Enajenación mediante Subasta de las Antiguas Instalaciones de la Empresa GUASCOR, sitas en Zumaia (Guipuzcoa)

Fecha de la primera publicación: 07/10/2021 13:35

Fecha de la última publicación: 03/03/2022 12:25

Expediente: SPRILUR013/2021

Tipo de contrato: Otros

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 597.100

Presupuesto del contrato con IVA: 722.491

Poder adjudicador: SPRILUR, S.A.

Entidad impulsora: A01024090 - SPRILUR, S.A.

Introducción

Objeto del contrato:	Enajenación mediante Subasta de las Antiguas Instalaciones de la Empresa GUASCOR, sitas en Zumaia (Guipuzcoa)
Expediente:	SPRILUR013/2021
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Otros
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	No
Licitación KPE :	No
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	SPRILUR, S.A.
Entidad impulsora:	A01024090 - SPRILUR, S.A.
Organo contratación:	Consejo de Administración
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Otra actividad
Otro tipo de actividad:	Promoción industrial
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Sotero Garcia Alvarez Dirección: Alameda Urquijo, 36-3ª Planta Email: sgarcia@spri.eus Teléfono: +34 944236118
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Iker Bergaretxe Larrea Dirección: Alameda de Urquijo, 36, 3ª planta.48011 Bilbao (Bizkaia) Dirección Web: http://www.sprilur.eus Email: ibergaretxe@spri.eus Teléfono: +34 944236118
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Alexander Zapirain Gorostegui Función: Idazkari Nombre: Txaber Ouro Función: Besterik Nombre: Iker Bergaretxe Larrea Función: Besterik

Quorum minimo de apertura:	2
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70122110-6 - Servicios de venta de terrenos desocupados Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	6
Prórrogas :	No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentacion de las ofertas o solicitudes de participacion:	Dirección: Alameda de Urquijo, 36, 3ª planta.48011 Bilbao (Bizkaia) Dirección Web: http://www.sprilur.eus Teléfono: +34 944236118 Email: sprilur@spri.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participacion:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
(a partir de la recepción de ofertas):	2
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Acta de apertura del Sobre C. Propuesta de precio

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 597.100

Presupuesto del contrato sin IVA: 597.100

Presupuesto del contrato con IVA: 722.491

Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	Sí
Importe de la garantía provisional:	5% del tipo de la subasta
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: PLIEGO ZUMAIA DEFINITIVO.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: ACTA APERTURA SOBRE C.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Acta de apertura del Sobre C. Propuesta de precio
Nombre del fichero: ACTA APERTURA SOBRE A.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Acta de apertura sobre A
Nombre del fichero: Anexo VII-Propuesta de Precio.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo VII-Propuesta de Precio
Nombre del fichero: Anexo IV-Informe técnico sobre la finca.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo IV-Informe Técnico sobre la Finca
Nombre del fichero: Anexo III- Acuerdo CG.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo III-Acuerdo CG
Nombre del fichero: Anexo VI- Declaración Responsable.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo VI-Declaración Responsable
Nombre del fichero: Anexo V-Aval Bancario.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo V-Aval Bancario
Nombre del fichero: Anexo I-Nota simple.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo I-Nota Simple
Nombre del fichero: Anexo II-Vista finca.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo II-Vista Finca

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	15/11/2021 14:00
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura Sobre 2. Propuesta de precio Fecha de apertura: 22/11/2021 13:00 Pública: Sí Lugar: Oficinas Sprilur. Alameda Urquijo, 36. 48011-Bilbao Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:	Razón Social: LOIOLA GESTIO INMOBILIARIA, S.L. Fecha registro: 03/03/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	0
Resolución:	Estado: Adjudicación **Oferta Adjudicataria:** Oferta base Precio sin IVA: 600.100 Precio con IVA: 726.121 **Adjudicación:** Fecha adjudicación: 26/11/2021 Tipo plazo: Días Fecha inicio plazo: 03/03/2022 Plazo: 15 **Empresa Adjudicataria:** Razón social: LOIOLA GESTIO INMOBILIARIA, S.L. Precio sin IVA: 600.100 Precio con IVA: 726.121 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí **NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: VF RESOLUCIÓN 11 DE NOVIEMBRE.pdf
Tipo de fichero: Resolucion Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	03/03/2022
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso