

Arrendamiento de un bien inmueble en el término municipal de Eibar para destinarlo a HOGAR DEL JUBILADO

Fecha de la primera publicación: 01/10/2021 13:56

Fecha de la última publicación: 13/12/2021 13:06

Expediente: 2021052EIBAR

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Finalizado

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.000

Presupuesto del contrato con IVA: 1.210

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Eibar

Entidad impulsora: P2003100A - Ayuntamiento de Eibar

Introducción

Objeto del contrato:	Arrendamiento de un bien inmueble en el término municipal de Eibar para destinarlo a HOGAR DEL JUBILADO
Expediente:	2021052EIBAR
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Finalizado
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	No
Licitación KPE :	No
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Eibar
Entidad impulsora:	P2003100A - Ayuntamiento de Eibar
Organo contratación:	Alcalde del Ayuntamiento de Eibar
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Enrique Errasti Dirección: Untzaga Plaza 1, 20600 EIBAR Dirección Web: http://www.eibar.eus Email: kontrata@eibar.eus Teléfono: +34 943708450
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Enrique Errasti Garaicoechea Función: Idazkari Nombre: Maria Aranzazu Garay Iturbe Función: Ordezko Nombre: Sabas Bedialauneta Arrizabalaga Función: Besterik Nombre: Juan Agustín Villafranca Bellido Función: Besterik Nombre: Xabier Andrés Cambronero Función: Besterik Nombre: Ana Tellería Echeverría Función: Besterik

**Quorum minimo de
apertura:** 2

Órgano de recurso: Descripción: Alcalde del Ayuntamiento de Eibar
Dirección Postal: Untzaga Plaza 1
Localidad: Eibar
Código Postal: 20.600
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 70000000-1 - Servicios inmobiliarios
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

**Modo de acceso a los
pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 4

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 4

Descripción de las prórrogas:	Transcurrido dicho plazo, el contrato se podrá prorrogar por períodos de 4 años, hasta un máximo de 4 prórrogas. E
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 50
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Luminosidad, Luz natural Ponderación: 25 Criterio: Factor forma: Se valorará positivamente que el local sea de fiorma sensiblemente cuadrada Ponderación: 25
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentacion de las ofertas o solicitudes de participacion:	Dirección: Untzaga Plaza 1 20600 EIBAR (Gipuzkoa) (Pegora)- Únicamente se atiende con cita previa, que se podrá solicitar a través de la página web www.eibar.eus o a través del teléfono 943708400 Dirección Web: http://www.eibar.eus Teléfono: +34 943708400 Email: pegora@eibar.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participacion:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
(a partir de la recepción de ofertas):	2
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: Sí Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	1.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	1.000
Presupuesto del contrato con IVA:	1.210
Observaciones:	Importe del arrendamiento: 1.000 €/mensuales (IVA excluido), que podrá ser mejorado a la baja. El pago de la renta será mensual y se efectuará, previa presentación de la correspondiente factura, durante los 15 días primeros del mes, en la cuenta bancaria que indique el arrendador al Ayuntamiento
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 020 PLEGU ADMINISTRATIBOA - PLIEGO ADMINISTRATIVO.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: 060 Resolución aprobación expediente alquiler Beheko Tokia.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Actuaciones preparatorias:	Nombre del fichero: ADJUDICACION.7z Tipo de fichero: Otros

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	25/10/2021 19:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Capacidad y solvencia Fecha de apertura: 27/10/2021 07:59

Pública: No

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: Valoración de criterios de adjudicación evaluables mediante fórmulas matemáticas y propuesta de adjudicación
Fecha de apertura: 17/11/2021 08:00
Pública: Sí
Lugar: Salón de Plenos
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Abierto

**Apertura de plicas Juicios
de valor:**

Descripción: Análisis de delaraciones responsables y remisión de documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables mediante juicios de valor a informe técnico
Fecha de apertura: 27/10/2021 08:00
Pública: Sí
Lugar: Salón de Plenos
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Abierta

**Acuerdos de la mesa/
comité:**

Descripción: Análisis de delaraciones responsables y remisión de documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables mediante juicios de valor a informe técnico
Fichero: 110 ACTA APERTURA DOCUMENTACION ALQUILER LOCAL HOGAR JUBILADO.pdf
Descripción: Valoración de criterios de adjudicación evaluables mediante juicios de valor
Fichero: 130 AKTA - ACTA.pdf
Descripción: Valoración de criterios de adjudicación evaluables mediante fórmulas matemáticas y propuesta de adjudicación
Fichero: 140 Acta propuesta de adjudicación alquiler hogar jubilado.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso