Venta de los terrenos propiedad de SPRILUR, S.A. y AZPIEGITURAK, S.A.M.P. dentro del SECTOR S.I.L.- 1 SAN ESTEBAN, en el término municipal de Loiu (Bizkaia)

Fecha de la primera publicación: 26/07/2021 14:15

Fecha de la última publicación: 21/04/2022 13:32

Expediente: SPRILUR 12/2021

Tipo de contrato: Otros

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 12.000.000

Presupuesto del contrato con IVA: 12.000.000

Poder adjudicador: SPRILUR, S.A.

Entidad impulsora: A01024090 - SPRILUR, S.A.

Introducción

Objeto del contrato:	Venta de los terrenos propiedad de SPRILUR, S.A. y AZPIEGITURAK, S.A.M.P. dentro del SECTOR S.I.L.- 1 SAN ESTEBAN, en el término municipal de Loiu (Bizkaia)
Expediente:	SPRILUR 12/2021
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Otros
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	No
Licitación KPE :	No
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	SPRILUR, S.A.
Entidad impulsora:	A01024090 - SPRILUR, S.A.
Organo contratación:	Consejo de Administración
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Asuntos económicos y financieros
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: SOTE GARCÍA Dirección: Alameda Urquijo, 36, 3º, 48011, Bilbao Email: sgarcia@spri.eus Teléfono: +34 94 4236118
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: ALEX ZAPIRAIN GOROSTEGI Dirección: Alameda de Urquijo, 36, 3ª planta.48011 Bilbao (Bizkaia) Dirección Web: http://www.sprilur.eus Email: azapirain@spri.eus Teléfono: +34 944236118
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70122110-6 - Servicios de venta de terrenos desocupados Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	6
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Mejor precio Ponderación: 100
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentacion de las ofertas o solicitudes de participacion:	Dirección: Alameda de Urquijo, 36, 3ª planta.48011 Bilbao (Bizkaia) Dirección Web: http://www.sprilur.eus Teléfono: +34 944236118 Email: azapirain@spri.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participacion:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
(a partir de la recepción de ofertas):	2
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres

	Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	ANEXO IV
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	12.000.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	12.000.000
Presupuesto del contrato con IVA:	12.000.000
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: ANEXO II PARCELAS AZPIEGITURAK.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO V NORMATIVA URBANÍSTICA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO VII DECLARACIÓN RESPONSABLE.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: AZPIEGITURAK Pliego venta SAN ESTEBAN LOIU 16-06-21.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: ANEXO IX PROPUESTA PRECIO CONTADO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO I FOTO LOCALIZACIÓN.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO III PARCELA SPRILUR.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO IV BIS INFORMACIÓN CATASTRAL.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO VI MODELO AVAL BANCARIO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO VIII DECLARACIÓN RESPONSABLE DESARROLLO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO X PROPUESTA PRECIO APLAZADO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO IV NOTAS SIMPLES REGISTRALES.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXO IV
Nombre del fichero: ACLARACIONES PLIEGO LOIU.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ACLARACIONES PLIEGO
Nombre del fichero: ACLARACIONES LOIU II.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ACLARACIONES AL PLIEGO
Nombre del fichero: ACTA APERTURA SOBRE C (2).pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Acta apertura sobre C. Precio de la subasta.
Nombre del fichero: Expediente 12-2021. Requerimiento a Loiola.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Requerimiento a Loiola Gestión Inmobiliaria, S.L.
Nombre del fichero: ACTA APERTURA SOBRE A.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ACTA APERTURA SOBRE A
Nombre del fichero: INF. VALORACIÓN Y PPTA. CLASIFICACION.pdf

Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe de Valoración y Propuesta de Clasificación

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 14/10/2021 14:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura del Sobre 1
Fecha de apertura: 15/10/2021 10:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura Sobre 2 - Oferta económica
Fecha de apertura: 22/10/2021 13:00
Pública: Sí
Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE389.SDP
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:
Razón Social: ACCIONA INMOBILIARIA, S.L.U.-LOIOLA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.
Fecha registro: 21/04/2022
Razón Social: MERLIN Properties SOCIMI, S.A.
Fecha registro: 21/04/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 0
Resolución:
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 13.100.000

Adjudicación:

Precio con IVA: 15.851.000

Fecha adjudicación: 11/11/2021
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 25/02/2022
Plazo: 1
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ACCIONA INMOBILIARIA, S.L.U.-LOIOLA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.
Precio sin IVA: 13.100.000
Precio con IVA: 15.851.000
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: RESOLUCION ADJUDICACION.pdf
Tipo de fichero: Resolucion Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código del contrato: SPRILUR 12/2021470_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B84364579
Razón Social: ACCIONA INMOBILIARIA, S.L.U.-LOIOLA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 25/02/2022
F. Firma Admin.: 25/02/2022
Contrato: Escritura-compraventa-1650540288566-8000787.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	21/04/2022
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso