

Servicios de mantenimiento del Edificio Torre Urduliz, sita en Aita Gotzon Kalea, 37 de Urduliz (Bizkaia)

Fecha de la primera publicación: 08/10/2021 13:30

Fecha de la última publicación: 02/05/2022 17:35

Expediente: SPRILUR014/2021

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 40.000

Presupuesto del contrato con IVA: 48.400

Poder adjudicador: SPRILUR, S.A.

Entidad impulsora: A95238994 - Urdulizko Industrialdea, S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicios de mantenimiento del Edificio Torre Urduliz, sita en Aita Gotzon Kalea, 37 de Urduliz (Bizkaia)
Expediente:	SPRILUR014/2021
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	SPRILUR, S.A.
Entidad impulsora:	A95238994 - Urdulizko Industrialdea, S.A.
Organo contratación:	Consejo de Administración
Entidad tramitadora:	A01024090 - SPRILUR, S.A.
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Asuntos económicos y financieros
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Asier San Nicolas Egaña Dirección: Aita Gotzon 37, 48610 (Torre Urduliz) – Urduliz (Bizkaia) Dirección Web: http://www.sprilur.eus Email: urdulizkoindustrialdea@urdulizkoindustrialdea.eus Teléfono: +34 946765838
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Iñigo Ramos Bilbao Función: Idazkari Nombre: Sotero García Álvarez Función: Besterik

Quorum minimo de apertura: 2

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 2

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 1

Descripción de las prórrogas:	El contrato podrá prorrogarse por el plazo de UN (1) AÑO, siendo la duración máxima del contrato (prórroga incluida) de 3 años.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas Ponderación: 65
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios no evaluables mediante la aplicación de fórmulas Ponderación: 35
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Plataforma de Contratación Pública en Euskadi Dirección Web: www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 944236118
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses

(a partir de la recepción de ofertas):	6
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Condiciones de ejecución del contrato:	Condición especial en materia de sostenibilidad medioambiental: Acreditación de un Sistema de Gestión Ambiental certificado en vigor implantado en la organización (EMAS III, Ekoscan, 14001 o similares).
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Informe de Valoración y Propuesta de Clasificación
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 60.000

Presupuesto del contrato sin IVA: 40.000

Presupuesto del contrato con IVA: 48.400

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del precio final ofertado, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: PLICAP-MANTENIMIENTO TORRE URDULIZ.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: CARATULA-MANTENIMIENTO TORRE URDULIZ.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: PLITEC-MANTENIMIENTO TORRE URDULIZ.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: MEMORIA JUSTIFICATIVA-MANTENIMIENTO TORRE URDULIZ.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: Informe Valoración y Propuesta Clasificación.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Informe de Valoración y Propuesta de Clasificación
 Nombre del fichero: 2021-11-11 13-07-16.mp4
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Video apertura sobre C
 Nombre del fichero: Puntuación Técnica Sobre B Urduliz.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Puntuación Técnica
 Nombre del fichero: Video Apertura Sobre B-2021-11-02.mp4

Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Video apertura Sobre B. Criterios no cuantificables por fórmula
Nombre del fichero: ANEXO D - TELESEGUIMIENTO PRETEL.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo D-Especificación de requisitos para el tratamiento y envío de datos de teleseguimiento del sistema PRETEL.
Nombre del fichero: ANEXO E-PLAN DE AUTOPROTECCIÓN TORRE URDULIZ.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo E. Plan de Emergencia
Nombre del fichero: ANEXO C- CARACTERISTICAS TECNICAS DE LA APLICACIÓN SISTEMA GMAO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo C-Descripción de las necesidades funcionales técnicas mediante la aplicación GMAO en el edificio.
Nombre del fichero: ANEXO B-LISTADO EQUIPOS TORRE URDULIZ.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo B. Relación de instalaciones y equipos de la Torre Urduliz.
Nombre del fichero: NOTA INFORMATIVA-VISITA EDIFICIO TORRE URDULIZ.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: NOTA INFORMATIVA-VISITA EDIFICIO TORRE DE URDULIZ
Nombre del fichero: BORRADOR CONTRATO MANTENIMIENTO TORRE URDULIZ.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Borrador del Contrato
Nombre del fichero: Anexo A-Planos Torre Urduliz.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo A. Planos Torre Urduliz

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

27/10/2021 13:00

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: Apertura sobre A. Acreditación de la solvencia técnica y económico-financiera
Fecha de apertura: 27/10/2021 13:30
Pública: Sí
Lugar: A través de la Plataforma de Contratación Pública de Euskadi
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura Sobre C. Documentación relativa a criterios cuantificables por fórmula
Fecha de apertura: 11/11/2021 13:00
Pública: Sí
Lugar: A través de la Plataforma de Contratación Pública de Euskadi
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura Sobre B. Documentación relativa a criterios no cuantificables por fórmula
Fecha de apertura: 02/11/2021 13:00
Pública: Sí
Lugar: A través de la Plataforma de Contratación Pública de Euskadi.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: ONDOAN SERVICIOS, S.A.
Fecha registro: 27/10/2021
Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.
Fecha registro: 27/10/2021

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 32.600
Precio con IVA: 39.446

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 09/12/2021
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 16/12/2021
Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:
Razón social: ONDOAN SERVICIOS, S.A.
Precio sin IVA: 32.600
Precio con IVA: 39.446

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: RESOLUCIÓN DE ADJUDICACION.pdf
Tipo de fichero: Resolucion Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código
del
contrato: SPRILUR014/2021470_00001
Estado
Contrato: Ejecución
CIF: A48545842
Razón
Social: ONDOAN
SERVICIOS,
S.A.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 31/01/2022
F.
Firma
Admin.: 16/12/2021

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Fecha de publicación: 02/05/2022
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso