

Vitoria-Gasteizko 2. Zidorreko Pasealekuan dagoen Zulueta Jauregiaren barrualdea egokitzeko eta bertan esku hartzeko obrak kontratatzea.

Lehen argitalpenaren data: 2021/10/15 14:05

Azken argitalpenaren data: 2022/01/13 14:03

Espedientea: PC-21-0003

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 1.582.875,67

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 1.915.279,56

Botere adjudikatzailea: Gasteizko Udal Hirigintza Elkarte, Ensanche 21 Zabalgunez, S.A.

Erakunde sustatzailea: A01302462 - Gasteizko Udal Hirigintza Elkarte, Ensanche 21 Zabalgunez, S.A.

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Kontratuaren xedea:	Vitoria-Gasteizko 2. Zidorreko Pasealekuan dagoen Zulueta Jauregiaren barrualdea egokitzeko eta bertan esku hartzeko obrak kontratatzea.
Espedientea:	PC-21-0003
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez

Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Kontratu mota:	Obrak
Recurso:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Ez
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismos

Botere adjudikatzailerak:	Gasteizko Udal Hirigintza Elkarteak, Ensanche 21 Zabalgunez, S.A.
Erakunde sustatzailea:	A01302462 - Gasteizko Udal Hirigintza Elkarteak, Ensanche 21 Zabalgunez, S.A.
Kontratazio-organoa:	Administrazio Kontseilua
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Jorge Ozcariz Salazar Helbidea: PASEO FRAY FRANCISCO 21 C Web-helbidea: http://www.vitoria-gasteiz.org/ensanche21 Helbide elektronikoa: e21z@vitoria-gasteiz.org Telefona: +34 945162600
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Isabel Pineda Bernabé Helbidea: Paseo de Fray Francisco 21-C (Gure Txokoa) 01007 Vitoria-Gasteiz(Araba/Álava) Web-helbidea: http://www.vitoria-gasteiz.org/ensanche21 Helbide elektronikoa: e21z@vitoria-gasteiz.org Telefona: +34 945162600
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Begoña Anda Apodaca

Funtzioa: Idazkari
 Izena: Jorge Manuel Ozcariz Salzar
 Funtzioa: Besterik

**Irekitzeko gutxienerako
 quoruma:**

2

Errekurtso-organoa:

Deskribapena: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales
 Herria: Vitoria-Gasteiz
 Helbide elektronikoa: oafrc-kefoa@araba.eus
 Nagusia: Bai

**Erosketa-zentral
 batek adjudikatzen du
 kontratua:**

Ez

Objeto del contrato

CPVak :

CPV: 45212350-4 - Interes historiko nahiz arkitektonikoa duten eraikinak
 Nagusia: Bai

**Gauzatze-leku nagusia
 EBN :**

Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren
 NUTS kodeak:**

NUTS kodea: ES211
 Nagusia: Bai
 Deskribapena: Araba/Álava

**Kontratazio Publikoari
 buruzko Akordioaren
 babespean dagoen
 kontratua**

Ez

Sortaka zatitzea:

Ez

Aldaerak onartzen dira:

Ez

Aukerak onartzen dira :

Ez

Prezio unitarioak :

Ez

**Pleguak eskuratzeko
 modua:**

<https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Kontratuaren iraupena:

Hilabeteak

Epea:

6

Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 50 Irizpidea: Berme-epea Ponderazioa: 5
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Ibilgailuen baliabide osagarriak eta sarbidea Ponderazioa: 15 Irizpidea: Proiektuaren azterketa eta arotzeriaren gaineko esku-hartzearen proposamen eskematikoa Ponderazioa: 25 Irizpidea: Giza baliabideak, baliabide teknikoak eta materialak Ponderazioa: 5
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: Paseo de Fray Franciso 21-C (Gure Txokoa) 01007 Vitoria-Gasteiz(Araba/Álava) Web-helbidea: http://www.vitoria-gasteiz.org/ensanche21 Telefonoa: +34 945162600 Helbide elektronikoa: e21z@vitoria-gasteiz.org
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez

Lizitatzailleak eskaintzari eutsi behar dion gutxienerako epea:	Hilabeteak
(eskaintzak jasotzen direnetik):	2
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharra:	Kontseiluaren 02.12.2021 erabakia
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez

Ordainketa elektronikoa
erabiliko da: Ez

Datos económicos

Zenbatetsitako balioa: 1.582.875,67

Kontratuaren
aurrekontua, BEZik gabe: 1.582.875,67

Kontratuaren
aurrekontua, BEZa barne: 1.915.279,56

EBren funtsekin
finantzatuta : Ez

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Bai

Behin betiko bermearen
zenbatekoa: %5

Ficheros

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: Caratula + Pliego Condiciones Administrativas
Palacio Zulu...pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: Pliego Condiciones Técnicas Palacio Zulueta.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: DEUC.pdf
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: Planos.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Documentación Memoria.zip
Fitxategi mota: Memoria teknikoa

Lotes

Tablón de anuncios

Eskaintzak edo parte
hartzeko eskabideak
aurkezteko muga-eguna: 2021/11/17 14:00

Pliak irekitzea Gaitasun
eta kaudimena: Deskribapena: 1. Gutun-Azala
Irekitze-data: 2021/11/22 13:00

Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: 3. Gutun-Azala
Irekitze-data: 2021/11/29 14:00
Publikoa: Bai
Lekua: Ensanche 21ko bulegoetan (Gure Txokoa eraikina, Frai Frantzisko pasealekua, 21 C, Vitoria-Gasteiz).
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: -

Plikak irekitzea Balio-iritzia: Deskribapena: 2. Gutun-Azala
Irekitze-data: 2021/11/22 13:30
Publikoa: Ez
Lekua: Gasteizko Udala
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: -

Mahaiaren/batzordearen erabakiak: Deskribapena: 2. Kontratazio-Mahaiaren Akta
Fitxategia: Acta de la Mesa 2.pdf
Deskribapena: 1. Kontratazio-Mahaiaren Akta
Fitxategia: Acta de la Mesa 1.pdf
Deskribapena: Txosten Teknikoa + Balorazio-Eranskina
Fitxategia: Informe Técnico + Anexo valoración.pdf

Beste batzuk: Kontzeptua: Errakuntza abisua
Fitxategia: Aviso de Errata.pdf
Kontzeptua: Arabako Foru Aldundiaren Zaharberritze Zerbitzuaren txostena
Fitxategia: Aviso Informe Servicio Restauración DFA.pdf
Kontzeptua: Aurrekontu editagarria bc3
Fitxategia: Mediciones y presupuesto bc3.zip
Kontzeptua: Aurrekontu editagarria pzh
Fitxategia: Mediciones y presupuesto pzh.zip
Kontzeptua: Zulueta Jauregia bisitatzeko deialdia
Fitxategia: Convocatoria Visita Palacio de Zulueta.pdf
Kontzeptua: Instalazio elektrikoaren eskema unifilarra
Fitxategia: Esquema unifilar instalación eléctrica.pdf

Gestión de ofertas

Enpresa lizitatzailerak: Izen soziala: ZIKOTZ, S.A.
Erregistro-data: 2021/11/17
Izen soziala: LAGUNKETA SOCIEDAD DE ESTUDIOS Y SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A.
Erregistro-data: 2021/11/17

Resolución

Aurkeztutako lizitatzailerak kop.: 2
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 1

EBko beste estatu kide 0
batzuetatik jasotako
eskaintzen kop.:
Hirugarren herrialdeetatik 0
jasotako eskaintzen kop.:
Bide elektronikoz 2
jasotako eskaintzen kop.:
Suntsiarazpena:

Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren
eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 1.392.930,59
Prezioa, BEZarekin: 1.685.446,01

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2021/12/02
Epe-mota: Egunak
Epearen hasiera-data: 2021/12/15
Epea: 10

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: ZIKOTZ, S.A.
Prezioa, BEZ gabe: 1.392.930,59
Prezioa, BEZarekin: 1.685.446,01
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:

NUTS kodea: ES211
Deskribapena: Araba/Álava
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua Ez
azpikontratatzea:

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: 1. Acuerdo adjudicación Zulueta.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena
Fitxategiko oharrak: Kontseiluaren 02.12.2021 erabakia
Fitxategiaren izena: 2. Acta de la Mesa 1. Sobres 1 y 2 Zulueta.doc
Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena.

Contrato

Kontratuaren
kodea: PC-21-0003808_00001
Kontratuaren
egoera: Betetzea
IFK: A01028125
Izen
soziala: ZIKOTZ,
S.A.
Enpres.
sina.
D/
Formalizazioa: 2022/01/12

Admin.
sina.
D: 2022/01/12

Publicaciones

Kontratatzaillearen profilean argitaratu:	Bai
Argitaratze-data:	2021/10/15
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Recurso