Donostiako Etxegintza Etxebizitzaren Enpresa Erakunde Publikoaren jabetzako babes publikoko etxebizitza-eraikinen garbiketa-zerbitzua, alokairuan lagata.

Lehen argitalpenaren data: 2021/09/06 15:20

Azken argitalpenaren data: 2022/10/18 13:16

Espedientea: 04/2021

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 207.557,9

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 251.145,08

Botere adjudikatzailea: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Erakunde sustatzailea: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Kontratuaren xedea:	Donostiako Etxegintza Etxebizitzaren Enpresa Erakunde Publikoaren jabetzako babes publikoko etxebizitza-eraikinen garbiketa-zerbitzua, alokairuan lagata.
Espedientea:	04/2021
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez

Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Bai
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismos

Botere adjudikatzailea:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Erakunde sustatzailea:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Kontratazio-organoa:	Administrazio Konseilua
Erakunde izapidetzailea:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak

Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Manuela Redruello Gómez Helbidea: Peñaflorida 14 - 1º , 20003 Donostia/San Sebastián Web-helbidea: http://www.donostia.eus Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus Telefonoa: +34 943481765
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA Helbidea: Peñaflorida. 14 - 1º20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.donostia.eus Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus Telefonoa: +34 943481765
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: JUAN RAMON CENDRERO IRAOLA Funtzioa: Idazkari Izena: JOSE LUIS BUENO IRAOLA Funtzioa: Ordezko Izena: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Funtzioa: Besterik Izena: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Funtzioa: Besterik Izena: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: MARIA JOSE DIAZ-CANEJA EGUREN Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa (KEO) Posta helbidea: Calle Donostia-San Sebastián, 1 Planta 0, Lakua II. Herria: VITORIA-GASTEIZ Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Web-helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/contacto-oarc/w32-kpeoarc/es/ Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Objeto del contrato

CPVak: :	CPV: 90911000-6 - Etxebizitzak, eraikinak eta leihoak garbitzeko zerbitzuak Nagusia: Bai CPV: 90911200-8 - Eraikinak garbitzeko zerbitzuak Nagusia: Ez

Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Bai
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	1
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	3
Luzapenen deskribapena:	Kontratazio-organoak urtero luzatu ahal izango du kontratua, beste hiru urtez gehienez ere. Horretarako, erakunde kontratatzaileak jakinarazpen fede-emailea egin beharko dio kontratistari, abian den kontratua edo luzapena amaitu baino bi hilabete lehenago gutxienez, eta nahitaezkoa izango da kontratistarentzat. Kontratistak kontratua eta hura arautzen duten pleguak bete beharko ditu indarrean dagoen bitartean (luzapenak barne).
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai

Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Proposamen ekonomikoa. Ponderazioa: 60
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Zerbitzuen kalitatea kontrolatzeko plana. Ponderazioa: 20 Irizpidea: Plan operatiboa. Ponderazioa: 15 Irizpidea: Hautazko proposamenak. Ponderazioa: 5
Aurreikusitako hautagaien kopurua:	0
Hautagaien gutxieneko kopurua:	0
Gehieneko hautagai kopurua::	0
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: Licitación electrónica. Web-helbidea: http://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa Telefonoa: +34 943481765 Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak

Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Gizarte arlokoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Kontratua gauzatzean bete beharreko baldintzak.:	AKPPren 20. artikulua.
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	Kontratua Garbialdi SAri esleitzea
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datos económicos

Zenbatetsitako balioa:	996.277,92
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	207.557,9
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	251.145,08
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Eskainitako azken prezioaren % 5, BEZik gabe

Ficheros

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: PPT.pdf Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria Fitxategiaren izena: PCAP.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: CARATULA.pdf Fitxategi mota: Karatula Fitxategiaren izena: AKPA.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: ADMINISTRAZIO-KLAUSULA PARTIKULARREN AGIRIA. Fitxategiaren izena: PTA.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: PRESKRIPZIO TEKNIKOEN AGIRIA. Fitxategiaren izena: KARATULA.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: KARATULA.

