

Enajenación de la participación del Ayuntamiento en la parcela 2B1 sita en el sector 44 del PGOU-TORRESOLO, en el municipio de Leioa. (Independentzia Kalea, parcela 2B1 del Sector 44 Torresolo).

Fecha de la primera publicación: 10/09/2021 13:50

Fecha de la última publicación: 10/11/2021 10:16

Expediente: 16/2021-2075C

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 223.885,26

Presupuesto del contrato con IVA: 270.901,16

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Leioa

Entidad impulsora: P4806400J - Ayuntamiento de Leioa

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Enajenación de la participación del Ayuntamiento en la parcela 2B1 sita en el sector 44 del PGOU-TORRESOLO, en el municipio de Leioa. (Independentzia Kalea, parcela 2B1 del Sector 44 Torresolo).

Expediente: 16/2021-2075C

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Leioa
Entidad impulsora:	P4806400J - Ayuntamiento de Leioa
Organo contratación:	Alcaldia
Entidad tramitadora:	P4806400J - Ayuntamiento de Leioa
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Leioa
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Alex Mendiola Castro Dirección: Elexalde auzoa, 1. 48940 Leioa (Bizkaia) Dirección Web: http://www.leioa.net

Email: erosketak@leioa.net
Teléfono: +34 944008000

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Alexander Mendiola Castro
Función: Idazkari
Nombre: Eider Sarria Gutiérrez
Función: Besterik
Nombre: Iban Rodriguez Etxebarria
Función: Besterik
Nombre: CHIARA CAMARON PACHECO
Función: Besterik

**Quorum minimo de
apertura:** 2

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Días
Plazo:	45
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Mejora del porcentaje a pagar en el momento de la adjudicación/contrato Ponderación: 25 Criterio: Mejora en el plazo de firma del contrato Ponderación: 5 Criterio: Oferta económica/Precio Ponderación: 70
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Plataforma de Licitación Electrónica de Euskadi Dirección Web: http://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
(a partir de la recepción de ofertas):	2
Cláusulas especiales:	<p>Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No</p> <p>Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No</p> <p>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No</p>
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones:	Si tienen cualquier duda pueden ponerse en contacto con el Servicio de Atención a Usuarios en el teléfono 945016298 que les ayudará a configurar sus equipos y realizar los envíos. Es recomendable hablar con dicho servicio lo antes posible para realizar la configuración en los ordenadores y hacer una prueba antes del fin de plazo de presentación de ofertas del expediente.
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 223.885,26

Presupuesto del contrato sin IVA: 223.885,26

Presupuesto del contrato con IVA: 270.901,16

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: Sí

Importe de la garantía provisional: 5% del valor de tasación de bienes

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 09 Resolucion_inicio_Expediente_completo.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Decreto de inicio
 Nombre del fichero: 01.2 PPT ANEXO II. PROYECTO DE REPARCELACIÓN.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: PPT. ANEXO II
 Nombre del fichero: 01.3 PPT ANEXO III. NOTA REGISTRAL.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: PPT. ANEXO III
 Nombre del fichero: 03 CCC ENAJENACIÓN PARCELA TORRESOLO.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: CCC
 Nombre del fichero: 01 PLIEGO_TECNICO_.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: 01.1 PPT ANEXO I. CERTIFICADO CATASTRAL.pdf

Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: PPT. ANEXO I
 Nombre del fichero: 01.4 PPT ANEXO IV.
 INFORME_DE_VALORACION.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: PPT. ANEXO IV
 Nombre del fichero: 02 PCAP ENAJENACIÓN PARCELA
 TORRESOLO .pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Observaciones del fichero: PCAP
 Nombre del fichero: espd-request.xml
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: 06 Resolución_aprob_pliegos.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:**

27/09/2021 17:00

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: Apertura Mesa Archivo 1
 Fecha de apertura: 29/09/2021 09:00
 Pública: No

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: Mesa apertura archivo electrónico nº 2
 Fecha de apertura: 29/09/2021 09:10
 Pública: No
 Lugar: Sala de Comisiones
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
 apertura: Personas de la mesa

**Acuerdos de la mesa/
comité:**

Descripción: Acta Mesa Archivos 1 y 2
 Fichero: 02 ACTA MESA Archivos 1 y 2.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: TIKOTOKI,S.L.
 Fecha registro: 24/09/2021

Resolución

**Nº de licitadores
presentados:** 1
**Nº de ofertas recibidas de
pyme:** 1

Nº de ofertas recibidas de
otros Estados miembro
de la UE:

0

Nº de ofertas recibidas de
terceros países:

0

Nº de ofertas recibidas
por vía electrónica:

1

Resolución:

Plazo (meses): 1

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 223.885,26

Precio con IVA: 270.901,16

Plazo (meses): 1

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 21/10/2021

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 05/11/2021

Plazo: 1

Empresa Adjudicataria:

Razón social: TIKOTOKI,S.L.

Precio sin IVA: 223.885,26

Precio con IVA: 270.901,16

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea

No

objeto de subcontratación:

Documentos resolución:

Nombre del fichero: 02 Resolucion_adjudicacion_TIKOTOKI.pdf

Tipo de fichero: Resolucion Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código

del

contrato: 16/2021-2075C703_00001

Estado

Contrato: Ejecución

CIF: B39852090

Razón

Social: TIKOTOKI,S.L.

F.

Firma

Empresa /

Formalización: 05/11/2021

F.

Firma

Admin.: 04/11/2021

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	10/09/2021
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso