

Servicio de limpieza de los locales, edificios y elementos de la vía pública, propiedad del Ayuntamiento de Zarautz

Fecha de la primera publicación: 01/10/2021 11:00

Fecha de la última publicación: 02/03/2022 12:35

Expediente: 2021IK200004

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.703.079

Presupuesto del contrato con IVA: 2.060.726

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Zarautz

Entidad impulsora: P2008500G - Ayuntamiento de Zarautz

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza de los locales, edificios y elementos de la vía pública, propiedad del Ayuntamiento de Zarautz
Expediente:	2021IK200004
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Anuncio Previo vinculado:	Servicio de limpieza de los locales, edificios y elementos de la vía pública propiedad del Ayuntamiento de Zarautz
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Zarautz
Entidad impulsora:	P2008500G - Ayuntamiento de Zarautz
Organo contratación:	Pleno
Entidad tramitadora:	P2008500G - Ayuntamiento de Zarautz
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Zarautz
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Kontratazioa Dirección: Kale Nagusia,29- 20800 Zarautz Email: kontratazioa@zarautz.eus Teléfono: +34 943005100

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Herrilan, Azpiegitura eta Zerbitzuak
Dirección: Zigordia kalea, 13.20800 Zarautz(Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.zarautz.eus>
Email: udala@zarautz.eus
Teléfono: +34 943005108

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Nagore Artamendi Garmendia
Función: Idazkari
Nombre: Xabier Aranburu Soldevilla
Función: Ordezko
Nombre: ITZIAR KORTABARRIA GARITANO
Función: Besterik
Nombre: KARMELE LIZASO UBERA
Función: Besterik
Nombre: JESUS ARANA GOMEZ
Función: Besterik
Nombre: XABIER TXURRUKA FERNANDEZ
Función: Besterik
Nombre: IKER BASURKO DE MIGUEL
Función: Besterik
Nombre: Inés Díaz de Villafranca Arzamendi
Función: Besterik

**Quorum minimo de
apertura:** 2

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre** No

**Contratación Pública
(ACP)**

División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	El plazo de ejecución del contrato será de dos años desde su formalización, susceptible de prórroga anual sin que la duración total, incluidas las prórrogas pueda exceder de cuatro años.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterio evaluable mediante fórmula Ponderación: 55
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios no evaluables mediante fórmulas Ponderación: 45

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa Dirección Web: http://www.zarautz.eus Teléfono: +34 943005100 Email: udala@zarautz.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
(a partir de la recepción de ofertas):	2
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Zarautz.

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 6.812.318,4

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.703.079

Presupuesto del contrato con IVA: 2.060.726

Observaciones: El precio aproximado es 2.060.726,40 euros anuales IVA incluido. (1.703.079,60 euros + 357.646,80 euros de IVA) correspondiente al coste anual estimado del servicio, en el que se entenderán incluidos toda clase de gastos derivados del mismo.

Financiado con fondos de la UE :

No

IVA(s) del presupuesto del contrato:

Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional:

No

Garantía definitiva:

Sí

Importe de la garantía definitiva:

5% del importe de adjudicación, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros:

- Nombre del fichero: Garbiketa AK.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Nombre del fichero: Garbiketa ktl.pdf
- Tipo de fichero: Carátula
- Nombre del fichero: Garbiketa PTES.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
- Nombre del fichero: Garbiketa DEUC.xml
- Tipo de fichero: DEUC
- Nombre del fichero: III_Eraskina ES.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: III eranskina EU.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: IV_Eraskina.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Convenio Zarautz 2020a 2024.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: II_Eranskina_normalizatua.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: I_Eranskina-eraikinak-edificios.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Markesinak_planoa.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Garbiketa PTEU.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Pliego de condiciones técnicas-EU
- Nombre del fichero: Komun Autogarbigarriak.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Subrogazio taula.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: II_Eranskina_pandemian.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Markesinak_zerrenda.pdf
- Tipo de fichero: Otros

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 28/10/2021 18:00

Apertura de plicas Descripción: Apertura de archivo "A"
Capacidad y solvencia: Fecha de apertura: 02/11/2021 12:00
 Pública: No
 Lugar: Zarauzko Udala

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura del Archivo "C"
Fecha de apertura: 23/11/2021 12:00
Pública: Sí
Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_zarautz_es.html
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de Contratación y procedimiento abierto.

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura de archivo "B"
Fecha de apertura: 02/11/2021 12:05
Pública: No
Lugar: Zarauzko Udala
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la Mesa

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta de la Mesa de Contratación: informe archivo "C" y propuesta de Acuerdo
Fichero: Garbiketa C tx eta AP akta.pdf
Descripción: Acta de la Mesa de Contratación: Apertura de archivos "A" y "B"
Fichero: Garbiketa-B ireki akta.pdf
Descripción: Acta de la Mesa de Contratación: Apertura archivo "C".
Fichero: Garbiketa-C artxiboa ireki akta.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: Calendarios
Fecha aclaración: 25/10/2021
Fichero: Kiroldegia egutegia 2021.pdf
Aclaración: Dudas planteadas por una empresa y respuestas correspondientes
Fecha aclaración: 20/10/2021
Fichero: Garbiketa DUDA I.pdf
Aclaración: Duda presentada por una empresa y respuesta a la misma
Fecha aclaración: 27/10/2021
Fichero: Garbiketa DUDA V.pdf
Aclaración: Dudas planteadas por unas empresas y sus correspondientes respuestas
Fecha aclaración: 25/10/2021
Fichero: Garbiketa DUDA II.pdf
Aclaración: Calendarios
Fecha aclaración: 25/10/2021
Fichero: Musika Eskola egutegia 2020-21.pdf
Aclaración: Calendario
Fecha aclaración: 25/10/2021
Fichero: Sanz-enea egutegia 2021.pdf
Aclaración: Calendarios
Fecha aclaración: 25/10/2021
Fichero: Udal Egutegia 2021.pdf
Aclaración: Duda planteada por una empresa y respuesta correspondiente
Fecha aclaración: 28/10/2021
Fichero: Garbiketa DUDA VI.pdf
Aclaración: Dudas planteadas por una empresa y sus respuestas correspondientes
Fecha aclaración: 26/10/2021
Fichero: Garbiketa DUDA IV.pdf
Aclaración: Dudas planteadas por una empresa y las respuestas correspondientes
Fecha aclaración: 25/10/2021

Fichero: Garbiketa DUDA III.pdf
Aclaración: Calendarios
Fecha aclaración: 25/10/2021
Fichero: Haurreskola egutegia 2020-21.pdf
Aclaración: Calendarios
Fecha aclaración: 25/10/2021
Fichero: Orokieta egutegia 2020-21.pdf

Otros: Concepto: La apertura de los archivos C prevista para hoy, día 23 de noviembre a las 12:00 horas, se retrasa a las 12:30 horas

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: GIZATZEN, S.A.
Fecha registro: 28/10/2021
Razón Social: ISS FACILITY SERVICES S A
Fecha registro: 28/10/2021

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 1.677.837,4
Precio con IVA: 2.030.183,25
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 27/01/2022
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 01/03/2022
Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: GIZATZEN S.A.
Precio sin IVA: 1.677.837,4
Precio con IVA: 2.030.183,25
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Garbiketa Akordioa.pdf
Tipo de fichero: Resolucion Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Zarautz.

Contrato

Código
del
contrato: 2021IK200004556_00001
Estado
Contrato: Ejecución
CIF: A95889523
Razón
Social: GIZATZEN
S.A.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 01/03/2022
F.
Firma
Admin.: 01/03/2022

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX): 2021/S 194-505598

Recurso