Lotes

Hauetarako eskaintzak aurkez daitezke::	Lote guztiak
Sorten gehieneko kopurua:	7
Lizitatzaile bakoitzari adjudikatu ahal zaizkion	7

sorten gehieneko kopurua:

Sortak:

Identifikatzailea: 1. Lotea.
Kontratuaren xedea: Atariak eta garajeak garbitzea, karatulako 1.3 klausulan adierazitako helbidearen arabera.
Zenbatetsitako balioa: 135.384,58
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 28.205,12
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 34.128,2
EBren funtsekin finantzatuta: Ez

CPVak

CPV: 90911000-6 - Etxebizitzak, eraikinak eta leihoak garbitzeko zerbitzuak
Nagusia: Bai

CPV: 90911200-8 - Eraikinak garbitzeko zerbitzuak
Nagusia: Ez

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak

NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

Aldaerak onartzen dira: Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Luzapenak: Bai
Luzapenen deskribapena: Kontratazio-organoak urtero luzatu ahal izango du kontratua, beste hiru urtez gehienez ere. Horretarako, erakunde kontratatzaileak jakinarazpen fede-emailea egin beharko dio kontratistari, abian den kontratua edo luzapena amaitu baino bi hilabete lehenago gutxienez, eta nahitaezkoa izango da kontratistarentzat. Kontratistak kontratua eta hura arautzen duten pleguak bete beharko ditu indarrean dagoen bitartean (luzapenak barne).
Sortaren iraupena: Urteak
Epea: 1
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0

Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
Irizpidea: Proposamen ekonomikoa.
Ponderazioa: 60
Kalitate-irizpideak (badagokio)
Irizpidea: Zerbitzuen kalitatea kontrolatzeko plana.
Ponderazioa: 20
Irizpidea: Plan operatiboa.
Ponderazioa: 15
Irizpidea: Hautazko proposamenak.
Ponderazioa: 5

Identifikatzailea: 2. Lotea.
Kontratuaren xedea: Atariak eta garajeak garbitzea, karatulako 1.3 klausulan adierazitako helbidearen arabera.
Zenbatetsitako balioa: 195.616,37
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 40.753,41
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 49.311,63
EBren funtsekin finantzatuta: Ez

CPVak
CPV: 90911000-6 - Etxebizitzak, eraikinak eta leihoak garbitzeko zerbitzuak
Nagusia: Bai
CPV: 90911200-8 - Eraikinak garbitzeko zerbitzuak
Nagusia: Ez

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

Aldaerak onartzen dira: Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Luzapenak: Bai
Luzapenen deskribapena: Kontratazio-organoak urtero luzatu ahal izango du kontratua, beste hiru urtez gehienez ere. Horretarako, erakunde kontratatzaileak jakinarazpen fede-emailea egin

beharko dio kontratistari, abian den kontratua edo luzapena amaitu baino bi hilabete lehenago gutxienez, eta nahitaezkoa izango da kontratistarentzat. Kontratistak kontratua eta hura arautzen duten pleguak bete beharko ditu indarrean dagoen bitartean (luzapenak barne).
Sortaren iraupena: Urteak
Epea: 1
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
Irizpidea: Proposamen ekonomikoa.
Ponderazioa: 60
Kalitate-irizpideak (badagokio)
Irizpidea: Zerbitzuen kalitatea kontrolatzeko plana.
Ponderazioa: 20
Irizpidea: Plan operatiboa.
Ponderazioa: 15
Irizpidea: Hautazko proposamenak.
Ponderazioa: 5

Identifikatzailea: 3. Lotea.
Kontratuaren xedea: Atariak eta garajeak garbitzea, karatulako 1.3 klausulan adierazitako helbidearen arabera.
Zenbatetsitako balioa: 139.260,67
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 29.012,64
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 35.105,29

EBren funtsekin finantzatuta:	Ez

CPVak
CPV: 90911000-6 - Etxebizitzak, eraikinak eta leihoak garbitzeko zerbitzuak
Nagusia: Bai
CPV: 90911200-8 - Eraikinak garbitzeko zerbitzuak
Nagusia: Ez

Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

Aldaerak onartzen dira: Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Luzapenak: Bai
Luzapenen deskribapena: Kontratazio-organoak urtero luzatu ahal izango du kontratua, beste hiru urtez gehienez ere. Horretarako, erakunde kontratatzaileak jakinarazpen fede-emailea egin beharko dio kontratistari, abian den kontratua edo luzapena amaitu baino bi hilabete lehenago gutxienez, eta nahitaezkoa izango da kontratistarentzat. Kontratistak kontratua eta hura arautzen duten pleguak bete beharko ditu indarrean dagoen bitartean (luzapenak barne).
Sortaren iraupena: Urteak
Epea: 1
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
Irizpidea: Proposamen ekonomikoa.
Ponderazioa: 60
Kalitate-irizpideak (badagokio)
Irizpidea: Zerbitzuen kalitatea kontrolatzeko plana.
Ponderazioa: 20
Irizpidea: Plan operatiboa.
Ponderazioa: 15
Irizpidea: Hautazko proposamenak.
Ponderazioa: 5

Identifikatzailea: 4. Lotea.
Kontratuaren xedea: Atariak eta garajeak garbitzea, karatulako 1.3 klausulan adierazitako helbidearen arabera.

