

Gestión del campo de hockey de Zubieta de Donostia, y la realización de las obras de construcción del campo y de los accesos al mismo.

Fecha de la primera publicación: 13/09/2021 10:20

Fecha de la última publicación: 17/01/2023 13:25

Expediente: 7/2021

Tipo de contrato: Otros

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 4.252.500

Presupuesto del contrato con IVA: 5.145.525

Poder adjudicador: Patronato Municipal de Deportes de Donostia/San Sebastián

Entidad impulsora: Q2000542G - Patronato Municipal de Deportes de Donostia/San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Gestión del campo de hockey de Zubieta de Donostia, y la realización de las obras de construcción del campo y de los accesos al mismo.

Expediente: 7/2021

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Restringido

Tipo de contrato: Otros

Recurso: Sí

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE : Sí

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Comunicación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación

Anuncio Previo vinculado: El presente procedimiento tiene por objeto la información pública en torno a la selección, por parte del PATRONATO MUNICIPAL DE DEPORTES DE SAN SEBASTIÁN (en adelante, PMD), de una empresa concesionaria que gestione y explote el campo de Hockey de Zubieta de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Asimismo, el objeto del contrato comprenderá la ejecución de las obras de conformidad a los dos proyectos que se adjuntan. El contrato se configura como una concesión de servicios con ejecución de obra. El derecho de explotación de las instalaciones deportivas implica la transferencia a la empresa concesionaria del riesgo operacional.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia : No

Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar (excepto en procedimientos abiertos): 2021-10-18

Organismos

Poder adjudicador:	Patronato Municipal de Deportes de Donostia/San Sebastián
Entidad impulsora:	Q2000542G - Patronato Municipal de Deportes de Donostia/San Sebastián
Organo contratación:	Consejo Rector
Entidad tramitadora:	Q2000542G - Patronato Municipal de Deportes de Donostia/San Sebastián
Mesa contratación:	Mesa de Contratación
Tipo poder:	Organismo de Derecho público
Principal actividad:	Otra actividad
Otro tipo de actividad:	Deportes
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Pº de Anoeta, 18 - 20014 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa) Dirección: Paseo de Anoeta, 18 - 20014 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa) Email: udala_kirolak@donostia.eus Teléfono: +34 943481850
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Juan Alvarez Peláez Dirección: Paseo de Anoeta 18,20014 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Email: Juan_Alvarez@donostia.eus Teléfono: +34 943481884
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Pilar Gran Mateo Función: Idazkari Nombre: Andrea Fernández López Función: Ordezko Nombre: Jaime Domínguez-Macaya Lournaga Función: Besterik Nombre: Miren Jaione Hervás Sáenz de Arregi Función: Besterik Nombre: Sonia González Rico Función: Besterik Nombre: Olatz Elorza Aranoa Función: Besterik Nombre: Aitziber San Román Abete Función: Besterik
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Uxue Garaizar Bosch Función: Besterik Nombre: Cristina Rebollar Cano . Función: Besterik Nombre: Maria Angeles Suarez Martin Función: Besterik

Órgano de recurso: Descripción: ORGANO ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE EUSKADI
Dirección Postal: Calle Donostia-San Sebastián, 1
Localidad: GASTEIZ
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Dirección Web: <https://www.contratacion.euskadi.eus/informacion-general-oarc/w32-kpeoarc/es/>
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 92610000-0 - Servicios de explotación de instalaciones deportivas
Descripción: Servicios administrativos sociales, educativos, sanitarios y culturales
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 21

Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: 4. Rebaja en la retribución anual a abonar por parte del PMD al concesionario Ponderación: 40 Criterio: 5. Incremento sobre las inversiones previstas en el pliego como obligatorias Ponderación: 5
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: 3. Plan de gestión de la obra, equipos propuestos, plan de mantenimiento y conservación Ponderación: 15 Criterio: 1. Proyecto Deportivo y Plan de Comunicación y Marketing Ponderación: 25 Criterio: 2. Plan de organización, administración y personal: Ponderación: 15
Número máximo de candidatos::	5
Criterios objetivos aplicables a la selección del número limitado de candidatos:	El PMD invitará a participar en el procedimiento a cinco empresas, y en todo caso, se seguirá lo establecido en el artículo 162. 2 de la LCSP.
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/ Teléfono: +34 943481850
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones:	Modificación
Se trata de contratos periódicos :	No

Se utilizará el pedido electrónico: Sí

Se aceptará la facturación electrónica: Sí

Se utilizará el pago electrónico: Sí

Datos económicos

Valor estimado: 5.345.146,74

Presupuesto del contrato sin IVA: 4.252.500

Presupuesto del contrato con IVA: 5.145.525

Observaciones: El Estudio de Viabilidad, en cumplimiento de lo recogido en el artículo 247 de la LCSP, se encuentra publicado en el Perfil del Contratante de Euskadi. El acceso al mismo, y su descarga se puede realizar a través de este link: https://www.contratacion.euskadi.eus/w32-kpeperfi/es/contenidos/anuncio_contratacion/expapjaso498/es_doc/es_arch_expapjaso498.html

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Concepto: IVA
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del importe de aportación total del PMD

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 04.-Akordioaren onartzea.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: espd-request.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: DEUC en formato PDF
Nombre del fichero: 2.- PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: 3.-.PPT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas

Actuaciones preparatorias:	Nombre del fichero: espd-request.xml
	Tipo de fichero: DEUC
	Observaciones del fichero: DEUC formato editable
	Nombre del fichero: 1.- Sustatzailaren arrazoitutako txostena.pdf
	Tipo de fichero: Memoria justificativa
	Nombre del fichero: 04_Campo Hockey Zubietta 2019-09 PDF.zip
	Tipo de fichero: Otros
	Observaciones del fichero: Proyecto de ejecución
	Nombre del fichero: 05_Proyecto de accesos al campo de hockey de Zubietta.zip
	Tipo de fichero: Otros
	Observaciones del fichero: Proyecto de accesos al campo de hockey de Zubietta
	Nombre del fichero: 05_Proyecto de accesos al campo de hockey de Zubietta.zip
	Tipo de fichero: Otros
	Observaciones del fichero: Proyecto de accesos al campo
	Nombre del fichero: 04_Campo Hockey Zubietta 2019-09 PDF.zip
	Tipo de fichero: Otros
	Observaciones del fichero: Proyecto de ejecución

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	10/11/2021 23:59
Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:	17/09/2021 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Solicitudes de Participación Fecha de apertura: 29/09/2021 09:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura archivo electrónico 3 (criterios automáticos) Fecha de apertura: 26/01/2022 09:00 Pública: No
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: FECHA PREVISTA DE APERTURA Fecha de apertura: 09/12/2021 11:00 Pública: No
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: ACTA - CAPACIDAD Y SOLVENCIA Fichero: 18_7-2021-akta- hockey-parte hartzeko eskaera.pdf Descripción: Acta apertura juicios de valor Fichero: 31_KM 1. AKTA.pdf

Descripción: INFORME DEL COMITÉ DE EXPERTOS "Archivo nº 1" CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR

Fichero: 32_7-2021-Zubietako hockey- Txostena.pdf

Descripción: INFORME DE VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (CRITERIOS A VALORAR MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS) Y DE PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Fichero: 39_07-2021-Hockey Zubieta-esleitzeko txostena.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: Consulta de una empresa interesada

Fecha aclaración: 15/09/2021

Fichero: Consulta_aclaraciones.pdf

Otros: Concepto: Acuerdo

Fichero: 50_Artezkartiza-kontseiluaren Akordioa-delegaritza.pdf

Concepto: Resolución ampliación de plazo

Fichero: 23_Epea luzatzearen ebazpena ERREALA.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: Real Sociedad de Fútbol de San Sebastian, S.A.D.

Fecha registro: 27/09/2021

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Plazo (meses): 252

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 4.222.500

Precio con IVA: 0

Plazo (meses): 252

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 08/04/2022

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 16/05/2022

Plazo: 21

Empresa Adjudicataria:

Razón social: Real Sociedad de Fútbol de San Sebastian, S.A.D.

Precio sin IVA: 4.222.500

Precio con IVA: 0

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal: Sí

Observaciones del precio: Como obra en el expediente, y de conformidad con lo previsto en el artículo 7, número 9º, de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido (BOE de 29 de diciembre), la concesión administrativa, salvo las excepciones recogidas en esa ley, es una operación no sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido. Es probable que el contrato sea No objeto de subcontratación:

Documentos resolución: Nombre del fichero: 51_Esleipena_-_Adjudicación_07_2021.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código
del
contrato: 7/2021597_00001
Estado
Contrato: Ejecución
CIF: A20424511
Razón
Social: Real
Sociedad
de
Futbol
de
San
Sebastian,
S.A.D.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 16/05/2022
F.
Firma
Admin.: 17/05/2022
Contrato: 54_FORMALIZAZIOA-1652791809401-9935395.pdf

**Modificación
del
objeto:**

Incremento
del
Plazo: 0
Tipo
modificación:
Fecha
resolución: 16/11/2022
Fecha
finalización: 16/05/2043
Referencia
número
expediente: 60/2022
Observaciones: Modificación

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso