

## Obras de Reforma de la Casa Consistorial sita en Pza. Fray Jacinto Martínez, 2 en Peñacerrada-Urizaharra

**Fecha de la primera publicación:** 07/09/2021 10:25

**Fecha de la última publicación:** 04/10/2022 13:59

**Expediente:** 02/2021 Peñacerrada-Urizaharra

**Tipo de contrato:** Obras

**Estado de la tramitación:** Formalizado / En ejecución

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 122.397,45

**Presupuesto del contrato con IVA:** 148.100,91

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Peñacerrada-Urizaharra

**Entidad impulsora:** P0104900F - Ayuntamiento de Peñacerrada-Urizaharra

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

### Introducción

|                                             |                                                                                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objeto del contrato:</b>                 | Obras de Reforma de la Casa Consistorial sita en Pza. Fray Jacinto Martínez, 2 en Peñacerrada-Urizaharra |
| <b>Expediente:</b>                          | 02/2021 Peñacerrada-Urizaharra                                                                           |
| <b>Contrato menor:</b>                      | No                                                                                                       |
| <b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b> | No                                                                                                       |
| <b>Acuerdo Marco:</b>                       | No                                                                                                       |
| <b>Sistema dinámico de adquisición :</b>    | No                                                                                                       |
| <b>Contratación conjunta :</b>              | No                                                                                                       |
| <b>Estado de la tramitación:</b>            | Formalizado / En ejecución                                                                               |

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tramitación:</b>                                         | Urgente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                       | Abierto Simplificado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Obras                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Justificación:</b>                                       | Debido a que la subvención concedida por la Diputación Foral de Álava en el marco del Plan Foral de Obras y Servicios, exige que las obras finalicen antes del 31 de diciembre de 2021, y teniendo en cuenta el plazo de ejecución de las obras (6 meses), se considera que procede declarar la urgencia en la tramitación, a tenor del artículo 119 LCSP, ya que es preciso acelerar por razones de interés públicos el expediente. |
| <b>Recurso:</b>                                             | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>             | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Comunicación:</b>                                        | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## Organismos

|                             |                                                               |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>   | Ayuntamiento de Peñacerrada-Urizaharra                        |
| <b>Entidad impulsora:</b>   | P0104900F - Ayuntamiento de Peñacerrada-Urizaharra            |
| <b>Organo contratación:</b> | Pleno                                                         |
| <b>Entidad tramitadora:</b> | P0104900F - Ayuntamiento de Peñacerrada-Urizaharra            |
| <b>Mesa contratación:</b>   | Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Peñacerrada-Urizaharra |

**Tipo poder:** Autoridad regional o local

**Principal actividad:** Servicios públicos generales

**Contacto Técnico:** Nombre y Apellidos: Iñaki Joseba Prusilla Muñoz  
 Dirección: Plaza Fray Jacinto Martínez,2. 01212 Peñacerrada (Araba/Álava)  
 Dirección Web: <http://www.penacerrada-urizaharra.eus>  
 Email: [apenacerrada@ayto.araba.eus](mailto:apenacerrada@ayto.araba.eus)  
 Teléfono: +34 945367004

**Quorum mínimo de apertura:** 2

**Componente de la mesa/ comité:** Nombre: Iñaki Joseba Prusilla Muñoz  
 Función: Idazkari  
 Nombre: JULIO MARIN UGEDO  
 Función: Ordezko  
 Nombre: EDUARDO ALDAY GALAN  
 Función: Besterik  
 Nombre: Juan Jose Betolaza Pinedo  
 Función: Besterik

**Órgano de recurso:** Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales  
 Localidad: Vitoria-Gasteiz  
 Email: [oarc@euskadi.eus](mailto:oarc@euskadi.eus)  
 Principal: Sí

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción  
 Principal: Sí  
 CPV: 45400000-1 - Acabado de edificios  
 Principal: No  
 CPV: 45410000-4 - Trabajos de enlucido  
 Principal: No  
 CPV: 45420000-7 - Trabajos de instalación de carpintería de madera  
 Principal: No  
 CPV: 45440000-3 - Trabajos de pintura y acristalamiento  
 Principal: No  
 CPV: 45300000-0 - Trabajos de instalación en edificios  
 Principal: No  
 CPV: 45310000-3 - Trabajos de instalación eléctrica  
 Principal: No  
 CPV: 45320000-6 - Trabajos de aislamiento  
 Principal: No  
 CPV: 45330000-9 - Trabajos de fontanería  
 Principal: No

|                                                                                    |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lugar de ejecución principal en la UE :</b>                                     | Sí                                                                                        |
| <b>NUTS del lugar ejecución principal:</b>                                         | Código NUTS: ES211<br>Principal: Sí<br>Descripción: Araba/Álava                           |
| <b>Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)</b>           | No                                                                                        |
| <b>División en lotes:</b>                                                          | No                                                                                        |
| <b>Se aceptan variantes:</b>                                                       | No                                                                                        |
| <b>Se aceptan opciones :</b>                                                       | No                                                                                        |
| <b>Precios unitarios :</b>                                                         | No                                                                                        |
| <b>Modo de acceso a los pliegos:</b>                                               | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a> |
| <b>Duración del contrato:</b>                                                      | Meses                                                                                     |
| <b>Plazo:</b>                                                                      | 6                                                                                         |
| <b>Prórrogas :</b>                                                                 | No                                                                                        |
| <b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>            | No                                                                                        |
| <b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b> | Sí                                                                                        |
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>           | Sí                                                                                        |
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                  | El precio no es el único criterio de adjudicación                                         |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                          | No                                                                                        |

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>                                 | <p>Dirección: Plaza Fray Jacinto Martínez,2. 01212 Peñacerrada (Araba/Álava)</p> <p>Dirección Web: <a href="http://www.penacerrada-urizaharra.com">http://www.penacerrada-urizaharra.com</a></p> <p>Teléfono: +34 945367004</p> <p>Email: <a href="mailto:apenacerrada@ayto.araba.eus">apenacerrada@ayto.araba.eus</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>                    | <p>Descripción: Español</p> <p>Descripción: Euskera</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:</b>                      | Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                                                | <p>Tipo: Medioambientales</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: Sí</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> <p>Tipo: Sociales</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: Sí</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> <p>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: Sí</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> |
| <b>Reservado a talleres protegidos:</b>                                                                     | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>                                                       | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del</b>                            | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**personal asignado a la  
ejecución del contrato:**

**Se trata de contratos  
periódicos :** No

**Se utilizará el pedido  
electrónico:** No

**Se aceptará la facturación  
electrónica:** No

**Se utilizará el pago  
electrónico:** No

## Datos económicos

**Valor estimado:** 148.100,91

**Presupuesto del contrato  
sin IVA:** 122.397,45

**Presupuesto del contrato  
con IVA:** 148.100,91

**Financiado con fondos de  
la UE :** No

**IVA(s) del presupuesto  
del contrato:** Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

**Garantía provisional:** No

**Garantía definitiva:** Sí

**Importe de la garantía  
definitiva:** 5%

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: CERTIFICADO ACUERDO DE PLENO  
APROBACION EXPEDIENTE CONTRATACION OBRAS REFORMA  
CASA CONSISTORIAL.pdf  
Tipo de fichero: Aprobación del expediente  
Nombre del fichero: PCAP OBRAS REFORMA CASA  
CONSISTORIAL.pdf  
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares  
Nombre del fichero: 2\_EB SySalud.pdf

|                                   |                                                                              |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Actuaciones preparatorias:</b> | Tipo de fichero: Otros                                                       |
|                                   | Nombre del fichero: 3_Estudio_gestion_residuos.pdf                           |
|                                   | Tipo de fichero: Otros                                                       |
|                                   | Nombre del fichero: 4_Plan de control de calidad.pdf                         |
|                                   | Tipo de fichero: Otros                                                       |
|                                   | Nombre del fichero: 5_Pliego CT_CTE.pdf                                      |
|                                   | Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas                                    |
|                                   | Nombre del fichero: 1. MEMORIA.pdf                                           |
|                                   | Tipo de fichero: Memoria técnica                                             |
|                                   | Nombre del fichero: 6. PRESUPUESTO.pdf                                       |
|                                   | Tipo de fichero: Otros                                                       |
|                                   | Nombre del fichero: 7. PLANOS.pdf                                            |
|                                   | Tipo de fichero: Otros                                                       |
|                                   | Nombre del fichero: CUADRO DE CARACTERISTICAS REFORMA CASA CONSISTORIAL.pdf  |
|                                   | Tipo de fichero: Carátula                                                    |
|                                   | Nombre del fichero: PCAP OBRAS REFORMA CASA CONSISTORIAL.pdf                 |
|                                   | Tipo de fichero: PCAP                                                        |
|                                   | Nombre del fichero: INFORME DE NECESIDAD OBRAS REFORMA CASA CONSISTORIAL.pdf |
|                                   | Tipo de fichero: Memoria justificativa de Necesidad                          |
|                                   | Nombre del fichero: No división lotes Informe REF Ayto 2021.pdf              |
|                                   | Tipo de fichero: Justificación de la decisión de la no división en lotes     |

## Lotes

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| <b>Pueden presentarse ofertas para:</b> | Un solo lote |
|-----------------------------------------|--------------|

## Tablón de anuncios

|                                                                                |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:</b> | 27/09/2021 14:30 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|

|                                     |                                                                               |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Apertura de plicas Fórmulas:</b> | Descripción: SOBRE A                                                          |
|                                     | Fecha de apertura: 13/10/2021 13:00                                           |
|                                     | Pública: Sí                                                                   |
|                                     | Lugar: Departamento de Equilibrio Territorial de la Diputación Foral de Álava |

|                                             |                                         |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Apertura de plicas Juicios de valor:</b> | Descripción: SOBRE B                    |
|                                             | Fecha de apertura: 30/09/2021 13:00     |
|                                             | Pública: Sí                             |
|                                             | Lugar: CASA CONSISTORIAL DE PEÑACERRADA |

## Gestión de ofertas

**Empresas Licitadoras:** Razón Social: BASABIDE RESTAURACIONES, S.L.  
Fecha registro: 24/09/2021

## Resolución

Nº de licitadores presentados: 1  
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1  
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0  
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0  
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1  
Resolución:

Plazo (meses): 4  
Estado: Adjudicación  
**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 121.117,48  
Precio con IVA: 146.619,91  
Plazo (meses): 4

### Adjudicación:

Fecha adjudicación: 02/11/2021  
Tipo plazo: Meses  
Fecha inicio plazo: 08/11/2021  
Plazo: 4

#### **Empresa Adjudicataria:**

Razón social: BASABIDE RESTAURACIONES, S.L.  
Precio sin IVA: 121.117,48  
Precio con IVA: 146.619,91  
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

#### **NUTS del lugar ejecución principal:**

Código NUTS: ES211  
Descripción: Araba/Álava  
Principal: Sí  
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: ACTA MESA CONTRATACION APERTURA SOBRE B.pdf  
Tipo de fichero: Acta de la mesa  
Nombre del fichero: ACTA MESA CONTRATACION APERTURA SOBRE A.pdf  
Tipo de fichero: Acta de la mesa  
Nombre del fichero: CERTIFICADO PLENO ADJUDICACION OBRAS REFORMA CASA CONSISTORIAL 1.pdf  
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

## Contrato

Código  
del  
contrato: 02/2021  
Peñacerrada-  
Urizaharra611\_00001  
Estado  
Contrato: Ejecución  
CIF: B01475938  
Razón  
Social: BASABIDE  
RESTAURACIONES,  
S.L.  
F.  
Firma  
Empresa /  
Formalización: 05/11/2021  
F.  
Firma  
Admin.: 05/11/2021

## Publicaciones

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Publicar en Perfil de<br>Contratante:   | Sí         |
| Fecha de publicación:                   | 07/09/2021 |
| Publicar automáticamente<br>en el DOUE: | No         |

## Recurso