Zenbatetsitako balioa: 154.083,12
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 32.100,65
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 38.841,79
EBren funtsekin finantzatuta: Ez

CPVak

CPV: 90911000-6 - Etxebizitzak, eraikinak eta leihoak garbitzeko zerbitzuak
Nagusia: Bai

CPV: 90911200-8 - Eraikinak garbitzeko zerbitzuak
Nagusia: Ez

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak

NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

Aldaerak onartzen dira: Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Luzapenak: Bai
Luzapenen deskribapena: Kontratazio-organoak urtero luzatu ahal izango du kontratua, beste hiru urtez gehienez ere. Horretarako, erakunde kontratatzaileak jakinarazpen fede-emailea egin beharko dio kontratistari, abian den kontratua edo luzapena amaitu baino bi hilabete lehenago gutxienez, eta nahitaezkoa izango da kontratistarentzat. Kontratistak kontratua eta hura arautzen duten pleguak bete beharko ditu indarrean dagoen bitartean (luzapenak barne).
Sortaren iraupena: Urteak
Epea: 1
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)

Irizpidea: Proposamen ekonomikoa.
Ponderazioa: 60
Kalitate-irizpideak (badagokio)
Irizpidea: Zerbitzuen kalitatea kontrolatzeko plana.
Ponderazioa: 20
Irizpidea: Plan operatiboa.
Ponderazioa: 15
Irizpidea: Hautazko proposamenak.
Ponderazioa: 5

Identifikatzailea: 5. Lotea.
Kontratuaren xedea: Atariak eta garajeak garbitzea, karatulako 1.3 klausulan adierazitako helbidearen arabera.
Zenbatetsitako balioa: 115.080,05
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 23.975,01
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 29.009,76
EBren funtsekin finantzatuta: Ez

CPVak
CPV: 90911000-6 - Etxebizitzak, eraikinak eta leihoak garbitzeko zerbitzuak
Nagusia: Bai
CPV: 90911200-8 - Eraikinak garbitzeko zerbitzuak
Nagusia: Ez

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

Aldaerak onartzen dira: Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Luzapenak: Bai
Luzapenen deskribapena: Kontratazio-organoak urtero luzatu ahal izango du kontratua, beste hiru urtez gehienez ere. Horretarako, erakunde kontratatzaileak jakinarazpen fede-emailea egin beharko dio kontratistari, abian den kontratua edo luzapena amaitu baino bi hilabete lehenago gutxienez, eta nahitaezkoa izango da kontratistarentzat. Kontratistak kontratua eta hura arautzen duten pleguak bete beharko ditu indarrean dagoen bitartean (luzapenak barne).

Sortaren iraupena: Urteak
Epea: 1
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
Irizpidea: Proposamen ekonomikoa.
Ponderazioa: 60
Kalitate-irizpideak (badagokio)
Irizpidea: Zerbitzuen kalitatea kontrolatzeko plana.
Ponderazioa: 20
Irizpidea: Plan operatiboa.
Ponderazioa: 15
Irizpidea: Hautazko proposamenak.
Ponderazioa: 5

Identifikatzailea: 6. Lotea.
Kontratuaren xedea: Atariak eta garajeak garbitzea, karatulako 1.3 klausulan adierazitako helbidearen arabera.
Zenbatetsitako balioa: 104.214,43
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 21.711,34
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 26.270,72

EBren funtsekin finantzatuta:	Ez

CPVak
CPV: 90911000-6 - Etxebizitzak, eraikinak eta leihoak garbitzeko zerbitzuak
Nagusia: Bai
CPV: 90911200-8 - Eraikinak garbitzeko zerbitzuak
Nagusia: Ez

Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

Aldaerak onartzen dira:	Ez

Aldaeren gehieneko kopurua: 0

Luzapenak:	Bai

Luzapenen deskribapena: Kontratazio-organoak urtero luzatu ahal izango du kontratua, beste hiru urtez gehienez ere. Horretarako, erakunde kontratatzaileak jakinarazpen fede-emailea egin beharko dio kontratistari, abian den kontratua edo luzapena amaitu baino bi hilabete lehenago gutxienez, eta nahitaezkoa izango da kontratistarentzat. Kontratistak kontratua eta hura arautzen duten pleguak bete beharko ditu indarrean dagoen bitartean (luzapenak barne).
Sortaren iraupena: Urteak
Epea: 1
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
Irizpidea: Proposamen ekonomikoa.
Ponderazioa: 60
Kalitate-irizpideak (badagokio)
Irizpidea: Zerbitzuen kalitatea kontrolatzeko plana.
Ponderazioa: 20
Irizpidea: Plan operatiboa.
Ponderazioa: 15
Irizpidea: Hautazko proposamenak.
Ponderazioa: 5

Identifikatzailea: 7. Lotea.
Kontratuaren xedea: Atariak eta garajeak garbitzea, karatulako 1.3 klausulan adierazitako helbidearen arabera.
Zenbatetsitako balioa: 152.638,7
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 31.799,73
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 38.477,67
EBren funtsekin finantzatuta: Ez

CPVak

	CPV: 90911000-6 - Etxebizitzak, eraikinak eta leihoak garbitzeko zerbitzuak Nagusia: Bai CPV: 90911200-8 - Eraikinak garbitzeko zerbitzuak Nagusia: Ez
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai **Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak** NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0	
Luzapenak:	Bai
Luzapenen deskribapena: Kontratazio-organoak urtero luzatu ahal izango du kontratua, beste hiru urtez gehienez ere. Horretarako, erakunde kontratatzaileak jakinarazpen fede-emailea egin beharko dio kontratistari, abian den kontratua edo luzapena amaitu baino bi hilabete lehenago gutxienez, eta nahitaezkoa izango da kontratistarentzat. Kontratistak kontratua eta hura arautzen duten pleguak bete beharko ditu indarrean dagoen bitartean (luzapenak barne).	
Sortaren iraupena: Urteak	
Epea: 1	
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide	
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0	
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0	
Gehieneko hautagai kopurua:: 0	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez
	Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude) Irizpidea: Proposamen ekonomikoa. Ponderazioa: 60 **Kalitate-irizpideak (badagokio)** Irizpidea: Zerbitzuen kalitatea kontrolatzeko plana. Ponderazioa: 20 Irizpidea: Plan operatiboa.

Ponderazioa: 15
Irizpidea: Hautazko proposamenak.
Ponderazioa: 5

Identifikatzailea: Eskaintza integratzailea.
Kontratuaren xedea: Atariak eta garajeak garbitzea, karatulako 1.3 klausulan adierazitako helbidearen arabera. (1. lotea + 2. lotea + 3. lotea + 4. lotea + 5. lotea + 6. lotea + 7. lotea).
Zenbatetsitako balioa: 993.277,92
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 207.557,92
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 251.145,06

EBren funtsekin finantzatuta:	Ez

CPVak

CPV: 90911000-6 - Etxebizitzak, eraikinak eta leihoak garbitzeko zerbitzuak

Nagusia:	Bai

CPV: 90911200-8 - Eraikinak garbitzeko zerbitzuak

Nagusia:	Ez
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak

NUTS kodea: ES212

Nagusia:	Bai

Deskribapena: Gipuzkoa

Aldaerak onartzen dira:	Ez

Aldaeren gehieneko kopurua: 0

Luzapenak:	Bai

Luzapenen deskribapena: Kontratazio-organoak urtero luzatu ahal izango du kontratua, beste hiru urtez gehienez ere. Horretarako, erakunde kontratatzaileak jakinarazpen fede-emailea egin beharko dio kontratistari, abian den kontratua edo luzapena amaitu baino bi hilabete lehenago gutxienez, eta nahitaezkoa izango da kontratistarentzat. Kontratistak kontratua eta hura arautzen duten pleguak bete beharko ditu indarrean dagoen bitartean (luzapenak barne).
Sortaren iraupena: Urteak
Epea: 1
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide

Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0 Hautagaien gutxieneko kopurua: 0 Gehieneko hautagai kopurua:: 0	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez
Informazio gehigarria: Eskaintza integratzaile bat aurkezten duten lizitatzaileek beren eskaintza integratzailean sartzen diren loteetarako BANAKAKO ESKAINTZAK AURKEZTU BEHAR DITUZTE, BETI, BETEBEHARREKOAK.	
	Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude) Irizpidea: Proposamen ekonomikoa. Ponderazioa: 60 **Kalitate-irizpideak (badagokio)** Irizpidea: Zerbitzuen kalitatea kontrolatzeko plana. Ponderazioa: 20 Irizpidea: Plan operatiboa. Ponderazioa: 15 Irizpidea: Hautazko proposamenak. Ponderazioa: 5

Tablón de anuncios

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2021/10/13 23:59
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: 1. Gutun-azala irekitzea. Irekitze-data: 2021/10/15 09:00 Publikoa: Ez
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: 3. Gutun-azala irekitzea Irekitze-data: 2021/11/18 09:00 Publikoa: Bai Lekua: http://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Ebaluazio-batzordea
Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: 2. Gutun-azala irekitzea. Irekitze-data: 2021/10/20 09:00 Publikoa: Ez Lekua: Peñaflorida kalea, 14 1 20004 Donostia / San Sebastián

Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Ramón Cendrero Iraola Manuela Redruello Gómez María José Díaz-Caneja Eguren

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:

Deskribapena: 1. gutun-azaleko dokumentuen kalifikazioa
Fitxategia: Acta calificacion Sobre 1.pdf
Deskribapena: 3. Gutun-azalaren balorazioa, guztizko puntuazioak eta eskaintza hobearen aitorpena onartzeko akta
Fitxategia: Acta aprobacion valoracion sobre 3 puntuaciones totales declaracion mejor oferta.pdf
Deskribapena: 3. Gutun-azaleko eskaintzen kalifikazio-akta
Fitxategia: 3. Gutun-azaleko eskaintzen kalifikazio-akta Acta calificacion ofertas Sobre 3.pdf
Deskribapena: 3. Gutun-azalaren irekiera eteteko akta
Fitxategia: Acta apertura Sobre 3 suspension acto.pdf
Deskribapena: 2. gutun-azalaren balorazioa onartzeko akta.
Fitxategia: Acta aprobacion valoracion Sobre 2.pdf
Deskribapena: Aurretiazko dokumentazioa aztertzeko akta eta esleipen-proposamena.
Fitxategia: Acta analisis doc propuesta adjudicacion.pdf

Gestión de ofertas

Enpresa lizitatzaileak:

Izen soziala: KELSALIM ZERBITZUAK, S.L.
Erregistro-data: 2021/10/13
Izen soziala: LIMPIEZAS JOXEAN, S.L.
Erregistro-data: 2021/10/13
Izen soziala: GARBIALDI, S.A.
Erregistro-data: 2021/10/13

Resolución

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.: 4
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 1
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 4
Suntsiarazpena:

Sorta: Eskaintza integratzailea.
Epea (hilabeteak): 12
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 199.556,42
Prezioa, BEZarekin: 241.463,27
Epea (hilabeteak): 12

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2022/07/07
Epe-mota: Urteak
Epearen hasiera-data: 2022/08/01
Epea: 1
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: GARBIALDI, S.A.
Prezioa, BEZ gabe: 199.556,42
Prezioa, BEZarekin: 241.463,27
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Prezioari buruzko oharrak: • Eskaini duen urteko prezioa: 241.463,27 € (BEZ barne); honako hau delarik bere xehakapena: - 199.556,42 euro (prezioa BEZ kanpo). - 41.906,85 euro (BEZ). • Lan gehigarrientzat (1., 2., 3., 4., 5., 6. eta 7. loteetan jasotako horiez aparteko horiek) eskaini den prezioa. Erakundeak kontratistaren beharra izan lezake aipatu lanetarako, sinatu dituen kontratuak amaitu ostean edo kontratuari eraikin berriak gehituko zaizkiolako, adibidez: 199.556,42 €, BEZ kanpo; bere xehakapena ondokoa delarik: - Urteko prezioa etxebizitza-erkidegoko: 183.946,42 €, BEZ kanpo - Urteko prezioa garaje-erkidegoko: 15.610,00 €, BEZ kanpo
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak:
Fitxategiaren izena: Acta calificacion Sobre 1.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: Acta apertura Sobre 2.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: Lehendakaria esleitzeko erabakia Acuerdo Presidente adjudicacion.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena
Fitxategiko oharrak: Kontratua Garbialdi SAri esleitzea
Fitxategiaren izena: 763724699_DICTAMEN_MEJOR_OFERTA_DE_LIMPIEZA_ETXEGINTZA.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Ebazpena

Contrato

Kontratuaren
kodea: 04/2021810_00001
Kontratuaren
egoera: Betetzea
Sorta: Eskaintza
integratzailea.
IFK: A48408769
Izen
soziala: GARBIALDI,
S.A.
Enpres.
sina.
D/
Formalizazioa: 2022/07/29
Admin.
sina.
D: 2022/09/07
Kontratua: CONTRATO-
GARBIALDIDOC-
ANEXA-1662554504360-4040454.pdf

Publicaciones

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez
ABAOko iragarki zenbakia (20XX/S XXX-XXXXXX) baino lehenagokoa:	2021/S 176-457991

Recurso