Enajenación mediante subasta de seis (6) parcelas de uso terciario mixto propiedad de la sociedad pública foral Sestao Bai, S.A. ubicadas en el Polígono empresarial "Sestao Bai" de Sestao (Bizkaia)

Fecha de la primera publicación: 01/09/2021 10:50

Fecha de la última publicación: 02/11/2021 15:02

Expediente: SES-CP-001-2021

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 12.104.296,92

Presupuesto del contrato con IVA: 14.646.199,27

Poder adjudicador: Sestao Bai, S.A.

Entidad impulsora: A95344479 - Sestao Bai, S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: https://apps.bizkaia.eus/sede-lantik/licitacion/solicitud?numexpediente=SES-CP-001-2021

Introducción

Objeto del contrato:	Enajenación mediante subasta de seis (6) parcelas de uso terciario mixto propiedad de la sociedad pública foral Sestao Bai, S.A. ubicadas en el Polígono empresarial "Sestao Bai" de Sestao (Bizkaia)
Expediente:	SES-CP-001-2021
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.bizkaia.eus/sede-lantik/licitacion/solicitud?numexpediente=SES-CP-001-2021
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Sestao Bai, S.A.
Entidad impulsora:	A95344479 - Sestao Bai, S.A.
Organo contratación:	Consejo de Administración
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: IÑAKI BILBAO Dirección: Iparragirre, 7.48910 Sestao(Bizkaia) Dirección Web: http://www.sestaobai.net Email: ibilbao@sestaobai.net Teléfono: +34 944020034

Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Ruben Peña González Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Tribunal administrativo foral de recursos contractuales de Bizkaia Dirección Postal: Gran Vía Diego López de Haro, 25 (Entreplanta-Asesoría Jurídica) Localidad: Bilbao Código Postal: 48.009 Dirección Web: http://www.bizkaia.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	1
Prórrogas :	No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Número previsto de candidatos:	0
Número mínimo de candidatos:	0
Número máximo de candidatos:	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentacion de las ofertas o solicitudes de participacion:	Dirección: Iparragirre, 7.48910 Sestao(Bizkaia) Dirección Web: http://www.sestaobai.net Teléfono: +34 944020034 Email: kontratazioa@sestaobai.net
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participacion:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses

(a partir de la recepción de ofertas):	1
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	12.104.296,92

Presupuesto del contrato sin IVA:	12.104.296,92
Presupuesto del contrato con IVA:	14.646.199,27
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	Sí
Importe de la garantía provisional:	dos por ciento (2,00%) del precio base de licitación del lote sobre el cual liciten
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Certificado acuerdo aprobación pliegos firmado.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Pliego Administrativas .pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: Pliego Técnicas.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas

Lotes

Pueden presentarse ofertas para:	Todos los lotes
Nº máximo de lotes:	2
Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador:	2
Lotes:	Objeto del contrato: LOTE Nº 1: Parcela P13 (P3TM). Parcela P14 (P5TM). Parcela P15 (P7TM). Valor estimado: 6.049.879,68 Presupuesto del contrato sin IVA: 6.049.879,68

Presupuesto del contrato con IVA: 7.320.354,41
Financiado con fondos de la UE: No
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 1
Criterios de adjudicación: Mejor precio
Número previsto de candidatos: 0
Número mínimo de candidatos: 0
Número máximo de candidatos: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

CPV's

CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces
Principal: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Objeto del contrato: LOTE Nº 2: Parcela P17 (P4TM). Parcela P18 (P6TM). Parcela P19 (P8TM).
Valor estimado: 6.054.417,24
Presupuesto del contrato sin IVA: 6.054.417,24
Presupuesto del contrato con IVA: 7.325.844,86
Financiado con fondos de la UE: No
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 1
Criterios de adjudicación: Mejor precio
Número previsto de candidatos: 0
Número mínimo de candidatos: 0
Número máximo de candidatos: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

CPV's

CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces
Principal: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 02/11/2021 15:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura del ARCHIVO ELECTRONICO Nº1
Fecha de apertura: 09/11/2021 11:00
Pública: No

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Fecha de publicación: 01/09/2021
Publicar automáticamente en el DOUE: No
Boletín del Territorio Histórico:
Nº Boletín: 168
Fecha de publicación: 01/09/2021
Dirección Web: https://apps.bizkaia.eus

Recurso