

Realización de la elaboración o actualización de auditorías energéticas, certificaciones energéticas y redacción de borradores de planes de actuación en edificios municipales.

Fecha de la primera publicación: 08/10/2021 12:37

Fecha de la última publicación: 18/07/2022 11:50

Expediente: 2021/CO_ASER/0108

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 66.115,7

Presupuesto del contrato con IVA: 80.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Entidad impulsora: P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Introducción

Objeto del contrato:	Realización de la elaboración o actualización de auditorías energéticas, certificaciones energéticas y redacción de borradores de planes de actuación en edificios municipales.
Expediente:	2021/CO_ASER/0108
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	No
Licitación KPE :	No
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Entidad impulsora:	P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Organo contratación:	Concejala-Delegada del Departamento de Territorio y Acción por el Clima
Entidad tramitadora:	P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Soporte a la Contratación Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161616

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Andrés Alonso López.
 Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
 Dirección Web: <http://www.vitoria-gasteiz.org>
 Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
 Teléfono: +34 945161616

Órgano de recurso: Descripción: Recurso potestativo de Reposición o Recurso contencioso-administrativo
 Localidad: Vitoria-Gasteiz
 Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71314300-5 - Servicios de consultoría en rendimiento energético
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
 Principal: Sí
 Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) Sí

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 5

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :

No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios): Criterio: Cuantificable mediante fórmula matemática
Ponderación: 51

Criterios de calidad (en su caso): Criterio: Cualificable mediante juicio de valor
Ponderación: 49

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Se utilizará subasta electrónica : No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación: Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
Dirección Web: <http://www.vitoria-gasteiz.org>
Teléfono: +34 945161616
Email: ofertasconcursos@vitoria-gasteiz.org

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos No

o incluir un catálogo electrónico :

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta: Meses

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: LOTE 1

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 66.115,7

Presupuesto del contrato sin IVA: 66.115,7

Presupuesto del contrato con IVA: 80.000

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5 % del precio ofertado por el adjudicatario, IVA excluido

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 03_Anexo_I_Fichas_EEMM_Trabajos_Planos.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 06_Anexo_III_Plan_Rehabilitación_EnerPHit_.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: ANEXOS EXCELL AUDITORIAS.zip
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: espd-request.zip
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: pliego tecnico auditorias.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: Resolucion_Aprobacion_Expediente_FIRMADO.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: Informe_Inicio_Ser-Sum.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 1631358_CO_ASER_Pliego_Clausulas_Administrativas_Particulare.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para:	Todos los lotes
Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador:	1
Lotes:	
Identificador: LOTE 1	
Objeto del contrato: Actualización (20.029 metros cuadrados)	
Valor estimado: 32.866,61	
Presupuesto del contrato sin IVA: 32.866,61	
Presupuesto del contrato con IVA: 39.768,6	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 71314300-5 - Servicios de consultoría en rendimiento energético
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES211
	Principal: Sí
	Descripción: Araba/Álava
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Duración del lote: Meses	
Plazo: 5	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: Cuantificable mediante fórmula matemática
	Ponderación: 51
	Criterios de calidad (en su caso)
	Criterio: Cualificable mediante juicio de valor
	Ponderación: 49
Identificador: LOTE 2	
Objeto del contrato: Actualización (15.378 metros cuadrados)	

Valor estimado: 33.249,1
 Presupuesto del contrato sin IVA: 33.249,1
 Presupuesto del contrato con IVA: 40.231,41
 Financiado con fondos de la UE: No
CPV's
 CPV: 71314300-5 - Servicios de consultoría en rendimiento energético
 Principal: Sí
 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal
 Código NUTS: ES211
 Principal: Sí
 Descripción: Araba/Álava
 No
 Se aceptan variantes:
 Número máximo de variantes: 0
 Duración del lote: Meses
 Plazo: 5
 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
 Criterio: Cuantificable mediante fórmula matemática
 Ponderación: 51
Criterios de calidad (en su caso)
 Criterio: Cualificable mediante juicio de valor
 Ponderación: 49

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 18/11/2021 13:00

Apertura de plicas
Capacidad y solvencia: Descripción: Apertura de sobres 1 (acto no público)
 Fecha de apertura: 30/11/2021 09:00
 Pública: No
 Lugar: CASA CONSISTORIAL
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: MESA DE CONTRATACIÓN

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura de sobres 3 (acto público)
Fecha de apertura: 18/01/2022 12:00
Pública: Sí
Lugar: CASA CONSISTORIAL
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: MESA DE CONTRATACIÓN

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura de sobres 2 (acto público)
Fecha de apertura: 30/11/2021 12:00
Pública: Sí
Lugar: CASA CONSISTORIAL
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: MESA DE CONTRATACIÓN

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: ACTA MESA 18/01/2022
Fichero: ACTA MESA 18 ENE 22.pdf
Descripción: ACTA MESA 29/03/2022
Fichero: ACTA MESA 29 MAR 22.pdf
Descripción: ACTA MESA 23/11/2021
Fichero: ACTA MESA 23 NOV 21.pdf
Descripción: ACTA MESA 30/11/2021
Fichero: ACTA MESA 30 NOV 21.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: Aviso a los licitadores
Fecha aclaración: 21/10/2021
Fichero: aviso auditorias.pdf
Aclaración: Aviso a los licitadores
Fecha aclaración: 21/10/2021
Fichero: aviso suspensión procedimiento.pdf
Aclaración: Aviso a los licitadores
Fecha aclaración: 21/10/2021
Fichero: aviso auditorias.pdf
Aclaración: Aviso a los licitadores (cuestiones planteadas)
Fecha aclaración: 03/11/2021
Fichero: aviso auditorias.pdf
Aclaración: Aviso a los licitadores
Fecha aclaración: 15/10/2021
Fichero: aviso auditoria.pdf
Aclaración: Aviso a los licitadores
Fecha aclaración: 22/10/2021
Fichero: Recurso potestativo de reposición.pdf

Otros: Concepto: Informe juicio de valor sobre 2
Fichero: Informe_Valoracion_SOBRE 2 Corregido.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: ALOTARK ARQUITECTOS Y CONSULTORES, S.L.
Fecha registro: 18/11/2021
Razón Social: ALOTARK ARQUITECTOS Y CONSULTORES, S.L.
Fecha registro: 18/11/2021

Razón Social: LETTER INGENIEROS S.L.
Fecha registro: 17/11/2021
Razón Social: LETTER INGENIEROS S.L.
Fecha registro: 17/11/2021
Razón Social: GEN Europe Soluciones Energéticas S.L.
Fecha registro: 18/11/2021
Razón Social: DIAGNOSTIQA CONSULTORIA TECNICA, S.L.
Fecha registro: 16/11/2021
Razón Social: GEN Europe Soluciones Energéticas S.L.
Fecha registro: 18/11/2021
Razón Social: DIAGNOSTIQA CONSULTORIA TECNICA, S.L.
Fecha registro: 16/11/2021
Razón Social: BETTERGY, S.L.
Fecha registro: 17/11/2021
Razón Social: BETTERGY, S.L.
Fecha registro: 17/11/2021
Razón Social: NASEI Ingeniería, S.L.
Fecha registro: 18/11/2021
Razón Social: NASEI Ingeniería, S.L.
Fecha registro: 18/11/2021

Resolución

Nº de licitadores presentados: 6
Nº de ofertas recibidas de pyme: 3
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 1
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 0
Resolución:

Lote: LOTE 1
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 23.000
Precio con IVA: 27.830

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 06/06/2022
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 18/07/2022
Plazo: 5

Empresa Adjudicataria:

Razón social: NASEI Ingeniería, S.L.

Precio sin IVA: 23.000

Precio con IVA: 27.830

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

		Código NUTS: ES211 Descripción: Araba/Álava Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Resolución:	Lote: LOTE 2 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base	Precio sin IVA: 20.724,62 Precio con IVA: 25.076,79
	Adjudicación:	Fecha adjudicación: 06/06/2022 Tipo plazo: Meses Fecha inicio plazo: 08/07/2022 Plazo: 5 Empresa Adjudicataria: Razón social: BETTERGY, S.L. Precio sin IVA: 20.724,62 Precio con IVA: 25.076,79 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211 Descripción: Araba/Álava Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Documentos resolución:	Nombre del fichero: Informe Justificación Valores Anormales FIRMADO.pdf Tipo de fichero: Informe sobre las ofertas incursas en presunción de anormalidad Nombre del fichero: Resolucion_Adjudicacion_Contrato FIRMADO - LOTE 1.pdf Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación Observaciones del fichero: LOTE 1 Nombre del fichero: Informe_Valoracion_SOBRE 2 Corregido FIRMADO.pdf Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor Nombre del fichero: Informe Final-Propuesta Selección FIRMADO.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: INFORME FINAL Nombre del fichero: Resolucion_Adjudicacion_Contrato FIRMADO - LOTE 2.pdf Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación Observaciones del fichero: LOTE 2	

Contrato

Código
del

contrato: 2021/
 CO_ASER/01081121_00001
 Estado
 Contrato: Ejecución
 Lote: LOTE
 1
 CIF: B31594781
 Razón
 Social: NASEI
 Ingeniería,
 S.L.
 F.
 Firma
 Empresa /
 Formalización: 18/07/2022
 F.
 Firma
 Admin.: 07/07/2022
 Código
 del
 contrato: 2021/
 CO_ASER/01081121_00002
 Estado
 Contrato: Ejecución
 Lote: LOTE
 2
 CIF: B93149870
 Razón
 Social: BETTERGY,
 S.L.
 F.
 Firma
 Empresa /
 Formalización: 08/07/2022
 F.
 Firma
 Admin.: 07/07/2022

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	18/07/2022
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso