

Acuerdo Marco para el servicio de limpieza, años 2020, 2021 y 2022

Fecha de la primera publicación: 21/11/2019 17:54

Fecha de la última publicación: 01/12/2022 13:03

Expediente: 2019/009/074/07

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 18.107.955,26

Presupuesto del contrato con IVA: 21.910.625,86

Poder adjudicador: Diputación Foral de Bizkaia

Entidad impulsora: P4800000D - Central de Contratación Foral de Bizkaia

Dirección web de Licitación electrónica: <https://apps.bizkaia.eus/sede-dipubiz/licitacion/solicitud?numexpediente=2019/009/074/07>

Introducción

Objeto del contrato: Acuerdo Marco para el servicio de limpieza, años 2020, 2021 y 2022

Expediente: 2019/009/074/07

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: Sí

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Operadores:	Un solo operador
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.bizkaia.eus/sede-dipubiz/licitacion/solicitud?numexpediente=2019/009/074/07
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Dirección del perfil del comprador (URL):	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Bizkaia
Entidad impulsora:	P4800000D - Central de Contratación Foral de Bizkaia
Organo contratación:	Diputación Foral de Bizkaia
Entidad tramitadora:	P4800000D - Central de Contratación Foral de Bizkaia
Tipo poder:	Organismo/oficina regional o local

Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Dirección: Central de Contratación Foral de Bizkaia Dirección Web: http://www.bizkaia.eus Email: central.contratacion@bizkaia.eus Teléfono: +34 944067894 Fax: +34 944067819
Contacto Técnico:	Dirección: Hurtado de Amezaga 6 (entrada por Canciller Ayala) Dirección Web: http://www.bizkaia.eus Email: central.contratacion@bizkaia.eus Teléfono: +34 944067894 Fax: +34 944067819
Órgano de recurso:	Descripción: Tribunal administrativo foral de recursos contractuales de Bizkaia Dirección Postal: Gran Vía Diego López de Haro, 25 (Entreplanta-Asesoría Jurídica) Localidad: Bilbao Código Postal: 48009 Dirección Web: http://www.bizkaia.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	Sí
Objeto del contrato	
CPV's :	CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No

Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	3
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	1
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	No
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	MODO UNO: Por medio de la siguiente clasificación Grupo U, subgrupo 1, categoría 5 o D MODO DOS: Volumen anual de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	Requisito mínimo: el importe del volumen anual de negocios del año de mayor volumen será igual o superior a 6.035.985,09 euros (IVA excluido)
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	No
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	MODO UNO: Por medio de la siguiente clasificación Grupo U, subgrupo 1, categoría 5 o D MODO DOS: Experiencia en la realización de servicios o trabajos de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato.
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	Requisito mínimo: el importe anual acumulado que se debe acreditar como ejecutado en el año de mayor ejecución de los tres últimos años, en dichos servicios, serán igual o superior a 3.017.992,54 euros (IVA excluido)
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica servicio limpieza Ponderación: 30 Criterio: Oferta económica de los trabajos y servicios complementarios Ponderación: 5
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Mejora de los tiempos de resolución (asociados a incidencias) Ponderación: 7 Criterio: Mejora de los tiempos de resolución (asociados a trabajos y servicios complementarios) Ponderación: 3 Criterio: Compromiso emplear porcentaje plantilla indefinida Ponderación: 5 Criterio: Compromiso de ejecución de contratos de relevo Ponderación: 5 Criterio: Metodología de trabajo y plan de limpieza de Biblioteca Foral Ponderación: 20 Criterio: Organización y disponibilidad de medios Ponderación: 10 Criterio: Metodología y plan de prestación del servicio Ponderación: 10 Criterio: Estudio técnico del servicio Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Plataforma de Licitación de la Diputación Foral de Bizkaia Dirección Web: http://www.bizkaia.eus/contratacion Teléfono: +34 944067894 Fax: +34 944067819 Email: central.contratacion@bizkaia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Sociales

Condiciones especiales de ejecución: Sí
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Condiciones especiales de ejecución: Sí

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Condiciones de ejecución del contrato: Ver apartado 24 del PPT, S de la carátula del PCAP y 10.14 del PCAP

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones: Se trata de un expediente de licitación electrónica. Para la presentación de ofertas deberá de acceder a las siguientes rutas: Aplicación de Presentación de Ofertas <http://apps.bizkaia.eus/sobresjnlp/webstart/aplicacionOfertas.jnlp> Esquema de la oferta: <https://apps.bizkaia.eus/sede-dipubiz/licitacion/solicitud?numexpediente=2019/009/074/07> Manual de la aplicación: http://apps.bizkaia.eus/sede-dipubiz/resources/manual_bfa_ca.pdf

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: Sí

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 28.972.728,42

Presupuesto del contrato sin IVA: 18.107.955,26

Presupuesto del contrato con IVA: 21.910.625,86

Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: PCAP.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: Tabla 7 - Estudio técnico del servicio.xlsm Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: Tabla 6 - Vehículos.xlsx Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: Tabla 5 - Maquinaria adicional.xlsx Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: Tabla 4 - Locales y almacenes.xlsx Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: Tabla 3 - Oferta económica de los trabajos y servicios complementarios.xlsx Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: Tabla 2 - Mejora de tiempos de resolución.xlsx Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: Tabla 1 - Oferta económica del servicio de limpieza.xlsx Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: PPT.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: Anexo 2 - Frecuencias mínimas de tareas.xlsx Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: Mesa CCFB.pdf Tipo de fichero: Composición de mesa Nombre del fichero: 2019-009-074-07.xml Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: MEMORIA JUSTIFICATIVA SERVICIO DE LIMPIEZA 20191108.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: Iniciacion limpieza.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Anexo LOPD.pdf Tipo de fichero: Otros
Actuaciones preparatorias:	Nombre del fichero: Necesidad de contratación e insuficiencia de medios servicio limpieza.pdf Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 23/12/2019 12:00

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: APERTURA SOBRE B
Fecha de apertura: 27/02/2020 10:00
Pública: Sí
Lugar: Sala de plicas, Hurtado de Amézaga, 6 (entrada por Canciller Ayala), 48008- BILBAO
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura sobre C
Fecha de apertura: 23/01/2020 10:00
Pública: No
Lugar: Sala de Plicas de la Diputación Foral de Bizkaia Hurtado de Amézaga 6 (entrada por Canciller Ayala) 48008 Bilbao
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la mesa

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta sobre A
Fichero: Acta sobre A.pdf

Subsanaciones: Empresa: OPTIMA FACILITY SERVICES SL
Email de la empresa: migracion@ejie.eus
Motivo: Requerimiento de subsanación sobre A
Notificado:
No
Fichero: Requerimiento sobre A.pdf

Otros: Concepto: Jornada explicativa y visitas - Fechas para la jornada explicativa y las visitas
Fichero: Visitas.pdf
Concepto: Aclaraciones sobre la Tabla 7 - Aclaración Tabla 7
Fichero: Tabla 7.pdf
Concepto: Corrección de errores - Corrección de errores sobre C
Fichero: Corrección errores sobre C.pdf
Concepto: INFORME TÉCNICO SOBRE C - informe técnico sobre C
Fichero: Informe sobre C Limpieza 21022020.pdf.pdf
Concepto: INFORME TÉCNICO SOBRE B - informe técnico sobre B
Fichero: Informe conclusión AM Limpieza R02.pdf
Concepto: Modificado
Fichero: Acuerdo modificado 1.pdf
Concepto: Prórroga
Fichero: Prórroga AM limpieza.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: OPTIMA FACILITY SERVICES SL
Razón Social: LIMCAMAR SL
Razón Social: GARBIALDI, S.A.

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 17.825.142,59
Precio con IVA: 21.568.422,52

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 02/06/2020
Tipo plazo: Años
Plazo: 3

Empresa Adjudicataria:

Razón social: OPTIMA FACILITY SERVICES SL

Precio sin IVA: 17.825.142,59

Precio con IVA: 21.568.422,52

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal:

No

Es probable que el contrato sea

No

objeto de subcontratación:

Documentos resolución: Nombre del fichero: Acuerdo de adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Publicar automáticamente en el DOUE: No

Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX): 2019/S 226-554703

Número de anuncio de formalización en el DOUE (20XX/S XXX-XXXXXX): 2020/S 187-451541

DOUE (introducción manual): Nº Boletín: 2019/S 226-5547
Fecha de publicación: 22/11/2019
Dirección Web: <https://ted.europa.eu/TED/notice/udl?uri=TED:NOTICE:554703-2019:TEXT:ES:HTML>
Fecha de envío: 19/11/2019
Nº Boletín: 2020/S 187-4515
Fecha de publicación: 25/09/2020
Dirección Web: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:451571-2020:TEXT:ES:HTML>
Fecha de envío: 21/09/2020

Recurso