

## “Txapiñene 1-3 plazako inguruneko urbanizazioaren berrikuntza Proiektua”

**Lehen argitalpenaren data:** 2021/09/02 13:07

**Azken argitalpenaren data:** 2022/02/22 11:15

**Espedientea:** 2021/006

**Kontratu mota:** Obrak

**Izapidetzearen egoera:** Formalizatuta / Gauzatzen

**Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:** 269.760,07

**Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:** 326.409,69

**Botere adjudikatzaileria:** Donostiako Udala

**Erakunde sustatzailea:** P2007400A - Donostiako Udala

**Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

### Introducción

|                                              |                                                                          |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kontratuaren xedea:</b>                   | “Txapiñene 1-3 plazako inguruneko urbanizazioaren berrikuntza Proiektua” |
| <b>Espedientea:</b>                          | 2021/006                                                                 |
| <b>Kontratu txikia:</b>                      | Ez                                                                       |
| <b>Covid-19aren kudeaketarako kontratua:</b> | Ez                                                                       |
| <b>Esparru-akordioa:</b>                     | Ez                                                                       |
| <b>Eskuratzeko sistema dinamikoa :</b>       | Ez                                                                       |
| <b>Baterako kontratazioa :</b>               | Ez                                                                       |
| <b>Izapidetzearen egoera:</b>                | Formalizatuta / Gauzatzen                                                |

|                                                         |                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tramitazioa:</b>                                     | Arrunta                                                                                                             |
| <b>Adjudikazio-prozedura:</b>                           | Ireki erraztua                                                                                                      |
| <b>Kontratu mota:</b>                                   | Obrak                                                                                                               |
| <b>Recurso:</b>                                         | Ez                                                                                                                  |
| <b>Lizitazio elektronikoa :</b>                         | Bai                                                                                                                 |
| <b>KPE lizitazioa :</b>                                 | Bai                                                                                                                 |
| <b>Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:</b>        | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> |
| <b>Komunikazioa:</b>                                    | Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan                                                        |
| <b>Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :</b> | Ez                                                                                                                  |

## Organismos

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Botere adjudikatzailea:</b>  | Donostiako Udala                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Erakunde sustatzailea:</b>   | P2007400A - Donostiako Udala                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Kontratazio-organismo:</b>   | Junta de Gobierno Local                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Erakunde izapidetzailea:</b> | P2007400A - Donostiako Udala                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Kontratazio-mahaia:</b>      | kontratazio Mahaia- Donostiako Udala                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Botere mota:</b>             | Eskualdeko edo tokiko autoritatea                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Jarduera nagusia:</b>        | Zerbitzu publiko orokorrak                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Administrazio-harremana:</b> | Izen-abizenak: Kontratazioa / Contratación<br>Helbidea: Ijentea, 6. 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa)<br>Web-helbidea: <a href="http://www.donostia.eus">http://www.donostia.eus</a><br>Helbide elektronikoa: <a href="mailto:kontratazioa@donostia.eus">kontratazioa@donostia.eus</a><br>Telefonoa: +34 943481031 |
| <b>Harreman teknikoa:</b>       | Izen-abizenak: Rodrigo Velasco Bernal<br>Helbidea: Ijentea, 6. 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa)<br>Web-helbidea: <a href="http://www.donostia.eus">http://www.donostia.eus</a><br>Helbide elektronikoa: <a href="mailto:kontratazioa@donostia.eus">kontratazioa@donostia.eus</a>                                  |

Telefonoa: +34 943481031

**Mahai/batzordeko kidea:** Izena: Pilar Gran Mateo  
 Funtzioa: Idazkari  
 Izena: Andrea Fernández López  
 Funtzioa: Ordezko  
 Izena: Itxaso Valero Izagirre  
 Funtzioa: Besterik  
 Izena: Olatz Elorza Aranoa  
 Funtzioa: Besterik  
 Izena: Sonia González Rico  
 Funtzioa: Besterik  
 Izena: Aitziber San Román Abete  
 Funtzioa: Besterik  
 Izena: Jaime Domínguez-Macaya Lournaga  
 Funtzioa: Besterik  
 Izena: Francisco de Borja Rezola Albarran  
 Funtzioa: Besterik

**Irekitzeko gutxienerako quoruma:** 2

**Errekurtso-organoa:** Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa  
 Herria: Vitoria-Gasteiz  
 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus  
 Nagusia: Bai

**Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:** Ez

## Objeto del contrato

**CPVak:** : CPV: 45233262-3 - Oinezkoentzako guneak egiteko lanak  
 Nagusia: Bai

**Gauzatze-leku nagusia EBN:** Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:** NUTS kodea: ES212  
 Nagusia: Bai  
 Deskribapena: Gipuzkoa

**Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua** Ez

**Sortaka zatitzea:** Ez

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aldaerak onartzen dira:</b>                                                | Ez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Aukerak onartzen dira :</b>                                                | Ez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Prezio unitarioak :</b>                                                    | Ez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Pleguak eskuratzeko modua:</b>                                             | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Kontratuaren iraupena:</b>                                                 | Hilabeteak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Epea:</b>                                                                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Luzapenak :</b>                                                            | Ez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :</b>                   | Ez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :</b> | Bai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :</b>                 | Bai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Adjudikatzeko irizpideak:</b>                                              | Hainbat irizpide                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):</b>      | Irizpidea: Formulen aplikazioa<br>Ponderazioa: 75                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Kalitate-irizpideak (badagokio):</b>                                       | Irizpidea: Judizio balorea<br>Ponderazioa: 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Enkante elektronikoa erabiliko da :</b>                                    | Ez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:</b>               | Helbidea: Derrigor eta soilik: Eusko Jaurlaritzako Kontratazio Plataforman Necesaria y únicamente en: Plataforma de Contratación Electrónica de Euskadi: <a href="http://www.contratacion.euskadi.eus">http://www.contratacion.euskadi.eus</a><br>Web-helbidea: <a href="http://www.contratacion.euskadi.eus">http://www.contratacion.euskadi.eus</a><br>Telefonoa: +34 943481031<br>Helbide elektronikoa: <a href="mailto:kontratazioa@donostia.eus">kontratazioa@donostia.eus</a> |
| <b>Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak</b>                                 | Deskribapena: Gaztelania<br>Deskribapena: Euskara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

aurkezteko erabil  
daitezkeen hizkuntzak:

Eskaintzak katalogo  
elektroniko gisa aurkeztu  
behar dira, edo katalogo  
elektroniko bat eduki  
behar dute:

Ez

Lizitatzailleak eskaintzari  
eutsi behar dion  
gutxieneko epea:

Hilabeteak

(eskaintzak jasotzen  
direnetik):

2

Klausula bereziak:

Mota: Ingurumenekoak  
Esleipen Irizpideak: Ez  
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez  
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez  
Kontratu erreserbatuak: Ez  
Beste batzuk: Ez  
Mota: Gizarte arlokoak  
Esleipen Irizpideak: Ez  
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai  
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez  
Kontratu erreserbatuak: Ez  
Beste batzuk: Ez  
Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna  
Esleipen Irizpideak: Ez  
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez  
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez  
Kontratu erreserbatuak: Ez  
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako  
erreserbatua:

Ez

Enplegu babestuko  
programa batean  
egikaritzeko:

Ez

Nahitaezkoa da  
kontratua betearazteko  
adjudikatutako langileen  
izenak eta lanbide-  
kualifikazioak ematea:

Ez

Fitxategiko oharrak:

Esleipen proposamen txostena

Aldizkako kontratuak  
dira :

Ez

**Eskari elektronikoa** Ez  
**erabiliko da.:**

**Fakturazio elektronikoa** Ez  
**onartuko da:**

**Ordainketa elektronikoa** Ez  
**erabiliko da:**

## Datos económicos

**Zenbatetsitako balioa:** 269.760,07

**Kontratuaren** 269.760,07  
**aurrekontua, BEZik gabe:**

**Kontratuaren** 326.409,69  
**aurrekontua, BEZa barne:**

**EBren funtsekin** Ez  
**finantzatuta :**

**Kontratuko** Kontzeptua: BEZ  
**aurrekontuaren BEZa(k):** BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra

**Behin-behineko bermea:** Ez

**Behin betiko bermea:** Bai

**Behin betiko bermearen** Eskainitako azken prezioaren %5 BEZ-a kanpo  
**zenbatekoa:**

## Ficheros

**Fitxategiak:** Fitxategiaren izena: 2021-006 PCAP.pdf  
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria  
Fitxategiaren izena: 2021-006 espd-request.xml  
Fitxategi mota: EKAB  
Fitxategiko oharrak: DEUC XML  
Fitxategiaren izena: 2021-006 Arrazoizko txostena.pdf  
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria  
Fitxategiaren izena: 2021-006 espedientearen onarpena TGB .pdf  
Fitxategi mota: Espedientea onartzea  
Fitxategiaren izena: 2021-006 Proiektua-Proyecto.odt  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiko oharrak: Proiektua: <http://kontratazioa.donostia.eus/owncloud/index.php/s/IO1oWWbSoE6B8TW>

Fitxategiaren izena: 2021-006 Eranskinak.odt  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiko oharrak: Eranskinak  
Fitxategiaren izena: 2021-006 espd-request.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiko oharrak: DEUC PDF

## Lotes

## Tablón de anuncios

**Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:**

2021/09/22 23:59

**Plikak irekitzea Formulak:**

Deskribapena: 2. artxibo elektronikoaren irekiera (Irizpide automatikoak)  
Irekitze-data: 2021/12/02 08:00  
Publikoa: Ez  
Lekua: ZUZENeko EMANALDIRAKO ESTEKA: [https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo\\_ayto\\_donosti\\_es.html](https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_ayto_donosti_es.html)  
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak

**Plikak irekitzea Balio-iriztiak:**

Deskribapena: 1. artxibo elektronikoaren irekiera (Agiri Administratiboak eta balio judizioak)  
Irekitze-data: 2021/10/06 11:00  
Publikoa: Ez  
Lekua: Donostiako Udala, Ulia Aretoa  
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak

## Gestión de ofertas

**Enpresa lizitatzailerak:**

Izen soziala: LANDA E IMAZ, S.A.  
Erregistro-data: 2021/09/20

## Resolución

|                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------|---|
| Aurkeztutako lizitatzailen kop.:                             | 1 |
| Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:     | 1 |
| EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: | 0 |
| Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:         | 0 |

Bide elektronikoz 1  
jasotako eskaintzen kop.:  
Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 4  
Egoera: Adjudikazioa  
**Esleipendunaren**  
**eskaintza:** Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 268.411,27  
Prezioa, BEZarekin: 324.777,64  
Epea (hilabeteak): 4

**Adjudikazioa:**

Adjudikazioaren data: 2022/02/08  
Epe-mota: Hilabeteak  
Epearen hasiera-data: 2022/02/08  
Epea: 4

**Enpresa esleipenduna:**

Sozietate-izena: LANDA E IMAZ,  
S.A.

Prezioa, BEZ gabe: 268.411,27  
Prezioa, BEZarekin: 324.777,64

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS**  
**kodeak:**

NUTS kodea: ES212  
Deskribapena: Gipuzkoa  
Nagusia:  
Litekeena da kontratua  
azpikontratatzea:

Bai  
Ez

**Ebazpen-dokumentuak:**

Fitxategiaren izena: 2021-006 Esleipen Akordioa TGB.pdf  
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena  
Fitxategiaren izena: 2021-006 Esleipen proposamen txostena.pdf  
Fitxategi mota: Balio-iritzien txotena  
Fitxategiko oharrak: Esleipen proposamen txostena  
Fitxategiaren izena: 2021-006-txapinene-txosten teknika.pdf  
Fitxategi mota: Balio-iritzien txotena  
Fitxategiaren izena: 2021-006-Txapinene plaza-2 artx-irekieraren  
akta.pdf  
Fitxategi mota: Anormaltasun-presuntzioko eskaintzei buruzko  
txostena  
Fitxategiko oharrak: 2 artxiboa irekieraren akta - Irizpide automatikoak  
Fitxategiaren izena: 2021-006-Txapinene plaza-2 artx-irekieraren  
akta.pdf  
Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena.  
Fitxategiaren izena: 2021-006-1 artx-Txapinene .pdf  
Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena.

**Contrato**

Kontratuaren  
kodea: 2021/006549\_00001  
Kontratuaren  
egoera: Betetzea

IFK: A20008934  
Izen  
soziala: LANDA  
E  
IMAZ,  
S.A.  
Enpres.  
sina.  
D/  
Formalizazioa: 2022/02/18  
Kontratua: 2021-006-  
TXAPIENE-  
OBRAK-1645524749768-2722558.pdf

## Publicaciones

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Kontratatzaillearen     | Bai |
| profilean argitaratu:   |     |
| Automatikoki argitaratu | Ez  |
| EBAOn:                  |     |

## Recurso