

Enajenación onerosa de la parcela residencial urbana de titularidad del Ayuntamiento de Zigoitia, sito en la c/ Parrandarios, 6 de Apodaka (parcela 660, polígono 1)

Fecha de la primera publicación: 02/08/2021 13:35

Fecha de la última publicación: 15/02/2022 09:16

Expediente: 637/2021

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 100.826,45

Presupuesto del contrato con IVA: 122.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Zigoitia

Entidad impulsora: P0101800A - Ayuntamiento de Zigoitia

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Enajenación onerosa de la parcela residencial urbana de titularidad del Ayuntamiento de Zigoitia, sito en la c/ Parrandarios, 6 de Apodaka (parcela 660, polígono 1)

Expediente: 637/2021

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Zigoitia
Entidad impulsora:	P0101800A - Ayuntamiento de Zigoitia
Organo contratación:	Alcaldía
Entidad tramitadora:	P0101800A - Ayuntamiento de Zigoitia
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Zigoitia
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: María Dolores Suárez Rodríguez Dirección: Calle Bengolarra, 1, Ondategi, CP 01138, Zigoitia (Álava/Araba) Dirección Web: www.zigoitia.eus Email: marilo@zigoitia.eus Teléfono: +34 945464041

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Adolfo Moro Quintana
 Dirección: Bengolarra, 1. 01138 Zigoitia (Araba/Álava)
 Dirección Web: <http://www.zigoitia.eus>
 Email: arquitecto@zigoitia.eus
 Teléfono: +34 945464041

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: M^a Dolores Suarez Rodriguez
 Función: Idazkari
 Nombre: Idoia Garcia Mimenza
 Función: Ordezko
 Nombre: Ziortza Guinea Gutiérrez
 Función: Besterik
 Nombre: Javier Gorbeña García
 Función: Besterik
 Nombre: Rakel Sáez de Cámara Aguirre
 Función: Besterik

**Quorum minimo de
apertura:** 2

Órgano de recurso: Descripción: Alcaldía del Ayuntamiento de Zigoitia
 Dirección Postal: Calle Bengolarra, 1
 Localidad: Ondategi
 Código Postal: 1.138
 Email: zigoitia@zigoitia.eus
 Dirección Web: www.zigoitia.eus
 Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 70000000-1 - Servicios inmobiliarios
 Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES211
 Principal: Sí
 Descripción: Araba/Álava

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: No

Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Días
Plazo:	1
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio más alto Ponderación: 100
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Bengolarra, 1. 01138 Zigoitia (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.zigoitia.eus Teléfono: +34 945464041 Email: zigoitia@zigoitia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
(a partir de la recepción de ofertas):	2
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Informe de descripción y valoración de la parcela
Se trata de contratos periódicos :	No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 100.826,45

Presupuesto del contrato sin IVA: 100.826,45

Presupuesto del contrato con IVA: 122.000

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Informe técnico_Informe del arquitecto municipal de valoración de la parcela 660 del polígono 1 de Apodaka (3).pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: Informe de descripción y valoración de la parcela
Nombre del fichero: DEKRETUA 2021-0405 [Resolución de Alcaldía de aprobación de expediente de enajenación de parcela 660 del polígono 1 de Apodaka de titularidad municipal].pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 13/10/2021 23:59

Apertura de plicas
Capacidad y solvencia: Descripción: Apertura de sobre A
Fecha de apertura: 21/10/2021 10:00
Pública: No
Lugar: Casa Consistorial, Calle Bengolarra, 1, Ondategi

Apertura de plicas
Fórmulas: Descripción: Apertura de sobre B
Fecha de apertura: 21/10/2021 10:00
Pública: Sí
Lugar: <https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE070.SDP>
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: La Mesa de Contratación se constituirá el 21 de octubre de 2021, a las 10:00 horas, procederá a la apertura de los sobres «A» y calificará la documentación administrativa contenida en los mismos. Si fuera necesario, la Mesa concederá un plazo de 3 días hábiles para que la persona o entidad licitadora corrija los defectos u omisiones subsanables observadas en la documentación presentada. Posteriormente, procederá a la apertura y examen de los sobres «B», que contienen las ofertas económicas.

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta de apertura de archivos electronicos A y B y propuesta de adjudicación
Fichero: Acta de la Mesa de Contratación de apertura de los archivos electrónicos A y B y propuesta de adjudicación-parcela 660 del polígono 1 de Apodaka (1).pdf

Otros: Concepto: Resolución de subsanación de la resolución de adjudicación de la enajenación
Fichero: DEKRETUA 2022-0077 [Resolución de Alcaldía de subsanación de la Resolución de adjudicación de la parcela 660 del polígono 1 de Apodaka].pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: Aitor Lozano Dominguez
Fecha registro: 13/10/2021

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1

Resolución:

Plazo (meses): 3

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 108.769,42

Precio con IVA: 131.611

Plazo (meses): 3

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 04/11/2021

Tipo plazo: Fecha

Fecha inicio plazo: 04/11/2021

Fecha fin plazo: 04/11/2021

Empresa Adjudicataria:

Razón social: Aitor Lozano

Dominguez

Precio sin IVA: 108.769,42

Precio con IVA: 131.611

Lugar de ejecución principal en la UE:

UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea

No

objeto de subcontratación:

Documentos resolución:

Nombre del fichero: DEKRETUA 2021-0567 [Resolución de Alcaldía de adjudicación de la enajenación de la parcela 660 del polígono 1 de Apodaka] (1).pdf

Tipo de fichero: Resolucion Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código

del

contrato: 637/2021704_00001

Estado

Contrato: Ejecución

CIF: 72846237Q

Razón

Social: Aitor

Lozano

Dominguez

F.

Firma

Empresa /

Formalización: 04/11/2021

F.

Firma

Admin.: 04/11/2021

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	02/08/2021
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso