Servicio de limpieza de inmuebles municipales y escuelas públicas de Zamudio

Fecha de la primera publicación: 04/08/2021 09:20

Fecha de la última publicación: 22/12/2021 14:01

Expediente: B905-2021-00003 / OS-2021-32

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 236.760,88

Presupuesto del contrato con IVA: 286.480,66

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Zamudio

Entidad impulsora: P4811000A - Ayuntamiento de Zamudio

Dirección web de Licitación electrónica: https://apps.bizkaia.eus/kontratazioa/licitacion/solicitud?numexpediente=B905-2021-00003

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza de inmuebles municipales y escuelas públicas de Zamudio
Expediente:	B905-2021-00003 / OS-2021-32
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.bizkaia.eus/kontratazioa/licitacion/solicitud?numexpediente=B905-2021-00003
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Zamudio
Entidad impulsora:	P4811000A - Ayuntamiento de Zamudio
Organo contratación:	Pleno
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: kontratazioa Dirección: Sabino Arana plaza , 1. 48170 Zamudio (Bizkaia) Dirección Web: http://www.zamudiokoudala.net Email: kontratazioa@zamudio.eus Teléfono: +34 944060990
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Aparejador de Zamudio Dirección: Sabino Arana plaza, 1. 48170 Zamudio (Bizkaia) Dirección Web: http://www.zamudiokoudala.net Email: kontratazioa@zamudio.eus Teléfono: +34 944060990

Órgano de recurso:	Descripción: Organo Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Calle Donostia-San Sebastián, 1 . Planta 0, Lakua II. Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 1.010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: Sí CPV: 90919000-2 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí

Número de prórrogas:	3
Descripción de las prórrogas:	Se contempla la posibilidad de TRES (3) prórrogas del contrato de UN (1) AÑO de duración cada una de ellas
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 75
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: PROPUESTA TÉCNICA DEL PROYECTO Ponderación: 25
Número previsto de candidatos:	0
Número mínimo de candidatos:	0
Número máximo de candidatos:	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentacion de las ofertas o solicitudes de participacion:	Dirección: Licitación Electrónica Dirección Web: www.zamudio.eus Teléfono: +34 944060990 Email: kontratazioa@zamudio.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participacion:	Descripción: Español Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
(a partir de la recepción de ofertas):	4
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Informe de fiscalización
Se trata de contratos periódicos :	No

Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	1.041.747,88
Presupuesto del contrato sin IVA:	236.760,88
Presupuesto del contrato con IVA:	286.480,66
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: OS-21-32 PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: OS-21-32 Caratula.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: PPT OS-21-32.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Certificado aprobacion Mesa Pleno.pdf
Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: espd-request.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: OS-21-32 Propuesta razonada_signed_3b52.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: OS-21-32 Certificado Pleno aprobacion expte e inicio licitación.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: OS-21-32 Anexos PCAP.docx

Actuaciones preparatorias:	Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Formula Baja Anormal UMBRAL 25%.xlsx Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: FORMULA OFERTA ECONOMICA.xlsx Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: OS-21-32 Informe aprobacion exte y apertura.pdf Tipo de fichero: Resolución de inicio del expediente Nombre del fichero: Txostena AURREKONTUA- INFORME PRESUPUESTO.pdf Tipo de fichero: Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación Nombre del fichero: OS 21 32 Informe Legalidad.pdf Tipo de fichero: Informe Jurídico Nombre del fichero: Informe Fiscalización.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Informe de fiscalización

Lotes

Pueden presentarse ofertas para:	Todos los lotes
El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen los lotes o grupos de lotes siguientes:	Los licitadores podrán presentar oferta para uno o para los dos Lotes. No se permiten las ofertas que integren los dos lotes, se debe presentar una oferta individual por cada uno de los lotes.

Lotes:

Objeto del contrato: Lote 1: Limpieza de edificios municipales y txokos
Valor estimado: 717.383,8
Presupuesto del contrato sin IVA: 163.041,77
Presupuesto del contrato con IVA: 197.280,54

Financiado con fondos de la UE:	No
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
Se aceptan variantes:	No

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas:	Sí

Descripción de las prórrogas: Se contempla la posibilidad de TRES (3) prórrogas del contrato de UN (1) AÑO de duración cada una de ellas
Duración del lote: Años
Plazo: 1
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos: 0

Número mínimo de candidatos: 0
Número máximo de candidatos: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

CPV's
CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio
Ponderación: 75
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: PROPUESTA TÉCNICA DEL PROYECTO
Ponderación: 25
NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Objeto del contrato: Lote 2: Limpieza de las Escuelas Públicas de Zamudio
Valor estimado: 324.364,08
Presupuesto del contrato sin IVA: 73.719,11
Presupuesto del contrato con IVA: 89.200,12
Financiado con fondos de la UE: No
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: Se contempla la posibilidad de TRES (3) prórrogas del contrato de UN (1) AÑO de duración cada una de ellas
Duración del lote: Años
Plazo: 1
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos: 0
Número mínimo de candidatos: 0
Número máximo de candidatos: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

CPV's
CPV: 90919000-2 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina

Principal: Sí
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio
Ponderación: 75
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: PROPUESTA TÉCNICA DEL PROYECTO
Ponderación: 25
NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
30/08/2021 13:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: CONVOCATORIA MESA DE CONTRATACION PARA LA APERTURA DEL SOBRE "A" Y EN SU CASO SOBRE "c"
Fecha de apertura: 02/09/2021 09:30
Pública: No
Lugar: SALON DE PLENOS DEL AYUNTAMIENTO DE ZAMUDIO

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: CONVOCATORIA DEL ACTO DE APERTURA DEL « SOBRE “B”: DOCUMENTACIÓN RELATIVA A CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULA »
Fecha de apertura: 18/10/2021 10:00
Pública: No
Lugar: Salón de Plenos
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: No público

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: ACTA MESA DE CONTRATACION 2/09/2021 APERTURA SOBRE A Y SOBRE C
Fichero: 2021-09-02 A sobrea eta C sobrea irekitze akta OS-21-32.pdf
Descripción: ACTA MESA DE CONTRATACIÓN 18/10/2021 SOBRE B
Fichero: 2021-10-18 B sobrea irekitze akta OS-21-32.pdf
Descripción: ACTA MESA DE CONTRATACION 5/11/2021 CALIFICACION DOCUMENTACION PRESENTADA PARA ADJUDICACION
Fichero: 2021-11-5 Kontratua esleitu aurretik dokumentazioa kalifikatzea.pdf

Otros:
Concepto: INFORME VALORACIÓN SOBRE C LOTE 2
Fichero: OS-21-32 Informe valoracion L2.pdf
Concepto: Convocatoria del acto de apertura sobre "B"
Fichero: OS-21-32 B Gutun-azala ekitaldia.pdf
Concepto: INFORME VALORACIÓN SOBRE C LOTE 1
Fichero: OS-21-32 Informe valoracion L1.pdf
Concepto: Visita a inmuebles municipales

Fichero: Visita a los inmuebles municipales OS-21-32 (2).pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:
Razón Social: VANESA RIAL VILCABANA
Fecha registro: 30/08/2021
Razón Social: CLYMAGRUP JCT SL
Fecha registro: 30/08/2021
Razón Social: URBEGI SERVICIOS MEDIOAMBIENTE, S.L.U.
Fecha registro: 30/08/2021
Razón Social: URBEGI SERVICIOS MEDIOAMBIENTE, S.L.U.
Fecha registro: 30/08/2021
Razón Social: ZAINTZEN, S.A.
Fecha registro: 27/08/2021
Razón Social: ZAINTZEN, S.A.
Fecha registro: 27/08/2021

Resolución

Nº de licitadores presentados: 4
Nº de ofertas recibidas de pyme: 4
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 4
Resolución:

Lote: LOTE 1
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 146.000
Precio con IVA: 176.660

Adjudicación:
Fecha adjudicación: 24/11/2021
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 01/01/2022
Plazo: 1
Empresa Adjudicataria:
Razón social: URBEGI SERVICIOS MEDIOAMBIENTE, S.L.U.
Precio sin IVA: 146.000
Precio con IVA: 176.660
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia

Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: LOTE 2
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 68.005
Precio con IVA: 82.286,05

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 24/11/2021
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 01/01/2022
Plazo: 1
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ZAINTZEN, S.A.
Precio sin IVA: 68.005
Precio con IVA: 82.286,05
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: OS-21-32 Certificado acuerdo adjud Pleno.pdf
Tipo de fichero: Resolucion Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código del contrato: B905-2021-00003 / OS-2021-32752_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE 1
CIF: B95271227
Razón Social: URBEGI SERVICIOS MEDIOAMBIENTE, S.L.U.
F. Firma Empresa / Formalización: 22/12/2021

F.
Firma
Admin.: 22/12/2021
Código
del
contrato: B905-2021-00003 /
OS-2021-32752_00002
Estado
Contrato: Ejecución
Lote: LOTE
2
CIF: A95740528
Razón
Social: ZAINTZEN,
S.A.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 22/12/2021
F.
Firma
Admin.: 22/12/2021

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX):	2021/S 149-397241
DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: 2021/S 233-6143 Fecha de publicación: 01/12/2021 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:614325-2021:TEXT:ES:HTML Fecha de envío: 26/11/2021 Nº Boletín: 2021/S 233-6143 Fecha de publicación: 01/12/2021 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:614333-2021:TEXT:ES:HTML Fecha de envío: 26/11/2021

Recurso