

Eibarko udalerrian ondasun higiezin bat alokatzea, ERRETIRATUEN ETXEA izateko

Lehen argitalpenaren data: 2021/10/01 13:56

Azken argitalpenaren data: 2021/12/13 13:06

Espedientea: 2021052EIBAR

Kontratu mota: Pribatuak

Izapidetzearen egoera: Amaituta

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 1.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 1.210

Botere adjudikatzaileria: Eibarko Udala

Erakunde sustatzailea: P2003100A - Eibarko Udala

Introducción

Kontratuaren xedea:	Eibarko udalerrian ondasun higiezin bat alokatzea, ERRETIRATUEN ETXEA izateko
Espedientea:	2021052EIBAR
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Amaituta
Tramitazioa:	Arrunta

Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Kontratu mota:	Pribatuak
Recurso:	Bai
Lizitazio elektronikoa :	Ez
KPE lizitazioa :	Ez
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan

**Suspertze, Eraldaketa eta
 Erresilientzia Plana :** Ez

Organismos

Botere adjudikatzaileria:	Eibarko Udala
Erakunde sustatzailea:	P2003100A - Eibarko Udala
Kontratazio-organoa:	Eibarko Alkatea
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Enrique Errasti Helbidea: Untzaga Plaza 1, 20600 EIBAR Web-helbidea: http://www.eibar.eus Helbide elektronikoa: kontrata@eibar.eus Telefonoa: +34 943708450
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Enrique Errasti Garaicoechea Funtzioa: Idazkari Izena: Maria Aranzazu Garay Iturbe Funtzioa: Ordezko Izena: Sabas Bedialauneta Arrizabalaga Funtzioa: Besterik Izena: Juan Agustín Villafranca Bellido Funtzioa: Besterik Izena: Xabier Andrés Cambronerio Funtzioa: Besterik Izena: Ana Tellería Echeverría Funtzioa: Besterik
Irekitzeko gutxienerako quoruma:	2

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Eibarko Alkatea
 Posta helbidea: Untzaga Plaza 1
 Herria: Eibar
 Posta-kodea: 20.600
 Nagusia: Bai

**Erosketa-zentral
 batek adjudikatzen du
 kontratua:** Ez

Objeto del contrato

CPVak : CPV: 70000000-1 - Higiezin zerbitzuak
 Nagusia: Bai

**Gauzatze-leku nagusia
 EBn :** Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren
 NUTS kodeak:** NUTS kodea: ES212
 Nagusia: Bai
 Deskribapena: Gipuzkoa

**Kontratazio Publikoari
 buruzko Akordioaren
 babespean dagoen
 kontratua** Ez

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak : Ez

**Pleguak eskuratzeko
 modua:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Kontratuaren iraupena: Urteak

Epea: 4

Luzapenak : Bai

Luzapenen kopurua: 4

Luzapenen deskribapena: Epe hori igaro ondoren, kontratua 4 urteko aldietarako luza daiteke, eta, gehienez, 4 luzapen izan ditzake

Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 50
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Argitasuna, argi naturala Ponderazioa: 25 Irizpidea: Forma faktorea: positiboki baloratuko da lokala nahiko karratua izatea. Ponderazioa: 25
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: Untzaga Plaza 1 20600 EIBAR (Gipuzkoa) (Pegora)- Únicamente se atiende con cita previa, que se podrá solicitar a través de la página web www.eibar.eus o a través del teléfono 943708400 Web-helbidea: http://www.eibar.eus Telefona: +34 943708400 Helbide elektronikoa: pegora@eibar.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez
Lizitatzailleak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea:	Hilabeteak

(eskaintzak jasotzen direnetik): 2

Klausula bereziak: Mota: Ingurumenekoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Bai
Mota: Gizarte arlokoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua: Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko: Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea: Ez

Aldizkako kontratuak dira : Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da: Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da: Ez

Datos económicos

Zenbatetsitako balioa: 1.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 1.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 1.210

Oharrak: Errentaren zenbatekoa: 1.000 €/hileko (BEZa gabe); eskaintza hobe daiteke, prezioa jaitsita. Errenta hilero ordainduko da, dagokion faktura aurkeztu ondoren, hilaren lehenengo 15 egunetan, errentatzaileak Udalari adierazten dion banku-kontuan.

EBren funtsekin finantzatuta : Ez

Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k): BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Ez

Ficheros

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: 020 PLEGU ADMINISTRATIBOA - PLIEGO ADMINISTRATIVO.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: 060 Resolución aprobación expediente alquiler Beheko Tokia.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Prestatzeko jarduketak: Fitxategiaren izena: ADJUDICACION.7z
Fitxategi mota: Beste batzuk

Lotes

Tablón de anuncios

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2021/10/25 19:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena: Deskribapena: Gaitasuna eta kaudimena
Irekitze-data: 2021/10/27 07:59
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: Formula matematikoen bidez ebalua daitezkeen esleipen irizpideen balorazioa eta esleipen proposamena
Irekitze-data: 2021/11/17 08:00
Publikoa: Bai
Lekua: Batzar Aretoa

Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Irekia

Plikak irekitzea Balio-iritziak:

Deskribapena: Erantzukizunpeko adierazpenen azterketa eta balioztagarriak diren esleipen-irizpideei buruzko dokumentazioa bidaltzea balio-judizioen bidez txosten teknikora
Irekitze-data: 2021/10/27 08:00
Publikoa: Bai
Lekua: Batzar Aretoa
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Irekia

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:

Deskribapena: Erantzukizunpeko adierazpenen azterketa eta balioztagarriak diren esleipen-irizpideei buruzko dokumentazioa bidaltzea balio-judizioen bidez txosten teknikora
Fitxategia: 110 ACTA APERTURA DOCUMENTACION ALQUILER LOCAL HOGAR JUBILADO.pdf
Deskribapena: Balio judizioen bitartez neurtu daitezkeen adjudikazio irizpideen balorazioa
Fitxategia: 130 AKTA - ACTA.pdf
Deskribapena: Formula matematikoen bidez ebalua daitezkeen esleipen irizpideen balorazioa eta esleipen proposamena
Fitxategia: 140 Acta propuesta de adjudicación alquiler hogar jubilado.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Kontratatzaillearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Recurso