Servicio de limpieza, de edificios de vivienda de protección pública propiedad de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako-Etxegintza, cedidos en régimen de alquiler.

Fecha de la primera publicación: 06/09/2021 15:20

Fecha de la última publicación: 18/10/2022 13:16

Expediente: 04/2021

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 207.557,9

Presupuesto del contrato con IVA: 251.145,08

Poder adjudicador: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Entidad impulsora: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza, de edificios de vivienda de protección pública propiedad de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako-Etxegintza, cedidos en régimen de alquiler.
Expediente:	04/2021
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Entidad impulsora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Organo contratación:	Consejo de Administración
Entidad tramitadora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Manuela Redruello Gómez Dirección: Peñaflorida 14 - 1º , 20003 Donostia/San Sebastián Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA Dirección: Peñaflorida. 14 - 1º20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: JUAN RAMON CENDRERO IRAOLA Función: Idazkari Nombre: JOSE LUIS BUENO IRAOLA Función: Ordezko Nombre: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Función: Besterik Nombre: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Función: Besterik Nombre: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA Función: Besterik
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: MARIA JOSE DIAZ-CANEJA EGUREN Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: ORGANO ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES (OARC) Dirección Postal: Calle Donostia-San Sebastián, 1 Planta 0, Lakua II. Localidad: VITORIA-GASTEIZ Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus/contacto-oarc/w32-kpeoarc/es/ Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas Principal: Sí

	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	3
Descripción de las prórrogas:	El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de tres años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista. El contratista quedará obligado al cumplimiento del contrato y de los Pliegos que rigen el mismo durante su vigencia, prórroga/s incluida/s.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Proposición económica. Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Plan de Control de Calidad de los Servicios. Ponderación: 20 Criterio: Plan operativo. Ponderación: 15 Criterio: Propuestas opcionales. Ponderación: 5
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Licitación electrónica. Dirección Web: http://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa Teléfono: +34 943481765 Email: etxegintza@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses

Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Condiciones de ejecución del contrato:	Artículo 20 del PCAP.
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Adjudicación del contrato a Garbialdi S.A.
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	996.277,92
Presupuesto del contrato sin IVA:	207.557,9
Presupuesto del contrato con IVA:	251.145,08
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio final ofertado, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: PPT.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: PCAP.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: CARATULA.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: AKPA.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: PTA.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: KARATULA.pdf Tipo de fichero: Otros

Lotes

Pueden presentarse ofertas para:	Todos los lotes
Nº máximo de lotes:	7
Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador:	7

Lotes:

Identificador: Lote 1.
Objeto del contrato: Limpieza de portales y garajes según dirección que se indica en cláusula 1.3 de la carátula.
Valor estimado: 135.384,58
Presupuesto del contrato sin IVA: 28.205,12
Presupuesto del contrato con IVA: 34.128,2
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas
Principal: Sí
CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de tres años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista. El contratista quedará obligado al cumplimiento del contrato y de los Pliegos que rigen el mismo durante su vigencia, prórroga/s incluida/s.
Duración del lote: Años
Plazo: 1
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Proposición económica. Ponderación: 60 **Criterios de calidad (en su caso)** Criterio: Plan de Control de Calidad de los Servicios. Ponderación: 20 Criterio: Plan operativo. Ponderación: 15 Criterio: Propuestas opcionales. Ponderación: 5
Identificador: Lote 2. Objeto del contrato: Limpieza de portales y garajes según dirección que se indica en cláusula 1.3 de la carátula. Valor estimado: 195.616,37 Presupuesto del contrato sin IVA: 40.753,41 Presupuesto del contrato con IVA: 49.311,63	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas Principal: Sí CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de tres años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será	

obligatoria para el contratista. El contratista quedará obligado al cumplimiento del contrato y de los Pliegos que rigen el mismo durante su vigencia, prórroga/s incluida/s.
Duración del lote: Años
Plazo: 1
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Proposición económica.
Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Plan de Control de Calidad de los Servicios.
Ponderación: 20
Criterio: Plan operativo.
Ponderación: 15
Criterio: Propuestas opcionales.
Ponderación: 5

Identificador: Lote 3.
Objeto del contrato: Limpieza de portales y garajes según dirección que se indica en cláusula 1.3 de la carátula.
Valor estimado: 139.260,67
Presupuesto del contrato sin IVA: 29.012,64
Presupuesto del contrato con IVA: 35.105,29
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas
Principal: Sí
CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de tres años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista. El contratista quedará obligado al cumplimiento del contrato y de los Pliegos que rigen el mismo durante su vigencia, prórroga/s incluida/s.
Duración del lote: Años
Plazo: 1
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Proposición económica.
Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Plan de Control de Calidad de los Servicios.
Ponderación: 20
Criterio: Plan operativo.
Ponderación: 15
Criterio: Propuestas opcionales.
Ponderación: 5

Identificador: Lote 4.
Objeto del contrato: Limpieza de portales y garajes según dirección que se indica en cláusula 1.3 de la carátula.
Valor estimado: 154.083,12
Presupuesto del contrato sin IVA: 32.100,65
Presupuesto del contrato con IVA: 38.841,79
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas
Principal: Sí

	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Se aceptan variantes: Número máximo de variantes: 0	No
Prórrogas: Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de tres años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista. El contratista quedará obligado al cumplimiento del contrato y de los Pliegos que rigen el mismo durante su vigencia, prórroga/s incluida/s. Duración del lote: Años Plazo: 1	Sí
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Proposición económica. Ponderación: 60 **Criterios de calidad (en su caso)** Criterio: Plan de Control de Calidad de los Servicios. Ponderación: 20 Criterio: Plan operativo. Ponderación: 15 Criterio: Propuestas opcionales. Ponderación: 5
Identificador: Lote 5. Objeto del contrato: Limpieza de portales y garajes según dirección	

que se indica en cláusula 1.3 de la carátula.
Valor estimado: 115.080,05
Presupuesto del contrato sin IVA: 23.975,01
Presupuesto del contrato con IVA: 29.009,76

Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas
	Principal: Sí
	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
	Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES212
	Principal: Sí
	Descripción: Gipuzkoa
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí

Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de tres años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista. El contratista quedará obligado al cumplimiento del contrato y de los Pliegos que rigen el mismo durante su vigencia, prórroga/s incluida/s.
Duración del lote: Años
Plazo: 1
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: Proposición económica.

Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Plan de Control de Calidad de los Servicios.
Ponderación: 20
Criterio: Plan operativo.
Ponderación: 15
Criterio: Propuestas opcionales.
Ponderación: 5

Identificador: Lote 6.
Objeto del contrato: Limpieza de portales y garajes según dirección que se indica en cláusula 1.3 de la carátula.
Valor estimado: 104.214,43
Presupuesto del contrato sin IVA: 21.711,34
Presupuesto del contrato con IVA: 26.270,72
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas
Principal: Sí
CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de tres años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista. El contratista quedará obligado al cumplimiento del contrato y de los Pliegos que rigen el mismo durante su vigencia, prórroga/s incluida/s.
Duración del lote: Años

Plazo: 1
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Proposición económica.
Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Plan de Control de Calidad de los Servicios.
Ponderación: 20
Criterio: Plan operativo.
Ponderación: 15
Criterio: Propuestas opcionales.
Ponderación: 5

Identificador: Lote 7.
Objeto del contrato: Limpieza de portales y garajes según dirección que se indica en cláusula 1.3 de la carátula.
Valor estimado: 152.638,7
Presupuesto del contrato sin IVA: 31.799,73
Presupuesto del contrato con IVA: 38.477,67

Financiado con fondos de la UE:	No

CPV's
CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas
Principal: Sí
CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes:	No

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas:	Sí

Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de tres años adicionales, mediando

notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista. El contratista quedará obligado al cumplimiento del contrato y de los Pliegos que rigen el mismo durante su vigencia, prórroga/s incluida/s.
Duración del lote: Años
Plazo: 1
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Proposición económica.
Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Plan de Control de Calidad de los Servicios.
Ponderación: 20
Criterio: Plan operativo.
Ponderación: 15
Criterio: Propuestas opcionales.
Ponderación: 5

Identificador: Oferta Integradora.
Objeto del contrato: Limpieza de portales y garajes según dirección que se indica en cláusula 1.3 de la carátula. (Lote 1 + Lote 2 + Lote 3 + Lote 4 + Lote 5 + Lote 6 + Lote 7).
Valor estimado: 993.277,92
Presupuesto del contrato sin IVA: 207.557,92
Presupuesto del contrato con IVA: 251.145,06
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas
Principal: Sí
CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Se aceptan variantes: Número máximo de variantes: 0	No
Prórrogas: Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de tres años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista. El contratista quedará obligado al cumplimiento del contrato y de los Pliegos que rigen el mismo durante su vigencia, prórroga/s incluida/s. Duración del lote: Años Plazo: 1	Sí
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: Información adicional: Aquellos licitadores que presenten una oferta integradora, DEBERÁN PRESENTAR, ADEMÁS, OBLIGATORIAMENTE, OFERTAS INDIVIDUALES a los lotes que se incluyan en su oferta integradora.	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Proposición económica. Ponderación: 60 **Criterios de calidad (en su caso)** Criterio: Plan de Control de Calidad de los Servicios. Ponderación: 20 Criterio: Plan operativo. Ponderación: 15 Criterio: Propuestas opcionales. Ponderación: 5

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	13/10/2021 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura Sobre 1 Fecha de apertura: 15/10/2021 09:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura Sobre 3 Fecha de apertura: 18/11/2021 09:00 Pública: Sí Lugar: http://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Comité de evaluación.
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura Sobre 2. Fecha de apertura: 20/10/2021 09:00 Pública: No Lugar: Calle Peñaflorida, 14 1 20004 Donostia / San Sebastián Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Ramón Cendrero Iraola Manuela Redruello Gómez María José Díaz-Caneja Eguren
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Calificación documentos Sobre 1 Fichero: Acta calificacion Sobre 1.pdf Descripción: Acta de aprobacion de valoracion del sobre 3, puntuaciones totales y declaracion mejor oferta Fichero: Acta aprobacion valoracion sobre 3 puntuaciones totales declaracion mejor oferta.pdf Descripción: Acta calificación ofertas Sobre 3. Fichero: 3. Gutun-azaleko eskaintzen kalifikazio-akta Acta calificacion ofertas Sobre 3.pdf Descripción: Acta suspensión apertura Sobre 3 Fichero: Acta apertura Sobre 3 suspension acto.pdf Descripción: Acta aprobación valoración Sobre 2. Fichero: Acta aprobacion valoracion Sobre 2.pdf Descripción: Acta de análisis documentación previa y propuesta de adjudicación. Fichero: Acta analisis doc propuesta adjudicacion.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:	Razón Social: KELSALIM ZERBITZUAK, S.L. Fecha registro: 13/10/2021 Razón Social: LIMPIEZAS JOXEAN, S.L. Fecha registro: 13/10/2021 Razón Social: GARBIALDI, S.A. Fecha registro: 13/10/2021

Resolución

Nº de licitadores presentados:	4
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	4
Resolución:	

Lote: Oferta Integradora.
Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 199.556,42
Precio con IVA: 241.463,27
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 07/07/2022
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 01/08/2022
Plazo: 1
Empresa Adjudicataria:
Razón social: GARBIALDI, S.A.
Precio sin IVA: 199.556,42
Precio con IVA: 241.463,27
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Observaciones del precio: • Precio anual ofertado: 241.463,27 € (IVA incluido), desglosado en: - 199.556,42 euros (precio sin IVA). - 41.906,85 euros (IVA). • Precio ofertado por trabajos adicionales a los recogidos en los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 que la Entidad pudiera necesitar del contratista por vencimiento de contratos suscritos o por ampliación a nuevos edificios: 199.556,42 €€, IVA excluido, con el siguiente desglose: - Precio anual por comunidades de viviendas: 183.946,42 €, IVA excluido - Precio

anual por comunidades de garajes: 15.610,00 €, IVA excluido
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:
Nombre del fichero: Acta calificacion Sobre 1.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta apertura Sobre 2.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Lehendakaria esleitzeko erabakia Acuerdo Presidente adjudicacion.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Adjudicación del contrato a Garbialdi S.A.
Nombre del fichero: 763724699_DICTAMEN_MEJOR_OFERTA_DE_LIMPIEZA_ETXEGINTZA.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Código del contrato: 04/2021810_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Oferta Integradora.
CIF: A48408769
Razón Social: GARBIALDI, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 29/07/2022
F. Firma Admin.: 07/09/2022
Contrato: CONTRATO-GARBIALDIDOC-ANEXA-1662554504360-4040454.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX):	2021/S 176-457991

Recurso

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi