :

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodea: ES212
NUTS kodeak: Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

Kontratazio Publikoari Ez
buruzko Akordioaren
babespean dagoen
kontratua

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak : Ez

Pleguak eskuratzeko <https://www.contratacion.euskadi.eus/>
modua:

Kontratuaren iraupena: Hilabeteak

Epea: 24

Luzapenak : Ez

Zerbitzua ematea lanbide Ez
jakin baten esku uzten
da :

Lanbide-jarduera egiteko Urbanizazio-obra- k Eraikuntza Sektoreko Enpresa Bermatuen Erregistroan inskribatutako enpresa batek
gaikuntza, lanbide- edo egingo ditu (32/2006 Legea, urriaren 18koa, Eraikuntza- ren Sektoreko Azpikontratazioa arautzen duena).
merkataritza-erregistro Urbanizazio-obra- k Eraikuntza Sektoreko Enpresa Bermatuen Erregistroan inskribatutako enpresak egingo
batean inskribatzeko ditu (32/2006 Legea, urriaren 18koa, Eraikuntza- ren Sektorean Azpikontratazioa Arautzen duena).
baldintzak barne:

Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: ERAIKUNTZA: Proposamen arkitektonikoa Ponderazioa: 23 Irizpidea: ERAIKUNTZA: Obra plangintza Ponderazioa: 2 Irizpidea: URBANIZAZIOA: Urbanizazioaren memoria teknikoa Ponderazioa: 8 Irizpidea: URBANIZAZIOA: berme epean hobekuntza Ponderazioa: 2 Irizpidea: ERAIKUNTZA: Promozioaren zterketa ekonomiko finantzarioa Ponderazioa: 5 Irizpidea: URBANIZAZIOA: obra plangintza Ponderazioa: 5 Irizpidea: BESTERENTZEA: partzelaren prezioan hobekuntza Ponderazioa: 5 Irizpidea: BESTERENTZEA: etxebizitzaren salmenta-prezioan hobekuntza Ponderazioa: 50
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/inicio/ Web-helbidea: www.contratacion.euskadi.eus Telefona: +34 945016298 Helbide elektronikoa: laguntzakpe@euskadi.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzailleak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak

Klausula bereziak:

Mota: Ingurumenekoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Mota: Gizarte arlokoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
erreserbatua:**

Ez

**Enplegu babestuko
programa batean
egikaritzeko:**

Ez

Kontratua gauzatzean bete beharreko baldintzak.:	Administrazio Baldintza Zehatzen Agiriaren 21. klausula eta karatularen 15. klausula Funtsezko betekizunak: Administrazio Baldintza Zehatzen Agiriaren 22. klausula eta karatularen 16. klausula
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	Esleipen-proposamena onartzeko ebazpena eta errekerimendua
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	963.268,78
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	500.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	605.000
Oharrak:	Urbanizatu gabeko partzelaren lurzoruaren balioa 500.000 eurotan finkatu da, zergak kanpo (salerosketa BEZaren %21i lotuta dago) Karatulako 5. klausula: betebeharrak gehigarriak: - Urbanizazioa egitea: 463.268,78 € (% 21eko BEZa kanpo) - Urbanizazioaren ordainketa aurreratua: 383.500,45 € (%21eko BEZa kanpo) - Urbanizazio-obraen zuzendaritza: 14.950,00 € (% 21eko BEZa kanpo) - Beste batzuk
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	Kontzeptua: Lurzorua eta urbanizazioa BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai

Behin betiko bermearen zenbatekoa: Lurzatia erosteko prezioaren % 5 eta ordaintzeke dagoen urbanizazioaren % 5 (BEZik gabe)

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: 06 PCAP.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: 05 PP A-7 Modif I.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Plan Partziala 1. Aldaketa (izapidetzen)
Fitxategiaren izena: 01 Informe valoración.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Balorazio txostena
Fitxategiaren izena: 03 Ziurtagiria Asteasu Lantzen.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Asteasu Lantzen, S.A.ren enkargua
Fitxategiaren izena: 07 Informe Jurídico KONF.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Lege-txostena
Fitxategiaren izena: Fotos Doc Fin de Obra Lamiategi 4-6.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: "A" partzelan (Lamiategi Pasealekua 4-6) dagoen eraikinaren argazkiak
Fitxategiaren izena: 06 espd-request.zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: 09 Ziurtagiria UDALBATZARRA.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: 02 Memoria.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: 06 Carátula PCAP.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: 04 Proy Urbaniz Separata 3.rar
Fitxategi mota: Memoria teknikoa
Fitxategiko oharrak: Urbanizazio Proiektua Separata 3

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2021/09/27 18:00

Plinak irekitzea Gaitasun eta kaudimena: Deskribapena: 1 Kartazala irekitzea
Irekitze-data: 2021/09/28 10:00
Publikoa: Ez
Lekua: Udaletxea: Lege zaharren Enparantza, z/g, 20159, Asteasu. 1.
Solairua (Idazkaritza)
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Plegua ikusi

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: Formulak erabiliz ebaluatu daitezkeen irizpideei buruzko balorazioaren emaitza
Irekitze-data: 2021/10/29 12:30
Publikoa: Bai
Lekua: Asteasuko Udaletxea (Idazkaritza, 1. solairua), Lege Zaharren enparantza, z/g, 20159, Asteasu
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Jende aurreko ekitaldia

Plikak irekitzea Balio-iritziak: Deskribapena: 2 Kartazala irekitzea
Irekitze-data: 2021/10/01 09:30
Publikoa: Bai
Lekua: Asteasuko Udaletxea, Idazkaritza, 1. Solairua, Lege Zaharren enparantza, z/g, 20159, Asteasu
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Jendeaurreko ekitaldia

Pleguaren argibidea: Argibidea: Etxebizitzaren eranskinen (trastelekuak eta garajeak) prezioari buruzko argibideak eskatu dira, eta, zehazki, ABZAaren 1. klausularen hirugarren paragrafoaren edukari buruzkoak. Bere ondorioz, eginiko eskaerari horrela erantzuten zaio: Aipatu klausulan, hau esaten duen orde: "El precio de los anejos no podrá superar el índice 1,5 respecto del precio máximo de los anejos de las viviendas de protección oficial de VPO vigente para el municipio de Asteasu en el momento actual (1.424,03 €/m2t útil x 1,5x 0,28)". Hau esango du: "El precio de los anejos no podrá superar el índice 1,5 respecto del precio máximo de los anejos de las viviendas de protección oficial de VPO vigente para el municipio de Asteasu en el momento actual (1.424,03 €/m2t útil x 1,5x 0,4)".
Argibidearen data: 2021/09/16

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailen kop.:	2
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	1
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	2

Suntsiarazpena:

Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 510.000

Adjudikazioa:

Prezioa, BEZarekin: 617.100

Adjudikazioaren data: 2021/11/22
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2021/12/10
Epea: 24

Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: LARRAIN, SL
Prezioa, BEZ gabe: 510.000
Prezioa, BEZarekin: 617.100
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua Ez
azpikontratatzea:

Ebazpen-dokumentuak:

Fitxategiaren izena: 44 ZiurtagiriaUDALBATZARRA_signed.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena
Fitxategiaren izena: 44 Ziurtagiria ASTEASU LANTZEN sinatua.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena
Fitxategiaren izena: 38 Ziurtagiria UDALBATZARRA_signed.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharra: Esleipen-proposamena onartzeko ebazpena eta errekerimendua
Fitxategiaren izena: 19 2021-09_Capacidad y Solvencia.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: 24 2021-09_Juicios de Valor.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: 31 2021-09_Formulas - 3 sobres.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: 37 2021-09_Prop Adjudic subsanación-signed.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 2021-09341_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B20186698
Izen soziala: LARRAIN, SL
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2021/12/10
Admin. sina. D: 2021/12/10

Argitalpenak

Kontratatzailearen Bai
profilean argitaratu:
Automatikoki argitaratu Ez
EBAOn:

Errekurtsoa