

La prestación del servicio de portería en Casa Torre Jauregia, 2022. Por procedimiento abierto no sujeto a regulación armonizada y tramitación ordinaria.

Fecha de la primera publicación: 06/10/2021 15:25

Fecha de la última publicación: 04/11/2025 18:08

Expediente: 2021/02

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Finalizado

Presupuesto del contrato sin IVA: 65.380

Presupuesto del contrato con IVA: 79.109,8

Poder adjudicador: Serantes Kultur aretoa

Entidad impulsora: P9809503G - Serantes Kultur aretoa

Introducción

Objeto del contrato:	La prestación del servicio de portería en Casa Torre Jauregia, 2022. Por procedimiento abierto no sujeto a regulación armonizada y tramitación ordinaria.
Expediente:	2021/02
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Finalizado

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	No
Licitación KPE :	No
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Serantes Kultur aretoa
Entidad impulsora:	P9809503G - Serantes Kultur aretoa
Organo contratación:	Presidencia
Entidad tramitadora:	P9809503G - Serantes Kultur aretoa
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Serantes Kultur aretoa
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Ocio, cultura y religión

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
Dirección: CASA TORRE JAUREGIA, SABINO ARANA 5, 48980 SANTURTZI (BIZKAIA)
Dirección Web: <http://www.serantes.com>
Email: administracion@serantes.com
Teléfono: +34 944205850

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
Dirección: Casa Torre Jauregia. Sabino Arana, 5. 48980 Santurtzi (Bizkaia)
Dirección Web: <http://www.serantes.com>
Email: administracion@serantes.com
Teléfono: +34 944205850

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 98341130-5 - Servicios de conserjería
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** Sí

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : Sí

**Modo de acceso a los
pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	POSIBILIDAD DE PRÓRROGA POR UN AÑO
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: PRECIOS UNITARIOS POR SERVICIOS EXTRAORDINARIOS Nocturnos Ponderación: 5 Criterio: PRECIO DEL CONTRATO POR SERVICIO ORDINARIO Ponderación: 70 Criterio: PRECIOS UNITARIOS POR SERVICIOS EXTRAORDINARIOS DIURNOS Ponderación: 5
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Respecto al plan de trabajo Ponderación: 10 Criterio: Respecto a los materiales y herramientas que se pretenden destinar a la prestación de los servicios Ponderación: 5 Criterio: Respecto a los uniformes Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Casa Torre Jauregia. Sabino Arana, 5. 48980 Santurtzi (Bizkaia) Dirección Web: http://www.serantes.com Teléfono: +34 944205850

Email: administracion@serantes.com

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:	ACTA APERTURA SOBRES A Y B
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	130.760
Presupuesto del contrato sin IVA:	65.380
Presupuesto del contrato con IVA:	79.109,8
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Precios unitarios:	Concepto: PRECIOS UNITARIOS HORAS EXTRAS DIURNAS Y NOCTURNAS CPV: Servicios de conserjería Precio con IVA: 95,28 Precio sin IVA: 78,75
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% DEL IMPORTE DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Resolución CONTRATO CASA TORRE 2022.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente
------------------	---

Nombre del fichero: CARÁTULA 2022.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: COMPOSICIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN.pdf
 Tipo de fichero: Composición de mesa
 Nombre del fichero: DEUC.pdf
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: ANEXOS 2022.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: ANEXOS
 Nombre del fichero: RESOLUCION DE LA PRESIDENCIA Constitucion Mesas.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: RESOLUCIÓN DE LA PRESIDENCIA APROBANDO LA CONSTITUCIÓN DE LA MESA
 Nombre del fichero: PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS CASA TORRE 2022.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: PLIEGO ADMINISTRATIVO 2022.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	21/10/2021 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: APERTURA DE PLICAS CAPACIDAD Y SOLVENCIA Fecha de apertura: 27/10/2021 11:30 Pública: No Lugar: CASA TORRE JAUREGIA. CALLE SABINO ARANA 5. SANTURTZI
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: APERTURA DE PLICAS FÓRMULAS Fecha de apertura: 09/11/2021 11:30 Pública: Sí Lugar: CASA TORRE JAUREGIA. SABINO ARANA Nº5. 48980 SANTURTZI. BIZKAIA. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: MIEMBROS DE LA MESA Y EMPRESAS LICITADORAS
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: APERTURA DE PLICAS JUICIOS DE VALOR Fecha de apertura: 27/10/2021 11:45 Pública: Sí Lugar: CASA TORRE JAUREGIA. CALLE SABINO ARANA 5. SANTURTZI Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: MESA CONSTITUIDA Y EMPRESAS LICITADORAS

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	5	
Nº de ofertas recibidas de pyme:	2	
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0	
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0	
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	5	
Resolución:	Estado: Adjudicación	
	Oferta Adjudicataria: Oferta base	
	Precio sin IVA: 55.600,11	
	Precio con IVA: 67.276,13	
	Precios unitarios:	
	Concepto: PRECIOS UNITARIOS	
	HORAS EXTRAS DIURNAS Y NOCTURNAS	
	Precio sin IVA: 17,75	
	Precio con IVA: 21,47	
	Adjudicación:	
	Fecha adjudicación: 10/12/2021	
	Tipo plazo: Años	
	Fecha inicio plazo: 01/01/2022	
	Plazo: 1	
	Empresa Adjudicataria:	
	Razón social: SERVACE	
	INTEGRA, S.L.	
	Precio sin IVA: 55.600,11	
	Precio con IVA: 67.276,13	
	Lugar de ejecución principal en la UE:	
	NUTS del lugar ejecución principal:	
	Código NUTS: ES213	
	Descripción: Bizkaia	
	Principal:	
	Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	Sí No
Documentos resolución:	Nombre del fichero: ACTA APERTURA SOBRES A Y B.pdf	
	Tipo de fichero: Acta de la mesa	
	Observaciones del fichero: ACTA APERTURA SOBRES A Y B	
	Nombre del fichero: ACTA APERTURA SOBRES C.pdf	

Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: ACTA APERTURA JUSTIFICACION
PREMIATSU.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: ACTA MESA EXTRAORDINARIA Y URGENTE 24
NOVIEMBRE.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: ACTA MESA EXTRAORDINARIA Y URGENTE 3
DICIEMBRE.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: INFORME JUICIO DE VALOR CASA TORRE
2022.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: INFORME TECNICO SOBRE JUSTIFICACION
SERVACE.pdf
Tipo de fichero: Informe sobre las ofertas incursas en presunción de
anormalidad
Nombre del fichero: RESOLUCION REQUERIMIENTO PREVIO A
ADJUDICACION.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución
Nombre del fichero: RESOLUCION ADJUDICACION SERVACE.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso