SPRILUR, S.A.ren eta AZPIEGITURAK, S.A.M.P.-ren jabetzako lursailak SI.L.- 1 SAN ESTEBAN SEKTOREAREN barruan saltzea, Loiuko udalerrian (Bizkaia)

Lehen argitalpenaren data: 2021/07/26 14:15

Azken argitalpenaren data: 2022/04/21 13:32

Espedientea: SPRILUR 12/2021

Kontratu mota: Besteak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 12.000.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 12.000.000

Botere adjudikatzailea: SPRILUR, S.A.

Erakunde sustatzailea: A01024090 - SPRILUR, S.A.

Introducción

Kontratuaren xedea:	SPRILUR, S.A.ren eta AZPIEGITURAK, S.A.M.P.-ren jabetzako lursailak SI.L.- 1 SAN ESTEBAN SEKTOREAREN barruan saltzea, Loiuko udalerrian (Bizkaia)
Espedientea:	SPRILUR 12/2021
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Kontratu mota:	Besteak
Recurso:	Bai
Lizitazio elektronikoa :	Ez
KPE lizitazioa :	Ez
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismos

Botere adjudikatzailea:	SPRILUR, S.A.
Erakunde sustatzailea:	A01024090 - SPRILUR, S.A.
Kontratazio-organoa:	Administrazio Kontseilua
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Gai ekonomiko eta finantzarioak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: SOTE GARCÍA Helbidea: Alameda Urquijo, 36, 3º, 48011, Bilbao Helbide elektronikoa: sgarcia@spri.eus Telefonoa: +34 94 4236118
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: ALEX ZAPIRAIN GOROSTEGI Helbidea: Alameda de Urquijo, 36, 3ª planta.48011 Bilbao (Bizkaia) Web-helbidea: http://www.sprilur.eus Helbide elektronikoa: azapirain@spri.eus Telefonoa: +34 944236118
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Herria: Vitoria-Gasteiz Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Objeto del contrato

CPVak: :	CPV: 70122110-6 - Hutsik dauden lursailak saltzeko zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Bai
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	6
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai

Adjudikatzeko irizpideak:	Preziorik onena
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Preziorik onena Ponderazioa: 100
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: Alameda de Urquijo, 36, 3ª planta.48011 Bilbao (Bizkaia) Web-helbidea: http://www.sprilur.eus Telefonoa: +34 944236118 Helbide elektronikoa: azapirain@spri.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea:	Hilabeteak
(eskaintzak jasotzen direnetik):	2
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez

	Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	4. ERANSKINA
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datos económicos

Zenbatetsitako balioa:	12.000.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	12.000.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	12.000.000
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Ez

Ficheros

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: ANEXO II PARCELAS AZPIEGITURAK.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO V NORMATIVA URBANÍSTICA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO VII DECLARACIÓN RESPONSABLE.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: AZPIEGITURAK Pliego venta SAN ESTEBAN LOIU 16-06-21.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: ANEXO IX PROPUESTA PRECIO CONTADO.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO I FOTO LOCALIZACIÓN.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO III PARCELA SPRILUR.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO IV BIS INFORMACIÓN CATASTRAL.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO VI MODELO AVAL BANCARIO.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO VIII DECLARACIÓN RESPONSABLE DESARROLLO.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO X PROPUESTA PRECIO APLAZADO.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO IV NOTAS SIMPLES REGISTRALES.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: 4. ERANSKINA
Fitxategiaren izena: ACLARACIONES PLIEGO LOIU.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: PLEGUAREN ARGIBIDEAK
Fitxategiaren izena: ACLARACIONES LOIU II.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: ARGIBIDEAK
Fitxategiaren izena: ACTA APERTURA SOBRE C (2).pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: C gutun-azalaren irekiera-akta. Enkantearen prezioa.
Fitxategiaren izena: Expediente 12-2021. Requerimiento a Loiola.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Errekerimendua Loiola Gestión Inmobiliaria SLri
Fitxategiaren izena: ACTA APERTURA SOBRE A.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: A GUTUN-AZALAREN IREKIERA-AKTA
Fitxategiaren izena: INF. VALORACIÓN Y PPTA. CLASIFICACION.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Balorazio-txostena eta sailkapen-proposamena

Lotes

Tablón de anuncios

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2021/10/14 14:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: 1. gutunazalaren irekiera
Irekitze-data: 2021/10/15 10:00
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: 2. gutunazalaren irekiera - Eskaintza ekonomikoa
Irekitze-data: 2021/10/22 13:00
Publikoa: Bai
Lekua: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/eu/SKPE389.SDP
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio mahaia

Gestión de ofertas

Enpresa lizitatzaileak:
Izen soziala: ACCIONA INMOBILIARIA, S.L.U.-LOIOLA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.
Erregistro-data: 2022/04/21
Izen soziala: MERLIN Properties SOCIMI, S.A.
Erregistro-data: 2022/04/21

Resolución

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.: 2

Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 0

EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0

Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0

Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 0

Suntsiarazpena:

Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 13.100.000
Prezioa, BEZarekin: 15.851.000

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2021/11/11
Epe-mota: Urteak
Epearen hasiera-data: 2022/02/25
Epea: 1

Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: ACCIONA INMOBILIARIA, S.L.U.-LOIOLA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.
Prezioa, BEZ gabe: 13.100.000
Prezioa, BEZarekin: 15.851.000
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES213
Deskribapena: Bizkaia
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: RESOLUCION ADJUDICACION.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Contrato

Kontratuaren kodea: SPRILUR 12/2021470_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B84364579
Izen soziala: ACCIONA INMOBILIARIA, S.L.U.- LOIOLA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.
Enpres. sina. D/
Formalizazioa: 2022/02/25
Admin. sina. D: 2022/02/25
Kontratua: Escritura-compraventa-1650540288566-8000787.pdf

Publicaciones

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai
Argitaratze-data: 2022/04/21
Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi

Recurso