

Contratación de las obras de intervención y acondicionamiento interior del Palacio Zulueta sito en Paseo de la Senda 2 de Vitoria-Gasteiz

Fecha de la primera publicación: 15/10/2021 14:05

Fecha de la última publicación: 13/01/2022 14:03

Expediente: PC-21-0003

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.582.875,67

Presupuesto del contrato con IVA: 1.915.279,56

Poder adjudicador: Sociedad Urbanística Municipal de Vitoria, Ensanche 21 Zabalgunea, S.A

Entidad impulsora: A01302462 - Sociedad Urbanística Municipal de Vitoria, Ensanche 21 Zabalgunea, S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Contratación de las obras de intervención y acondicionamiento interior del Palacio Zulueta sito en Paseo de la Senda 2 de Vitoria-Gasteiz

Expediente: PC-21-0003

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Sociedad Urbanística Municipal de Vitoria, Ensanche 21 Zabalgunea, S.A
Entidad impulsora:	A01302462 - Sociedad Urbanística Municipal de Vitoria, Ensanche 21 Zabalgunea, S.A.
Organo contratación:	Consejo de Administración
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Jorge Ozcariz Salazar Dirección: PASEO FRAY FRANCISCO 21 C Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org/ensanche21 Email: e21z@vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945162600
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Isabel Pineda Bernabé Dirección: Paseo de Fray Franciso 21-C (Gure Txokoa) 01007 Vitoria-Gasteiz(Araba/Álava) Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org/ensanche21 Email: e21z@vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945162600

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Begoña Anda Apodaca
Función: Idazkari
Nombre: Jorge Manuel Ozcariz Salzar
Función: Besterik

**Quorum minimo de
apertura:** 2

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales
de Álava
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oafrc-kefoa@araba.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45212350-4 - Edificios de interés histórico o arquitectónico
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

**Modo de acceso a los
pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo:	6
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta Económica Ponderación: 50 Criterio: Plazo de Garantía Ponderación: 5
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Medios auxiliares y acceso de vehículos rodados Ponderación: 15 Criterio: Estudio del Proyecto y propuesta esquemática de la intervención sobre las carpinterías Ponderación: 25 Criterio: Medios humanos, técnicos y materiales Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Paseo de Fray Franciso 21-C (Gure Txokoa) 01007 Vitoria-Gasteiz(Araba/Álava) Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org/ensanche21 Teléfono: +34 945162600 Email: e21z@vitoria-gasteiz.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participacion:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
(a partir de la recepción de ofertas):	2
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Acuerdo Consejo 02.12.2021
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 1.582.875,67

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.582.875,67

Presupuesto del contrato con IVA: 1.915.279,56

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5%

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Caratula + Pliego Condiciones Administrativas Palacio Zulu....pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: Pliego Condiciones Técnicas Palacio Zulueta.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: DEUC.pdf
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: Planos.zip
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Planos
 Nombre del fichero: Documentación Memoria.zip
 Tipo de fichero: Memoria técnica

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de 17/11/2021 14:00

ofertas o solicitudes de participación:

Apertura de plicas Descripción: Sobre nº 1
Capacidad y solvencia: Fecha de apertura: 22/11/2021 13:00
Pública: No

Apertura de plicas Descripción: Sobre nº 3
Fórmulas: Fecha de apertura: 29/11/2021 14:00
Pública: Sí
Lugar: En las oficinas de Ensanche 21, edificio Gure Txokoa sito en Paseo Fray Francisco 21 C de Vitoria-Gasteiz
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: -

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Sobre nº 2
Fecha de apertura: 22/11/2021 13:30
Pública: No
Lugar: Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: -

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta de la Mesa de Contratación nº 2
Fichero: Acta de la Mesa 2.pdf
Descripción: Acta de la Mesa de Contratación nº 1
Fichero: Acta de la Mesa 1.pdf
Descripción: Informe Técnico + Anexo Valoración
Fichero: Informe Técnico + Anexo valoración.pdf

Otros: Concepto: Aviso de Errata
Fichero: Aviso de Errata.pdf
Concepto: Informe Servicio Restauración Diputación Foral de Alava
Fichero: Aviso Informe Servicio Restauración DFA.pdf
Concepto: Presupuesto Editable bc3
Fichero: Mediciones y presupuesto bc3.zip
Concepto: Presupuesto Editable pzh
Fichero: Mediciones y presupuesto pzh.zip
Concepto: Convocatoria visita Palacio de Zulueta
Fichero: Convocatoria Visita Palacio de Zulueta.pdf
Concepto: Esquema unifilar instalación eléctrica
Fichero: Esquema unifilar instalación eléctrica.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: ZIKOTZ, S.A.
Fecha registro: 17/11/2021
Razón Social: LAGUNKETA SOCIEDAD DE ESTUDIOS Y SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A.
Fecha registro: 17/11/2021

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 1.392.930,59

Precio con IVA: 1.685.446,01

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 02/12/2021

Tipo plazo: Días

Fecha inicio plazo: 15/12/2021

Plazo: 10

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ZIKOTZ, S.A.

Precio sin IVA: 1.392.930,59

Precio con IVA: 1.685.446,01

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:

No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: 1. Acuerdo adjudicación Zulueta.pdf

Tipo de fichero: Resolucion Definitiva - Resolución de adjudicación

Observaciones del fichero: Acuerdo Consejo 02.12.2021

Nombre del fichero: 2. Acta de la Mesa 1. Sobres 1 y 2 Zulueta.doc

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Contrato

Código

del

contrato: PC-21-0003808_00001

Estado

Contrato: Ejecución

CIF: A01028125

Razón

Social: ZIKOTZ,

S.A.

F.
Firma
Empresa /
Formalización: 12/01/2022
F.
Firma
Admin.: 12/01/2022

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	15/10/2021
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso