Mantenimiento y conservación de las cubiertas y lineas de vida de diversos edificios gestionados por el patronato municipal de deportes de Donostia (PMD), dividido en dos lotes.

Fecha de la primera publicación: 11/10/2019 14:05

Fecha de la última publicación: 18/01/2024 10:51

Expediente: 27_2019

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 46.308

Presupuesto del contrato con IVA: 56.032,68

Poder adjudicador: Patronato Municipal de Deportes de Donostia/San Sebastián

Entidad impulsora: Q2000542G - Patronato Municipal de Deportes de Donostia/San Sebastián

Introducción

Objeto del contrato:	Mantenimiento y conservación de las cubiertas y lineas de vida de diversos edificios gestionados por el patronato municipal de deportes de Donostia (PMD), dividido en dos lotes.
Expediente:	27_2019
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	No
Licitación KPE :	No
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Dirección del perfil del comprador (URL):	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador:	Patronato Municipal de Deportes de Donostia/San Sebastián
Entidad impulsora:	Q2000542G - Patronato Municipal de Deportes de Donostia/San Sebastián
Organo contratación:	Gerencia
Entidad tramitadora:	Q2000542G - Patronato Municipal de Deportes de Donostia/San Sebastián

Mesa contratación:	Mesa de Contratación
Tipo poder:	Organismo de Derecho público
Principal actividad:	Otra actividad
Otro tipo de actividad:	DEPORTES
Contacto Administrativo:	Dirección: Paseo de Anoeta 18, 20014 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostiakirola.eus Email: udala_kirolak@donostia.eus Teléfono: +34 943481524
Contacto Técnico:	Dirección: Paseo de Anoeta 18, 20014 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostiakirola.eus Email: udala_kirolak@donostia.eus Teléfono: +34 943481751
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 35113300-2 - Instalaciones de seguridad Principal: No CPV: 45261900-3 - Reparación y mantenimiento de tejados Principal: No CPV: 50324200-4 - Servicios de mantenimiento preventivo Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No

División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	3
Descripción de las prórrogas:	3
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: LOTE 1: OFERTA ECONOMICA MANTENIMIENTO ORDINARIO Ponderación: 70 Criterio: LOTE1: OFERTA ECONOMICA SERVICIO REPARACION PUNTUAL Ponderación: 15 Criterio: LOTE 2:OFERTA ECONOMICA Ponderación: 70 Criterio: LOTE1: OFERTA ECONOMICA SERVICIO URGENTE Ponderación: 15

Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: LOTE2: CERTIFICADOS EN VIGOR INSTALADOR SISTEMA ANTICAIDAS Ponderación: 30
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Paseo de Anoeta 18, 20014 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostiakirola.eus Teléfono: +34 943481850 Email: udala_kirolak@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	ACTA DE CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE LA DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	277.848
Presupuesto del contrato sin IVA:	46.308
Presupuesto del contrato con IVA:	56.032,68
Observaciones:	LOTE 1: P.U.1 PRESUPUESTO ESTIMADO MAX ANUAL: 2.850+21% IVA:3.448,50 P.U.2:PRESUPUESTO ESTIMADO MAX ANUAL: 2.550+21% IVA:3.085,50 SERVICIO MANTENIMIENTO ORDINARIO: 34.329,75+(21%IVA):41.538,99? LOTE 2: 6.578,25+(21% IVA):7.959,68
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: LOTE 1 Y 2: 5% DEL PRECIO DE ADJUD (SIN IVA);LOTE1: PU.1 Y PU.2_ 5% PRESUP ESTIM MAX

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: 272019 PCAP.TEILATUAK ETA BIZITZA LERROAK.odt
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: 27_2019_PLEGU TEKNIKOA.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: espd-request(1).xml
Tipo de fichero: DEUC
Observaciones del fichero: DEUC
Nombre del fichero: 27_2019_ARRAZOITUTAK TXOSTENA.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 27_2019_ESPEDIENTE_HASIERAREN_ONARPENA.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: MINIESTADIIO_LINEA DE VIDA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: INTXAURRONDO_LINEA DE VIDA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: YOLDI-BALDA_LINEA DE VIDA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: YOLDI-BALDA_CUBIERTAS.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: VELÓDROMO_LINEAS DE VIDA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: SS ARENA 2016_CUBIERTA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: GASCA-ATANO_LINEAS DE VIDA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: FRONTÓN ZUBIETA_CUBIERTA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: FRONTÓN LOPETEGI_LINEAS DE VIDA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: FRONTON LAUTXIMENETA_LINEAS DE VIDA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: FRONTÓN IGELDO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: FRONTON BIDEBIETA_LINEA DE VIDA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: FRONTON ANTIGUO_LINEAS DE VIDA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: FRONTON AÑORGA_TXIKI LINEAS DE VIDA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: FRONTON AMARA ZAHARRA_LINEA DE VIDA.pdf
Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: FRONTON ALTZA_LINEA DE VIDA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ETXADI_LINEA DE VIDA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: EGIA_LINEAS DE VIDA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: EGR MANTENIMIENTO CUBIERTAS 2019.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: EBSS-MANTENIMIENTO CUBIERTAS 2019_A4.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: EBSS-ANEJO Nº3.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: BIDEBIETA_LINEA DE VIDA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: BENTA BERRI_LINEAS DE VIDA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ATEGORRIETA_LINEAS DE VIDA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO I_descripcion_cubiertas_V2.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ERANSKINAK_ANEXOS_27_2019.odt
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: FRONTON INTXAURRONDO_LINEAS DE VIDA.pdf
Tipo de fichero: Otros

Lotes

Lotes:

Identificador: LOTE 1:
Objeto del contrato: MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE LAS CUBIERTAS
Valor estimado: 238.378,5
Presupuesto del contrato sin IVA: 39.729,75
Presupuesto del contrato con IVA: 48.072,99
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 45261900-3 - Reparación y mantenimiento de tejados
Principal: No
CPV: 50324200-4 - Servicios de mantenimiento preventivo
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES212
Principal: No
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: No
Plazo: 0
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: PRECIO MANTENIMIENTO ORDINARIO
Ponderación: 70
Criterio: PRECIO SERVICIO URGENTE
Ponderación: 15
Criterio: PRECIO REPARACION PUNTUAL
Ponderación: 15

Identificador: LOTE 2
Objeto del contrato: SERVICIO DE CERTIFICACION DE LINEAS DE VIDA
Valor estimado: 39.469,5
Presupuesto del contrato sin IVA: 6.578,25
Presupuesto del contrato con IVA: 7.959,68
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 35113300-2 - Instalaciones de seguridad
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: No
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: No
Plazo: 0
Criterios de adjudicación: Mejor precio
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: OFERTA ECONOMICA
Ponderación: 70
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: CERTIFICADOS EN VIGOR INSTALADOR SISTEMA ANTICAIDAS
Ponderación: 30

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 15/11/2019 14:00

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: fecha que se indique en el perfil del contratante y que se comunicará a las personas o empresas licitadoras, una vez sea conocida. Podrán ver dicha apertura en streaming en el siguiente enlace: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_ayto_donosti_es.html
Fecha de apertura: 27/11/2019 11:00
Pública: Sí
Lugar: AYUNTAMIENTO DE DONOSTIA, IJENTEA 1, SALA ULIA
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: ACTA DE CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE LA DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA
Fichero: Acta específica.pdf
Descripción: INFORME DE VALORACION DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACION
Fichero: Informe de valoración.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: Se ha recibido una consulta sobre las marcas de las líneas de vida instaladas actualmente, debido a ello se adjunta fichero con dicha información.
Fecha aclaración: 22/10/2019
Fichero: LINEAS_VIDA_INFORMAZIO OSAGARRIA.ods

Otros: Concepto: RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DEL LOTE 2 DEL CONTRATO
Fichero: 07_EBAZPENA.pdf
Concepto: PRÓRROGA LOTE 1
Fichero: 13_formalizazPRORROGA53_2021.pdf
Concepto: PRÓRROGA LOTE 2
Fichero: 14_formalizazPRORROGA54_2021.pdf
Concepto: INFORME TÉCNICO INFORMANDO SOBRE ERROR DE CÁLCULO
Fichero: 12_Akatsaren zuzenketarako teknikariak egindako txostena.pdf
Concepto: Resolución de rectificación de error aritmético
Fichero: 14_Zuzenketa egiteko ebazpena.pdf
Concepto: FORMALIZACIÓN MODIFICACIÓN LOTE 2
Fichero: 11_ KONTRATUA.pdf
Concepto: SEGUNDA PRORROGA LOTE 1
Fichero: 10_EBAZPENA_1SORTA.pdf

Concepto: SEGUNDA PRÓRROGA LOTE 2
Fichero: 09_Ebazpena_2_Sorta.pdf
Concepto: tercera prórroga del lote 2
Fichero: 11_EBAZPENA_LUZAPENA_2023_65.pdf
Concepto: FORMALIZACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL LOTE N.º 1
Fichero: 14_formalizazioa192022.pdf
Concepto: Tercera prórroga Lote 1
Fichero: 11_EBAZPENA_LUZAPENA_2023_64.pdf
Concepto: MODIFICACIÓN, DEL LOTE N.º 1,
Fichero: 09_Ebazpena202219.pdf
Concepto: INFORME PARA LA PRIMERA MODIFICACION
Fichero: 01__INFORME 1ª MODIF. Lote 1_ALTZA_BIS_sinatua.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: BAK S.COOP
Razón Social: BAK S.COOP

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Lote: LOTE 1:
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 26.434
Precio con IVA: 31.985,14
Adjudicación:
Fecha adjudicación: 30/12/2019
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 29/01/2020
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: BAK S.COOP
Precio sin IVA: 26.434
Precio con IVA: 31.985,14
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: No

Observaciones del precio: SERVICIO DE MANTENIMIENTO ORDINARIO
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: LOTE 1:
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 71,25
Precio con IVA: 86,21

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 30/12/2019
Tipo plazo: Años
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: BAK S.COOP
Precio sin IVA: 71,25
Precio con IVA: 86,21
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: No
Observaciones del precio: P.U.1: SERVICIO URGENTE
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: LOTE 1:
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 63,75
Precio con IVA: 77,14

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 30/12/2019
Tipo plazo: Años
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: BAK S.COOP
Precio sin IVA: 63,75
Precio con IVA: 77,14
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: No
Observaciones del precio: P.U.2: SERVICIO DE REPARACION PUNTUAL

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: LOTE 2
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 5.065,25
Precio con IVA: 6.128,95

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 30/12/2019
Tipo plazo: Años
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: BAK S.COOP
Precio sin IVA: 5.065,25
Precio con IVA: 6.128,95
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: No
Observaciones del precio: SERVICIO CERTIFICACION LINEAS DE VIDA
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: SKM_C45819123017530.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Código del contrato: 27_2019597_00000000000000000000001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE 1:
CIF: F75095034
Razón Social: BAK S.COOP
F. Firma Empresa / Formalización: 29/01/2020
F. Firma Admin.: 25/08/2023

Contrato: 1.
SORTAREN
KONTRATUAREN
FORMALIZAZIOA.pdf

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 4.589,05
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 28/07/2023
Fecha finalización: 29/01/2024
Referencia número expediente: 19/2022
Observaciones: FORMALIZACIÓN DEL ACUERDO DE MODIFICACIÓN

Importe de las Modificaciones: 4.589,05
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 28/07/2023
Fecha finalización: 29/01/2024

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX o XXXXXXXX-XXXX-XXXX-XXXX-XXXXXXXXXXXX-XX):	2019/S 134-328876
Número de anuncio de formalización en el DOUE (20XX/S XXX-XXXXXX o XXXXXXXX-XXXX-XXXX-XXXX-XXXXXXXXXXXX-XX):	2021/S 143-381032

Recurso